



**Bibliothek
des Instituts für Weltwirtschaft
an der Universität Kiel**

Signatur

D 4789

Ls. 450

Beitrag

zur

Statistik der Gebäude und Grundplätze in der Stadt Riga

für das Jahr 1879.

Bearbeitet und herausgegeben im Auftrage der statistischen Commission der Stadt Riga

von

Fr. v. Jung-Stilling,

Director der statistischen Commission.

RIGA.

GEDRUCKT IN DER MÜLLERSCHEN BUCHDRUCKEREI.

1882.

Balt. Lett.

Nr. 276

Beitrag

zur

Statistik der Gebäude und Grundplätze in der Stadt Riga

für das Jahr 1879.

Bearbeitet und herausgegeben im Auftrage der statistischen Commission der Stadt Riga

von

Fr. v. Jung-Stilling,

Director der statistischen Commission.

Bek 547 Weltwirtschaft - 8. 6. 40. q
Kiel

RIGA.

GEDRUCKT IN DER MÜLLERSCHEN BUCHDRUCKEREI.

1882.

Von der Censur erlaubt. Riga, den 10. April 1882.

Inhalt.

Vorwort	Pag. V
Instruction für die Einschätzung der Immobilien im Rigaschen Stadtgebiet	VII

I. Theil. Die Grundstücke und Gebäude.

I. Abschnitt. Die Grundstücke und Gebäude und ihre Bestimmung	1
Tabelle I. Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Nutzung	2
„ II. Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Bestimmung und ihrem Baumaterial	5
II. Abschnitt. Der Miethwerth der Gebäude und Grundstücke	8
Tabelle III. Gliederung der Grundstücke nach ihren Netto-Miethwerthen	9
„ IV. Zahl und Miethwerth der nach ihrer Bestimmung gegliederten Gebäude	13
„ V. Zahl und Miethwerth der nach ihrer Bestimmung und ihrem Baumaterial gegliederten Gebäude	14
„ VI. Zahl, Miethwerth und Lofstellenzahl der nach ihrer Bestimmung gegliederten Grundplätze	16
„ VII. Durchschnittsmiethwerth der Gebäude und Grundplätze	17
III. Abschnitt. Der Besitzstand der Immobilien	19
Tabelle VIII.	20
IV. Abschnitt. Die Abzüge für Gas- und Wasserversorgung	21
Tabelle IX. Zahl und Miethwerth aller Grundstücke, mit und ohne Abzüge für Wasser und Gas.	22
V. Abschnitt. Die Zahl und der Miethwerth der Speicher, Scheunen, Waarenkeller, Buden und Ställe	27
Tabelle X.	28

II. Theil. Die Wohnungen.

I. Abschnitt. Die Gesamtzahl der Wohnungen	33
Tabelle XI. Gliederung der Gesamtzahl der Wohnungen nach deren Höhenlage	34
„ XII. Gliederung der Gesamtzahl der Wohnungen nach deren Zimmerzahl	35
„ XIII. Procentberechnungen zu Tabelle XII.	36
„ XIV. Gliederung der Gesamtzahl der Wohnungen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl ad pag.	38
„ XIV. Durchschnittspreis der Wohnungen	40
„ XV. Gliederung der Gesamtzahl der Wohnungen nach ihren Miethpreisen	42
II. Abschnitt. Die zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen	44
Tabelle XVI. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihrer Höhenlage.	45
„ XVII. Procentberechnungen zu Tabelle XVI.	46
„ XVIII. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihrer Zimmerzahl	47

II. Abschnitt. Tabelle XIX. Procentberechnungen zu Tabelle XVIII.	Pag. 48
„ XX. Gliederung der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.	
„ XXI. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nur mit Küchen, wie auch mit Küchen und Ställen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl	50
„ XXII. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küchen, aber ohne Ställe in Steinhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl	52
„ XXIII. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küchen, aber ohne Ställe in Holzhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.	54
„ XXIV. Gliederung der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Ställen und Küchen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.	56
„ XXV. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl	58
„ XXVI. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Steinhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.	60
„ XXVII. Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Holzhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl	62
„ XXVIII. Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen in Stein- und Holzhäusern	65
„ XXIX. Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küche in Steinhäusern	66
„ XXX. Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küche in Holzhäusern	68
„ XXXI. Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küche in Steinhäusern	70
„ XXXII. Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küche in Holzhäusern	72
„ XXXIII. Durchschnittspreis eines Zimmers von einer Wohnung mit Küche in Stein- und in Holzhäusern.	74
„ XXXIV. Durchschnittspreis eines Zimmers von einer Wohnung ohne Küche in Stein- und in Holzhäusern.	76
„ XXXV. Gliederung der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihren Miethpreisen	78

III. Abschnitt. Die zu Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen.		Pag.
Tabelle XXXVI.	Zahl der Wohnungen, die als Geschäftslocale, resp. mit Geschäftslocalen vermietet sind	81
" XXXVII.	Zahl der zu diversen anderen Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen	82
" XXXVIII.	Durchschnittsmiethpreis einer Restauration, einer Getränkehandlung, eines Hôtels und eines Comptoirs	84
" XXXIX.	Extreme der Miethpreise für eine Restauration, eine Getränkehandlung, ein Hôtel und ein Comptoir	85
		86

Erster Anhang.

Tabelle 1.	Gesamtsumme der Miethen nach der Höhenlage der Wohnungen	89
" 2.	Gesamtsumme der Miethen nach der Zimmerzahl und Höhenlage der Wohnungen	90
" 3.	Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl für alle Stadttheile (innere Stadt und Vorstädte) zusammen	92
" 4.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt	92
" 5.	" " " " den Petersburger Stadttheil	94
" 6.	" " " " Moskau	94
" 7.	" " " " Mitauer	96
" 8.	" " " " die innere Stadt: I. Stadttheil	96
" 9.	I. Quartier	98
" 10.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt: II. Stadttheil	98
" 11.	I. Quartier	100
" 12.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: II. Quartier	100
" 13.	I. Quartier	102
" 14.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: II. Quartier	102
" 15.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: III. Quartier	104
" 16.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: IV. Quartier	104
" 17.	" " " " " " II. "	106
" 18.	" " " " " " III. "	106
" 19.	" " " " " " IV. "	108
" 20.	" " " " " " V. "	108
" 21.	Die gleiche Tabelle für den Mitauer Stadttheil: I. Quartier	110
" 22.	" " " " " " II. "	110
" 23.	" " " " " " III. "	112

Zweiter Anhang.

Tabelle 1.	Die Gesamtsumme der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Höhenlage.
" 2.	Die Gesamtsumme der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle 3.	Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küchen aber ohne Ställe in Steinhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.	Pag.
" 4.	Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Steinhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.	
" 5.	Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küchen aber ohne Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.	
" 6.	Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.	
" 7.	Die Gesamtsumme der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Ställen und Küchen nach deren Höhenlage und Zimmerzahl	117
" 8.	Gliederung aller zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl für alle Stadttheile (innere Stadt und Vorstädte) zusammen	118
" 9.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt	118
" 10.	" " " " den Petersburger Stadttheil	120
" 11.	" " " " Moskau	120
" 12.	" " " " Mitauer Stadttheil	122
" 13.	" " " " die innere Stadt: I. Stadttheil	122
" 14.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt: I. Stadttheil	124
" 15.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt: II. Stadttheil	124
" 16.	Die gleiche Tabelle für die innere Stadt: II. Stadttheil	126
" 17.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: I. Quartier	126
" 18.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: II. Quartier	128
" 19.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: III. Quartier	128
" 20.	Die gleiche Tabelle für den Petersburger Stadttheil: IV. Quartier	130
" 21.	Die gleiche Tabelle für den Moskauer Stadttheil: I. Quartier	130
" 22.	" " " " " " II. "	132
" 23.	" " " " " " III. "	132
" 24.	" " " " " " IV. "	134
" 25.	" " " " " " V. "	134
" 26.	Die gleiche Tabelle für den Mitauer Stadttheil: I. Quartier	136
" 27.	" " " " " " II. "	136
" 28.	" " " " " " III. "	138

Dritter Anhang.

Tabelle 1.	Die Gesamtsumme des Miethwerths der Wohnungen, die als Geschäftslocale, resp. mit Geschäftslocalen vermietet sind.
" 2.	Die Gesamtsumme des Miethwerths der zu diversen anderen Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen.

Vorwort.

Obgleich die nachstehend publicirte Arbeit auch Durchschnitts- und Prozentberechnungen, sowie einzelne Schlussfolgerungen aufweist, möchte ich dieselbe dennoch lediglich vom Standpunkt einer Material-Publication beurtheilt sehen, weil mir durch den Mangel aller bevölkerungsstatistischen Data die Möglichkeit fehlte, auch nur den allerbescheidensten Ansprüchen gerecht zu werden, welche meiner Ansicht nach an eine Gebäudestatistik in statistisch-wissenschaftlichem Sinn zu machen sind. Dagegen glaube ich aber wohl, dass der hiermit der Oeffentlichkeit übergebene „Beitrag zur Statistik der Gebäude und Grundplätze in der Stadt Riga“*), nicht nur im Verwaltungsinteresse der Stadt unmittelbar zu verwerthen, sondern dass nach Veröffentlichung der bevorstehenden Volkszählungsergebnisse, jenes Material auch von einem theoretisch-wissenschaftlichen Standpunkt aus ohne Weiteres benutzbar sein wird. Entscheidend für die allgemeine Anordnung, die Gruppierung und Gliederung des Stoffes war aber in erster Reihe der Gesichtspunkt, diese Arbeit für die verschiedensten Zwecke der städtischen Administration möglichst unmittelbar benutzbar zu machen, wesshalb denn auch häufig, und namentlich in der Wohnungsstatistik, ein recht weitgehendes, immer bis auf die einzelnen Quartale zurückgreifendes Detail und Wiederholungen sehr ähnlicher Zahlengruppen, welche dem Leser vielleicht ermüdend und beschwerlich werden dürften, unvermeidlich waren.

Was den Inhalt des Materials anbetrifft, so ist derselbe den Einschätzungsprotocollen des Jahres 1879, wo unsere letzte General-Einschätzung der Immobilien stattfand, entnommen; demnach hatte die Arbeit sich auf diejenigen Momente der Gebäudestatistik zu beschränken, welche in jenen Protocollen Berücksichtigung gefunden hatten; ein anderes ebenso umfassendes und sich mit dem in den Protocollen vorhandenen, deckendes Material lag eben nicht vor!

So weit es möglich gewesen ist, habe ich die Resultate meines Beitrags zur Gebäudestatistik Riga's für das Jahr 1866**) mit den Einschätzungsergebnissen des Jahres 1879 in Vergleich gesetzt, muss aber darauf hinweisen, dass die den Einschätzungen von 1866 und 1879 zu Grunde gelegten Instructionen, in wesentlichen Punkten von einander abweichen und daher die Einschätzung von 1879 zum Theil eine andere Immobiliargruppe umfasst, als diejenige, welche durch die im Jahr 1866 gültige Einschätzungsinstruction getroffen wurde. Ich lasse zum Schluss des Vorworts, in gleicher Weise, wie ich es zum Schluss meiner Gebäudestatistik für das Jahr 1866 gethan, die bez. §§ der „Instruction für die Einschätzung der Immobilien im Rigaer Stadtgebiet“ im Jahr 1879 folgen, wo sich dann namentlich aus dem Vergleich des Titel I (Zweck und Gegenstand der Einschätzung) § 4 der Instruction von 1879 und § 2 (Gegenstand der Abschätzung) und § 35 (Art und Weise der Abschätzung) Punkt a. der 1866 in Kraft bestehenden Instruction, der Unterschied in

*) Anmerkung. Dieses Material umfasst übrigens nur den Stadtpolizeibezirk, während das Patrimonialgebiet (d. h. der sog. Nummerbezirk desselben oder das weitere Stadtgebiet) ausgeschlossen ist.

**) Anmerkung. Beitrag zur Gebäudestatistik der Stadt Riga für das Jahr 1866. Herausgegeben im Auftrag des statistischen Comités der Stadt Riga, aus dem Material desselben vom Secretair Fr. von Jung-Stilling. Leipzig 1868. Druck von B. G. Teubner.

Beziehung auf die 1866 und 1879 der Einschätzung unterliegenden Gebäude ergibt. Die zwar von der Communalbesteuerung befreiten, aber trotzdem 1879 in gleicher Weise wie die übrigen Immobilien eingeschätzten, der Stadt Riga gehörigen Gebäude und Grundplätze, sind in allen meinen Tabellen mit enthalten.

Die in meiner Gebäudestatistik von 1866 in einem besonderen Capitel behandelte Besteuerung der Immobilien, ist in der nachstehenden Arbeit nicht berücksichtigt worden und zwar weil an Stelle der 1866 in ihrem Erhebungsmodus recht complicirten verschiedenen Zwecksteuern von den Immobilien, seit dem Jahr 1880 nur eine allgemeine Immobiliensteuer in Prozenten von dem Netto-Miethwerth der Immobilien erhoben wird und weil an Stelle der 1866 als Reparatur- und Verwaltungskosten der Gebäude berechneten, von dem Brutto-Miethwerth in Abzug gebrachten verschiedenen einzelnen Posten, seit 1879 (vergl. Einschätzungsinstruction §§ 36, 37 und 38) nur eine nach Prozenten berechnete Pauschalsumme abgezogen wird. Wenn daher auch pro 1879 die Besteuerung unserer Gebäude in den Kreis meiner Arbeit hineingezogen worden wäre, hätte ich allgemein Bekanntes und bereits Publicirtes einfach von Neuem abdrucken lassen müssen, ein Verfahren, welches für eine Material-Veröffentlichung wohl kaum zu rechtfertigen wäre.

Schliesslich unterlasse ich nicht, für mit den Rigaschen Verhältnissen nicht Vertraute, hinzuzufügen, dass der Rigasche Stadtpolizeibezirk in 5 Stadttheile und 16 Quartale (oder Quartiere) zerfällt und zwar: die innere Stadt in 2 Stadttheile und 4 Quartale, der St. Petersburger Stadttheil oder die St. Petersburger Vorstadt in 4 Quartale, der Moskauer Stadttheil oder die Moskausche Vorstadt in 5 Quartale*) und der Mitauer Stadttheil oder die Mitausche Vorstadt in 3 Quartale.

September 1881.

Fr. v. Jung-Stilling.

*) Anmerkung: Die in meiner Gebäudestatistik pro 1866 als I. und II. Quartal des II. Moskauschen Stadttheils bezeichneten Quartale, sind seitdem in das IV. und V. Quartal des Moskauschen Stadttheils umbenannt worden.

Instruktion

für die

Einschätzung der Immobilien im Rigaschen Stadtgebiet,

bestätigt von der Stadtverordnetenversammlung am 25. Mai 1879.

Titel I.

Zweck und Gegenstand der Einschätzung.

§ 1. Durch die Einschätzung soll eine gleichmässige Besteuerung der steuerpflichtigen Immobilien (Gebäude und Grundstücke) ermöglicht werden. Die Einschätzung ist darauf gerichtet, den jährlichen Reinertrag der Immobilien festzustellen.

§ 2. Eingeschätzt werden alle Immobilien bezw. Theile derselben, die gemäss Art. 129 der Städteordnung und § 3—6 dieser Instruktion zur Steuer herangezogen werden können.

§ 3. Der Steuer unterliegen alle Immobilien, die im Stadtgebiet d. h. in der Stadt, in den Vorstädten und im Patrimonialgebiet belegen sind, mit Ausnahme derjenigen Theile des letzteren, die zu selbständigen Landgemeindebezirken gehören.

Die Stadt mit ihren Vorstädten (Stadtpolizeibezirk) wird als engeres Stadtgebiet, das Patrimonialgebiet unter Ausschluss der Landgemeindebezirke (der sog. Nummerbezirk) als weiteres Stadtgebiet bezeichnet.

Anmerkung. Die von den Gütern des Patrimonialgebiets durch Veräusserung abgetheilten Hofeslandstellen unterliegen, weil nicht zu den Landgemeindebezirken gehörig, der Steuer.

§ 4. Ausgenommen von der Steuer sind:

a. Krongebäude, insoweit sie von Institutionen der Staatsregierung eingenommen sind.

b. Die den Wohlthätigkeits- und Lehranstalten, sowie gelehrten Gesellschaften und gelehrten Institutionen gehörigen Gebäude, insoweit in ihnen die Anstalten, Gesellschaften oder Institutionen selbst untergebracht sind.

Anmerkung. Die unter a. und b. erwähnten Gebäude unterliegen der Steuer, insoweit sie thatsächlich eine Reventue tragen oder zu Beamtenwohnungen benutzt werden.

c. Die den geistlichen Ressorts (sowohl christlicher, als nichtchristlicher Confession) gehörigen Immobilien, sofern sie keine Reventuen tragen.

Anmerkung. Die thatsächlich eine Reventue tragenden Immobilien der geistlichen Ressorts unterliegen der Steuer nach allgemeinen Grundsätzen.

d. Grundstücke, die den Eisenbahnen bereits bei ihrer Anlage abgetreten worden sind, sammt den darauf befindlichen Häusern und Baulichkeiten, wenn diese Grundstücke, Häuser und Baulichkeiten nach Ablauf einer bestimmten Frist mit der Bahn selbst in das Eigenthum der Krone übergehen müssen.

§ 5. Von der Steuer sind ferner ausgenommen die der Stadt Riga, ihrer Steuergemeinde und dem Vorstadtanlagencomité gehörigen Immobilien, gleichviel, ob sie Reventuen tragen oder nicht.

Anmerkung 1. Die auf Stadtgrund befindlichen, nicht der Stadt gehörigen Gebäude werden, wenn nicht besondere Ausnahmen vorliegen (§ 4 und 6) in gleicher Weise zur Steuer herangezogen, wie solche Gebäude, die auf freien Erbgründen oder auf Gründen von Privatpersonen, Gesellschaften, Wohlthätigkeitsanstalten etc. belegen sind. Dasselbe gilt von fruchttragenden Grundstücken, Stapelplätzen u. s. w., die von der Stadt oder einem anderen Grundherrs (Obereigenthümer) in Grundzins vergeben sind.

Anmerkung 2. Die den einzelnen Ständen der Stadt Riga oder mehreren Ständen zusammen gehörigen Immobilien unterliegen der Steuer nach allgemeinen Grundsätzen.

§ 6. Von der Steuer sind endlich ausgenommen:

a. Kirchhöfe und Begräbnissplätze aller Confessionen.

b. Wälder und Parkanlagen.

c. Zu Bauplätzen vergebene, jedoch noch unbebaute Gründe, sofern sie nicht als Stapelplätze oder anderweitig genutzt werden.

d. Grundstücke oder Theile derselben, die in keiner Weise ertragsfähig sind, als Wege, Flüsse, Kanäle, Sumpf- und Moosmoräste, sterile Sandflächen etc. (sog. Impedimente).

e. Kleine unheizbare Wächterhäuschen, transportable Schau- und Verkaufsbuden, desgleichen Baulichkeiten, die nur vorübergehenden Zwecken dienen, wie Schuppen und Hütten, die während eines Baues zur Unterbringung des Materials oder als Obdach für die Arbeiter errichtet werden.

f. Gebäude oder Theile derselben, solange sie einem, die zeitweilige Nutzung ausschliessenden Umbau unterworfen werden. Umbauten, die nicht mehr als ein halbes Jahr in Anspruch nehmen, bewirken indessen ebensowenig eine Steuerbefreiung wie blosse Reparaturen des Gebäudes.

g. Gebäude oder Theile derselben, die durch Feuer, Wasser oder andere Ursachen zerstört sind, soweit die Zerstörung reicht und solange bis die zerstörten Theile wieder in einen benutzbaren Zustand versetzt sind.

Anmerkung. Ist die Steuer in den unter f und g erwähnten Fällen bereits entrichtet, so kann sie nicht zurückgefordert werden.

§ 7. Ausserdem kann die Stadtverordnetenversammlung Immobilien, deren Schätzungswerth einen bestimmten Minimalatz nicht erreicht, von der Steuer befreien.

§ 8. Neubauten unterliegen der Steuer von dem Zeitpunkte ab, in welchem sie ganz oder theilweise in einen bewohnbaren bzw. benutzbaren Zustand gebracht und eingeschätzt worden sind.

§ 9. Bei der Einschätzung werden nicht besonders in Anschlag gebracht:

a. Keller, Bodenräume, Scheunen und dergleichen, die zugleich mit den Wohnungen für einen Gesamtpreis vermietet sind, bzw. als zu den letzteren gehörig betrachtet werden müssen.

b. Hofräume, sofern sie nicht als Stapelplätze selbständig genutzt werden.

c. Gärten, die als Zubehör eines Wohngebäudes den Miethwerth desselben mitbestimmen; wenn dieselben aber zugleich einen selbständigen regelmässigen Bodenertrag abwerfen, so werden sie besonders geschätzt (§ 49).

d. Treib- und Gewächshäuser, die als Zubehör eines Wohngebäudes den Miethwerth desselben mitbestimmen; sind dieselben aber Zubehör von Gärten, die der Schätzung unterliegen, so wird ihre Grundfläche dem Gartenlande zugezählt.

e. Die zum Betriebe der Landwirthschaft erforderlichen Gebäude, die z. B. zur Unterbringung des Wirthschaftsviehes, der Wirthschaftsgeräte, der landwirthschaftlichen Maschinen und eigenen Bodenerzeugnisse bestimmt sind (Stallungen jeder Art, Scheunen, Riegen und Kleten). Wohngebäude und Wohnräume der Besitzer, Verwalter, Pächter, Knechte und des sonstigen Dienstpersonals hingegen, desgleichen solche Baulichkeiten, die einem industriellen Betriebe oder einem sog. landwirthschaftlichen Nebengewerbe dienen, wie z. B. Brauereien, Brennereien, Destillaturen, Mühlen und dergleichen unterliegen sammt ihren Zubehörungen einer besonderen Schätzung.

§ 10. Bei der Einschätzung von Fabrik- und gewerblichen Gebäuden ist nur der jährliche Ertragswerth des Gebäudes selbst in Anschlag zu bringen. Triebwerke, Maschinen, Kessel, Bottiche, Fabrikschornsteine und alle sonstigen Vorrichtungen gewerblicher Art werden bei der Schätzung nicht berücksichtigt, auch wenn sie mit dem Immobil fest verbunden sind.

Titel II.

Organe der Einschätzung, ihre Competenzen und Geschäftsordnung.

§ 11. Organe der Einschätzung sind
a. die Lokalcommissionen und
b. die Delegirtencommission.

§ 12. Für jedes Quartal des Stadtpolizeibezirks und für jeden der beiden Landpolizeibezirke diesseit und jenseit der Düna wird je eine Lokalcommission niedergesetzt.

§ 13. Die Lokalcommissionen bestehen aus drei Gliedern, einem Vorsitz und zwei Beisitzern, die von der Stadtverordnetenversammlung aus den wahlberechtigten Haus- oder Grundbesitzern des Quartals oder Bezirks auf vier Jahre gewählt werden. Jede Lokalcommission erhält für Behinderungsfälle zwei in gleicher Weise zu wählende Stellvertreter.

§ 14. Die Delegirtencommission wird unter dem Vorsitze eines Gliedes des Stadtamts in der Weise gebildet, dass die Lokalcommissionen der inneren Stadt, des Petersburger, Moskauer und Mitauer Stadttheils, sowie der beiden Landpolizeibezirke zusammentreten und für die Dauer ihrer Wahlzeit je ein Glied, zusammen also sechs Glieder aus ihrer Mitte entsenden.

Das mit dem Vorsitze in der Delegirtencommission betraute Glied des Stadtamts hat die Lokalcommissionen der inneren Stadt, des Petersburger Stadttheils u. s. f. zusammenzuberufen und die Wahl der Delegirten, welche durch Stimmzettel vollzogen wird, zu leiten. Das Glied des Stadtamts übt bei der Wahl ein Stimmrecht nicht aus. Bei Stimmengleichheit entscheidet das Loos.

§ 15. Die Lokalcommissionen sind innerhalb des ihnen zugewiesenen Distrikts zur unmittelbaren Ausführung der Schätzung verpflichtet. Den Gliedern der Lokalcommissionen liegt insbesondere ob:

a. am Orte der Schätzung rechtzeitig zu erscheinen bzw. für das rechtzeitige Erscheinen eines Stellvertreters Sorge zu tragen;
b. die Schätzung bzw. Ermittlung des Ertragswerths nach bestem Wissen und Gewissen und unter genauer Einhaltung dieser Instruktion vorzunehmen;

c. die Einwendungen der Immobilienbesitzer gegen die vorgenommene Schätzung zu prüfen, dieselben über die Grundsätze der Schätzung zu belehren und von der Beschwerdefrist in Kenntniss zu setzen;

d. in allen zweifelhaften Fällen die Delegirtencommission um Verhaltensmassregeln zu ersuchen;

e. dafür Sorge zu tragen, dass die im Laufe einer Woche aufgenommenen Schätzungsprotokolle am Schlusse derselben der Delegirtencommission vorgestellt werden.

§ 16. Die Delegirtencommission ist den Lokalcommissionen übergeordnet. Sie hat Um- und Neuschätzungen anzuordnen und zu beaufsichtigen, sowie die bewerkstelligten Schätzungen zu prüfen und zu bestätigen oder zurechtzustellen.

§ 17. Die Delegirtencommission ist im Einzelnen verpflichtet:

a. Von Immobilienbesitzern Schätzungsgesuche entgegenzunehmen, sowie vom Bauamt und Oekonomieamt Auskünfte über vollzogene Bauten bzw. über vergebene Grundstücke einzuziehen.

b. Die Schätzungsarbeiten nach der Hingehörigkeit der einzuschätzenden Immobilien unter die einzelnen Lokalcommissionen zu vertheilen und dieselben mit allem nöthigen Kanzleimaterial und erforderlichenfalls mit Situationsplänen zu versehen.

c. Die Lokalcommissionen ausnahmsweise mit der Einschätzung ausserhalb ihres Distrikts belegener Immobilien zu beauftragen (§ 20 Anm.).

d. Den rechtzeitigen Eingang der Schätzungsprotokolle zu überwachen.

e. Den Lokalcommissionen Verhaltensmassregeln zu ertheilen und für alle Distrikte ein möglich gleichmässiges Schätzungsverfahren anzubahnen.

f. Die eingegangenen Schätzungsprotokolle zunächst nach ihrer formellen Seite hin zu prüfen und etwa vorgefundene Formfehler und Unvollständigkeiten durch die Lokalcommissionen zurechtstellen bzw. ergänzen zu lassen.

g. Beschwerdegesuche entgegenzunehmen und in der vorgeschriebenen Weise zu erledigen.

Anmerkung. Der Delegirtencommission steht übrigens bei offenbar unrichtiger Einschätzung das Recht zu, auch ohne eingegangene Beschwerde eine nochmalige Schätzung anzuordnen.

h. Die Schätzungsprotokolle durch den Schriftführer ordnen, registriren und aufbewahren zu lassen, sowie dem Oekonomieamt behufs Ergänzung der Grundkataster allmonatlich Vorschläge über die vorgenommenen Schätzungen zu übersenden.

i. Attestate über die vollzogenen Schätzungen zu ertheilen.

k. In allen zweifelhaften Fällen, die auf Grund dieser Instruktion nicht erledigt werden können, sich vom Stadtamt Verhaltensregeln zu erbitten, sowie erforderlichenfalls durch das Stadtamt bei der Stadtverordnetenversammlung Abänderungen oder Ergänzungen dieser Instruktion zu beantragen.

l. In der zweiten Hälfte eines jeden Jahres darüber Auskünfte einzuziehen, ob hinsichtlich derjenigen Immobilien, die vollständige oder theilweise Steuerfreiheit geniessen, irgend welche die Steuerfreiheit aufhebende Veränderungen eingetreten sind.

m. Am Schluss der Wahlperiode dem Stadtamt ein motivirtes Gutachten darüber zu unterlegen, ob die Vornahme einer Generalschätzung aller Immobilien im Interesse der Stadt oder im Interesse einer gleichmässigen Besteuerung geboten erscheint.

§ 18. Für die Aufnahme der Schätzungsprotokolle und die Schriftführung in den Lokalcommissionen und in der Delegirtencommission ist ein auf Vorschlag der letzteren vom Stadtamt zu ernennender ständiger Schriftführer mit beratender Stimme angestellt.

§ 19. Bei Einschätzung von Fabrik- und gewerblichen Gebäuden sowie von Gärten, Wiesen, Ackerland u. s. w. haben die Schätzungskommissionen den Stadtrevisor oder einen andern vom Stadtamt bestimmten Revisor heranzuziehen. Ausserdem ist es den Commissionen anheimgestellt, bei Einschätzung von Steuerobjekten jeder Art sowol den Stadtrevisor, als auch andere Sachverständige um ihre beratende Mitwirkung zu ersuchen.

§ 20. Die Lokalcommissionen treten je nach Bedürfniss bzw. auf Anordnung der Delegirtencommission zusammen. Die letztere hat mindestens eine Sitzung im Monat. Im Uebrigen ist die Geschäfts- und Kanzleiordnung für die Unterorgane des Stadtamts zu beobachten, jedoch mit der Ausnahme, dass die Lokalcommissionen weder eine eigene Kanzlei haben, noch auch irgend welche Bücher zu führen verpflichtet sind.

Zwei Glieder der Lokalcommission sind nur dann beschlussfähig, wenn sie bei der Schätzung miteinander übereinstimmen; im anderen Falle ist die Anwesenheit aller drei Glieder erforderlich.

Anmerkung. Soll das Immobil eines ordentlichen oder stellvertretenden Gliedes einer Lokalcommission geschätzt werden, so kann dieselbe nicht fungiren; die Delegirtencommission beauftragt vielmehr die Lokalcommission eines benachbarten Distrikts mit dieser Schätzung.

§ 21. Der Delegirtencommission ist das Stadtamt übergeordnet.

Titel III.

Grundsätze für die Einschätzung.

§ 22. Die Einschätzungsgrundsätze sind verschieden, je nachdem die Immobilien im engeren oder im weiteren Stadtgebiet belegen sind (§ 3). Soweit nicht besondere, durch die Natur und Beschaffenheit der Immobilien bedingte Ausnahmen gemacht sind, werden die ersteren nach ihrem thatsächlichen oder möglichen, die letzteren hingegen unter Zugrundelegung eines absoluten Werthmessers nach ihrem muthmasslichen Reinertrage geschätzt.

§ 23. Die steuerpflichtigen Immobilien des engeren Stadtgebiets zerfallen in

- a. Gebäude unter Ausschluss der Fabriken und gewerblichen Anstalten,
- b. Fabrik- und gewerbliche Gebäude,
- c. Stäpelplätze,
- d. Gärten,
- e. Heuschläge und
- f. Aecker.

§ 24. Im weiteren Stadtgebiet sind zu unterscheiden

- a. der ertragsfähige Grund und Boden, und
- b. die Gebäude.

Der Grund und Boden zerfällt in drei Kategorien:

1. Acker- und Gartenland,
2. Heuschlag oder Wiese und
3. Weide,

von denen die beiden ersteren in vier und die dritte in zwei Klassen getheilt werden. Bei den Gärten ist überdies darauf zu achten, ob sie mit einem landwirthschaftlichen Betriebe verbunden sind oder nicht.

Die Gebäude im weiteren Stadtgebiet zerfallen in

- a. Wohn- und Wirthschaftsgebäude, und
- b. Fabrik- und gewerbliche Gebäude.

Bei den Wohn- und Wirthschaftsgebäuden ist wiederum zu unterscheiden, ob sie zu einem landwirthschaftlichen Betriebe gehören oder nicht.

§ 25. Bilden zwei oder mehrere der im § 23 und 24 bezeichneten Immobilien ein gemeinsames Steuerobjekt, so sind zum Zweck der Ermittlung des Gesamtertrages die verschiedenen Schätzungsgrundsätze zu combiniren. Dasselbe findet statt, wenn ein Gebäude zum Theil als gewerbliche Anstalt, zum Theil als Wohnung oder Speicher benutzt wird.

Das engere Stadtgebiet.

A. Gebäude unter Ausschluss der Fabriken und gewerblichen Anstalten.

§ 26. Der Reinertrag eines Gebäudes wird in der Weise gefunden, dass von dem jährlichen Bruttoertrage die nach Procentsätzen desselben zu berechnenden regelmässigen Erhaltungskosten (§ 36 bis 38) in Abzug gebracht werden. Für die Berechnung der Bruttoeinnahme ist das Jahr der Schätzung massgebend.

§ 27. Bei Feststellung des Bruttoertrages sind sämtliche baaren Einnahmen oder anderen vermögensrechtlichen Vortheile, welche durch Vermiethung oder eigene Nutzung des Gebäudes in allen seinen Theilen regelmässig erzielt werden oder doch erzielt werden können, mit möglicher Genauigkeit zu ermitteln, bzw. durch Schätzung festzustellen. Wohnungen oder Wohnräume des Dienstpersonals, z. B. der Hausknechte, Wächter und dgl. sind von der Schätzung nicht ausgeschlossen.

§ 28. Bei Feststellung des Bruttoertrages ist nur der wirkliche Miethzins oder Miethwerth in Anschlag zu bringen, nicht aber Zahlungen, die für Beheizung, Bedienung, Möblirung, Gasbeleuchtung, Versorgung mit Wasser oder andere Nebenleistungen entrichtet werden. Ist eine Wohnung sammt Beheizung, Bedienung und dgl. für einen Gesamtpreis vermietet, so ist durch Abzug der in Geld zu veranschlagenden Nebenleistungen der reine Miethzins zu ermitteln.

Anmerkung. Der Abzug für die Versorgung mit Wasser ist nicht für jeden Miethzins einzeln zu berechnen, sondern in der Weise festzustellen, dass die Summe der Miethzinsen um denjenigen Betrag gekürzt wird, auf welchen sich die Jahreskosten der Wasserversorgung für das ganze Haus nachweislich belaufen.

§ 29. Bei der Schätzung sind zunächst die Angaben der Vermiether und Miether zu berücksichtigen. Um die Richtigkeit der Angaben zu prüfen, kann die Vorweisung der Contracte und Miethquittungen gefordert werden.

§ 30. Ist die ermittelte Miethzahlung so gering, dass eine theilweise Schenkung oder eine Weggabe unter dem Miethwerth anzunehmen ist, so hat der abzuschätzende wahre Werth des Miethobjekts als massgebend zu gelten.

§ 31. Wird ein Gebäude oder ein Theil desselben vom Besitzer selbst genutzt oder anderen Personen ohne Entgelt zur Nutzung eingeräumt, so ist der Miethwerth durch Schätzung festzustellen.

§ 32. Gebäude oder Theile derselben, die nur zeitweilig nicht genutzt werden, sind in gleicher Weise wie die genutzten, der Schätzung zu unterwerfen, es sei denn, dass die im § 6 f und g bezeichneten Voraussetzungen zutreffen.

§ 33. Als Massstab für die Richtigkeit der Schätzung haben stets die Miethpreise zu dienen, welche unter gleichen Verhältnissen für ähnliche Lokale der Nachbarschaft gezahlt werden.

§ 34. Von der gefundenen Bruttoeinnahme sind behufs Feststellung des Reinertrages folgende Ausgaben (Erhaltungskosten) in der im § 35 bis 40 angegebenen Weise in Abzug zu bringen:

- a. die Kosten für die Reinigung der Schornsteine,
- b. die Kosten für die Bereinigung der Abtritte, Senkgruben und Schächte,
- c. die Kosten für die Reinhaltung der Strassen, Hofräume und Trottoirs, sowie für die Abfuhr des Kehrichts und Schnees,
- d. die Kosten für die Reparatur der Gebäude, Zäune und Trottoirs.

Für andere Ausgaben, als die in diesem § namentlich aufgeführten, ist ein Abzug nicht gestattet.

§ 35. Die im § 34 aufgeführten Erhaltungskosten sind nicht einzeln zu ermitteln, sondern es werden vielmehr an Stelle dessen feste Procentsätze der Bruttoeinnahme von der letzteren in Abzug gebracht. Die gefundene Summe bildet den Reinertrag.

Die Procentsätze richten sich nach der Höhe der Bruttoeinnahme dergestalt, dass bei steigender Bruttoeinnahme die procentalen Abzüge sinken. Die Gebäude (sowohl hölzerne als steinerne) werden zu diesem Zwecke in zwölf Klassen getheilt.

§ 36. Holzgebäude geniessen für Erhaltungskosten folgende procentale Abzüge von ihrer Bruttoeinnahme.

I. Klasse (Bruttoeinnahme		unter	150 Rbl.)		
II.	"	(	"	150 bis 300	" excl.) 35%
III.	"	(	"	300 " 500	" ") 32%
IV.	"	(	"	500 " 800	" ") 29%
V.	"	(	"	800 " 1200	" ") 27%
VI.	"	(	"	1200 " 2000	" ") 25%
VII.	"	(	"	2000 " 3000	" ") 23%
VIII.	"	(	"	3000 " 4000	" ") 22%
IX.	"	(	"	4000 " 6000	" ") 21%
X.	"	(	"	6000 " 9000	" ") 20%
XI.	"	(	"	9000 " 12000	" ") 19%
XII.	"	(	"	12000 Rbl. und mehr	" ") 18,5%

§ 37. Steingebäude geniessen für Erhaltungskosten folgende procentale Abzüge von ihrer Bruttoeinnahme:

I. Klasse (Bruttoeinnahme		unter	150 Rbl.)		
II.	"	(	"	150 bis 300	" excl.) 25%
III.	"	(	"	300 " 500	" ") 24%
IV.	"	(	"	500 " 800	" ") 22%
V.	"	(	"	800 " 1200	" ") 20%
VI.	"	(	"	1200 " 2000	" ") 18%
VII.	"	(	"	2000 " 3000	" ") 16%
VIII.	"	(	"	3000 " 4000	" ") 15%
IX.	"	(	"	4000 " 6000	" ") 14%
X.	"	(	"	6000 " 9000	" ") 13%
XI.	"	(	"	9000 " 12000	" ") 12%
XII.	"	(	"	12000 Rbl. und mehr	" ") 11,5%

§ 38. Bei Speichern und anderen nicht zu Wohnungen oder Stallungen benutzten Gebäuden kommen die im § 34 unter a und b aufgeführten Erhaltungskosten für Bereinigung der Schornsteine und Abtritte, Senkgruben etc. in Wegfall.

Die Abzüge sind daher auf folgende Procentsätze zu ermässigen und zwar für Holzgebäude auf:

I. Klasse (Bruttoeinnahme	unter	150 Rbl.)	. . .	30%
II. " (" "	150 bis	300 " excl.)	27,5%	
III. " (" "	300 "	500 ")	25%	
IV. " (" "	500 "	800 ")	23%	
V. " (" "	800 "	1200 ")	21,5%	
VI. " (" "	1200 "	2000 ")	20%	
VII. " (" "	2000 "	3000 ")	19%	
VIII. " (" "	3000 "	4000 ")	18,5%	
IX. " (" "	4000 "	6000 ")	18%	
X. " (" "	6000 "	9000 ")	17,5%	
XI. " (" "	9000 "	12000 ")	17%	
XII. " (" "	12000 Rbl. und mehr)	. . .	16,5%	

Für Steingebäude auf:

I. Klasse (Bruttoeinnahme	unter	150 Rbl.)	. . .	20%
II. " (" "	150 bis	300 " excl.)	19,5%	
III. " (" "	300 "	500 ")	18%	
IV. " (" "	500 "	800 ")	16,5%	
V. " (" "	800 "	1200 ")	14,5%	
VI. " (" "	1200 "	2000 ")	13%	
VII. " (" "	2000 "	3000 ")	12%	
VIII. " (" "	3000 "	4000 ")	11,5%	
IX. " (" "	4000 "	6000 ")	11%	
X. " (" "	6000 "	9000 ")	10,5%	
XI. " (" "	9000 "	12000 ")	10%	
XII. " (" "	12000 Rbl. und mehr)	. . .	9,5%	

§ 39. Die im § 36—38 angegebenen procentalen Abzüge dürfen in keiner Klasse niedriger festgestellt werden, als das Maximum des Abzuges in der unmittelbar vorhergehenden Klasse beträgt.

Zur Vereinfachung der Rechnung sind sowol von der Bruttoeinnahme, nach welcher die Abzüge berechnet werden, wie auch von den ausgerechneten Abzügen selbst die Kopeken zu streichen.

§ 40. Die Erhaltungskosten für mehrere zu einem Steuerobjekt gehörigen Gebäude aus gleichem Material werden in der Weise festgestellt, dass die Bruttoerträge zusammengezählt und die Abzüge nach Massgabe der Gesamterträge berechnet werden.

Gehören Holz- und Steingebäude zu einem Steuerobjekt, so sind die Abzüge für diese und jene gesondert zu berechnen. Dasselbe findet statt, wenn Speicher und Wohngebäude ein Steuerobjekt bilden.

Gebäude, die zum Theil aus Stein, zum Theil aus Holz aufgeführt sind, werden wie Holzgebäude behandelt.

B. Fabrik- und gewerbliche Gebäude.

§ 41. Bei der Einschätzung von Fabrik- und gewerblichen Gebäuden ist gleichfalls nicht der Capitalwerth (Materialien- oder Baukostenwerth), sondern nur der thatsächliche oder mögliche Ertragswerth des Gebäudes in dem Schätzungsjahre zu ermitteln,

wobei indessen die mit den Gebäuden verbundenen Triebwerke oder die darin befindlichen Maschinen oder Geräthschaften nicht in Betracht kommen (§ 10).

Anmerkung. Die zeitweilige Einstellung des Betriebes in Fabrik- und gewerblichen Gebäuden ist ausser in den im § 6 f und g aufgeführten Fällen auf die Steuererhebung ohne Einfluss.

§ 42. Nicht alle Fabrik- und gewerblichen Gebäude unterliegen den im § 43 bis 47 festgesetzten Einschätzungsgrundsätzen. Es sind vielmehr von diesen Bestimmungen ausgenommen und nach den Grundsätzen über Gebäude überhaupt (§ 26 bis 40) einzuschätzen diejenigen Fabrik- und gewerblichen Gebäude,

a. welche ohne Triebwerke, Maschinen u. s. f. für einen festen Preis oder doch ein in Geld zu veranschlagendes Aequivalent vermietet sind; hier sind wie bei den Gebäuden erster Art lediglich die Miethpreise massgebend;

b. welche zwar nicht unmittelbar nach wirklich gezahlten Miethpreisen eingeschätzt werden können, aber doch nach ihrer Bauart, Einrichtung und Beschaffenheit Wohngebäuden gleichen, so dass an dem feststehenden Miethwerth der letzteren ein sicherer Anhalt für die Einschätzung gegeben ist (§ 31 und 33). Hierher gehören beispielweise Cigarren-, Korken-, Handschuhfabriken, Buchdruckereien.

Solche Fabrik- und gewerblichen Gebäude hingegen, bei denen eine unmittelbare Vergleichung mit Wohngebäuden nicht ausführbar erscheint, weil sie ihrem besonderen Zwecke gemäss eine ihnen eigenthümliche, den Wohngebäuden mehr oder minder unähnliche Bauart, Einrichtung oder Beschaffenheit haben, sind in der Weise einzuschätzen, dass ihr Ertragswerth gemäss § 43 bis 47 durch eine mittelbare Vergleichung mit den Wohngebäuden festgestellt wird.

§ 43. Zum Zwecke der mittelbaren Vergleichung bezeichnet die Delegirtencommission für jeden Einschätzungsbezirk (§ 12) ein Normalwohngebäude, lässt den Flächeninhalt des daselbst enthaltenen benutzbaren Raumes ausmessen und stellt sodann unter Zugrundelegung des bereits gefundenen Reinertrages dieses Gebäudes fest, auf wie hoch sich der durchschnittliche Reinertrag für jeden Quadratfuss beläuft. Der auf diese Weise gefundene Ertragswerth für einen Quadratfuss ist für die Fabrik- und gewerblichen Gebäude des ganzen Einschätzungsbezirks massgebend.

§ 44. Bei Auswahl des Normalwohngebäudes hat die Delegirtencommission darauf zu achten, dass dasselbe nach seiner Lage und nach seiner Beschaffenheit dem durchschnittlichen Mittel der Wohngebäude des Bezirks möglich nahe komme und keinerlei den Ertragswerth beeinflussende Besonderheiten aufweise.

Uebrigens ist es in das Ermessen der Delegirtencommission gestellt, für zwei oder mehrere Einschätzungsbezirke, deren Immobilien durchschnittlich eine gleich günstige Lage besitzen, nur ein einziges Normalgebäude zu bezeichnen, sowie auch für einzelne Theile eines Einschätzungsbezirks wegen ihrer zu grossen Verschiedenheit in der Lage besondere Normalgebäude auszuwählen.

§ 45. Der benutzbare Flächeninhalt des Fabrik- oder gewerblichen Gebäudes wird in gleicher Weise durch Messung festgestellt, wie der des Normalgebäudes. Hierbei sind sämtliche Stockwerke und Kellerräume in Anschlag zu bringen, Boden- und Treppenträume hingegen fortzulassen. Die Quadratfussanzahl des zu schätzenden Gebäudes ist sodann mit der bekannten Reinertragsquote für einen Quadratfuss des Normalgebäudes zu multiplicieren.

§ 46. Es ist der Delegiertencommission anheimgestellt, sowol hölzerne als steinerne Normalgebäude zu wählen, nur ist, falls Normal- und Fabrikgebäude von verschiedenem Material sind, beim Abzug für Erhaltungskosten nicht das Material des Normalgebäudes, sondern dasjenige des Fabrikgebäudes massgebend.

Unter Anwendung dieses Grundsatzes hat die Delegiertencommission für jeden Einschätzungsbezirk bzw. für jedes grössere oder kleinere Geltungsgebiet eines Normalgebäudes festzustellen, welchen Ertragswerth ein Quadratfuss benutzbaren Raumes repräsentirt, wenn das Fabrikgebäude von Stein und wenn es von Holz ist.

§ 47. Die Erhaltungskosten für ein Fabrikgebäude werden auf mittelbare Weise dadurch in Anschlag gebracht, dass der Nettoertrag (d. h. der bereits um die Erhaltungskosten geminderte Bruttoertrag) des Normalgebäudes in der angegebenen Weise auf die Fabrikgebäude übertragen wird. Ein unmittelbarer Abzug für die Erhaltungskosten findet daher bei den Fabrikgebäuden nicht statt.

Im Hinblick aber auf die weniger sorgfältig ausgeführte innere Einrichtung und den dadurch bedingten geringeren Nutzungswerth der Fabrikgebäude ist die durch Multiplikation der Quadratfussanzahl mit der Ertragsquote eines Quadratfusses gefundene Summe (§ 45) bei hölzernen Fabrikgebäuden um 15 % und bei steinernen um 10 % zu mindern.

Dieser Abzug von 15 und bzw. 10 % findet nicht statt bei Fabrikgebäuden:

- a. die nach § 42 a und b nach den Grundsätzen über Gebäude überhaupt einzuschätzen sind und
- b. die in jedem ihrer Stockwerke oder in ihrem einzigen Stockwerk eine Höhe von mehr als 20 Fuss haben.

C. Stapelplätze.

§ 48. Die im engeren Stadtgebiet belegenen Stapelplätze werden nach den für Gebäude festgestellten Grundsätzen (§ 26 ff.) eingeschätzt, jedoch mit der Abweichung, dass für Erhaltungskosten keinerlei Abzüge gemacht werden.

D. Gärten.

§ 49. Die im engeren Stadtgebiet belegenen Gärten (Frucht- und Gemüsegärten, sowie Baumschulen) werden nach den für die ländlichen Distrikte des weiteren Stadtgebiets festgestellten

Schätzungsprincipien in vier Bodenklassen getheilt und unter Zugrundelegung dieser Klassification sogleich nach ihrem Reinertrage geschätzt.

Der jährliche Reinertrag einer Lofstelle Gartenlandes wird gleichgesetzt:

in der	I. Klasse.	60 Rbl.
" "	II. "	40 "
" "	III. "	20 "
" "	IV. "	5 "

Gehört eine Lofstelle Gartenlandes in zwei Klassen hinein, so ist der Reinertrag dem Durchschnitt beider Klassen gleichzusetzen.

Anmerkung. Die Bonitierungsregeln sind von der Delegiertencommission zu entwerfen und vom Stadtamt zu bestätigen; sie bleiben bis zur nächsten Generaleinschätzung in Geltung.

E. und F. Heuschläge und Aecker.

§ 50. Im engeren Stadtgebiete belegene Heuschläge und Aecker werden in derselben Weise klassificirt und eingeschätzt, wie Heuschläge und Aecker des weiteren Stadtgebiets (§ 53 und 54 *).

Folgen die §§ 51 bis 88, welche die Einschätzung des weiteren Stadtgebiets und das Beschwerdeverfahren behandeln.

*) Anmerkung: § 51. Der ertragsfähige Grund und Boden wird je nach seiner Culturart in drei Kategorien getheilt und zwar in:

- 1) Acker- und Gartenland,
- 2) Heuschlag oder Wiese und
- 3) Weide.

§ 52. Jede Lofstelle ertragsfähigen Landes wird in eine der Kategorien und Klassen eingeschätzt.

In jeder Klasse jeder Kategorie wird unter Zugrundelegung der erfahrungsmässigen Pachtsätze, jedoch ohne Rücksicht darauf, ob im einzelnen Falle ein höherer oder geringerer Pachtzins erzielt wird, ein fester Reinertrag für eine Lofstelle angenommen, dergestalt, dass durch die Einschätzung in eine Klasse und durch die Ausmessung der Lofstellenanzahl der Reinertrag eines Grundstückes gefunden wird.

Wenn eine Lofstelle Landes in zwei der bezeichneten Klassen hineingeht, so ist der Durchschnitt des Reinertrages beider Klassen massgebend.

§ 53. Der jährliche Reinertrag einer Lofstelle Acker oder Gartenland wird gleichgesetzt:

in der	I. Klasse.	8 Rbl.
" "	II. "	6 "
" "	III. "	4 "
" "	IV. "	2 "

§ 54. Der jährliche Reinertrag einer Lofstelle Heuschlag oder Wiese wird gleichgesetzt:

in der	I. Klasse.	24 Rbl.
" "	II. "	15 "
" "	III. "	9 "
" "	IV. "	2 "

I. Theil.

Die Grundstücke und Gebäude.

Die Grundstücke und Gebäude.

I. Teil.

I. Abschnitt.

Die Grundstücke und Gebäude und ihre Bestimmung.

Es ist bereits im Vorwort ausgesprochen worden, dass und warum ein Vergleich der Resultate der Einschätzung der rigaschen Immobilien aus dem Jahre 1879 mit den Resultaten meiner Gebäudestatistik aus dem Jahre 1866 nicht ohne Weiteres thunlich ist; desshalb darf ich mich hier damit begnügen, kurz darauf hinzuweisen, dass alle nachstehend gebotenen Zahlen (mit Ausnahme der Angaben für die Kronsinstitutionen, Wohlthätigkeits-, Kranken- und Lehranstalten und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Grundplätze) mindestens sehr sichere Minimalgrössen repräsentiren, welche meiner Ansicht nach in den weitaus meisten Fällen sogar absolut zutreffend sein werden.

Summa Summarum sind in der Stadt Riga (d. h. im städtischen Polizeibezirk) im Jahre 1879: 5693 Grundstücke der Einschätzung unterzogen worden, von welchen

178 nicht mit Gebäuden bestanden und

5515 mit Gebäuden bebaut waren.

Dagegen sind 1866 nur 4515 Grundstücke mit Gebäuden besetzt gewesen (für die nicht bebauten fehlen pro 1866 die Angaben) mithin 1000 Grundstücke weniger als jetzt.

In der	1879 Gesamtzahl der Grundstücke	1879 Keine Gebäude umfassten Grundstücke	1879 mit Gebäuden waren bebaut Grundstücke	1866 Grundstücke	mithin 1879 + oder — bebaute Grundstücke
Inneren Stadt	845	12	833	959	— 126
St. Petersburger Vorstadt . . .	1,344	20	1,324	1,029	+ 295
Moskauer Vorstadt	2,046	31	2,015	1,465	+ 550
Mitauer Vorstadt	1,458	115	1,343	1,062	+ 281
In Summa	5,693	178	5,515	4,515	+ 1,000
I. Stadttheil, I. Quartal . .	191	9	182	186	— 4
I. „ II. „ . .	203	1	202	227	— 25
II. „ I. „ . .	261	1	260	284	— 24
II. „ II. „ . .	190	1	189	262	— 73
I. St. Petersburger Quartal .	215	11	204	129	+ 75
II. „ „ . .	557	3	554	454	+ 100
III. „ „ . .	349	3	346	316	+ 30
IV. „ „ . .	223	3	220	130	+ 90
I. Moskauer Quartal . . .	195	5	190	121	+ 69
II. „ „ . . .	249	2	247	239	+ 8
III. „ „ . . .	255	4	251	249	+ 2
IV. „ „ . . .	830	7	823	495	+ 328
V. „ „ . . .	517	13	504	361	+ 143
I. Mitauer Quartal	214	21	193	186	+ 7
II. „ „	732	13	719	566	+ 153
III. „ „	512	81	431	310	+ 121

Der Rückgang in der Zahl der in der inneren Stadt mit Gebäuden bebauten Grundstücke erklärt sich durch den Ausschluss der 1879 nicht mit eingeschätzten Gebäude, unter denen namentlich die der Krone gehörigen ihren Standort vielfach in der inneren Stadt haben.

Im Uebrigen aber zeigt diese Uebersicht, wie namentlich die Moskausehe Vorstadt und hier vor Allem deren IV. Quartal in den letzten Jahren reich bebaut worden ist, während die Mitausehe Vorstadt durch die rel. grosse Zahl der unbebauten Grundstücke hervortritt; allerdings trägt ja auch dieser Stadttheil noch in seinem II. und III. Quartal ein entschieden ländliches Gepräge.

Auf den unbebauten Grundstücken waren belegen:*)

In der	Stapelplätze	Gärten	Wiesen und Heuschläge	Aecker	Weiden
Stadt	55	—	—	—	—
St. Petersburger Vorstadt . . .	11	7	5	1	—
Moskauer Vorstadt	38	9	2	2	—
Mitauer Vorstadt	21	14	59	24	2
Total . .	125	30	66	27	2
Stadt:					
I. Stadttheil, I. Quartier . . .	40	—	—	—	—
I. " II. " . . .	7	—	—	—	—
II. " I. " . . .	1	—	—	—	—
II. " II. " . . .	7	—	—	—	—
St. Petersburger Vorstadt:					
I. Quartier	5	5	4	—	—
II. "	3	—	—	1	—
III. "	2	1	—	—	—
IV. "	1	1	1	—	—
Moskauer Vorstadt:					
I. Quartier	25	—	—	—	—
II. "	—	2	—	—	—
III. "	3	1	—	—	—
IV. "	1	3	1	2	—
V. "	9	3	1	—	—
Mitauer Vorstadt:					
I. Quartier	13	3	5	—	—
II. "	1	5	5	2	—
III. "	7	6	49	22	2

Selbstverständlicher Weise repräsentiren die vorstehenden Zahlen nicht die sämtlichen vorhandenen Stapelplätze, Gärten, Heuschläge u. s. w.; diese Uebersicht zeigt nur im Allgemeinen wie die nicht mit Gebäuden bebauten Grundplätze benutzt wurden. Ueber die Zahl und Bestimmung der eingeschätzten Gebäude bietet die nachstehende Tabelle I den Ueberblick.

Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Nutzung.

Tabelle I.

Namen der Stadttheile	Wohnhäuser	Fabriken und Betriebe	Werkstätten	Budengebäude	Speicher	Lagerkeller	Scheunen	Stallgebäude	Andere Gebäude	Summa
Innere Stadt	809	5	1	223	145	—	8	40	7	1,238
St. Petersburger Vorstadt	2,538	41	36	12	73	2	85	406	23	3,216
Moskauer Vorstadt	3,978	70	50	25	261	—	140	324	16	4,864
Mitauer Vorstadt	2,539	79	23	11	72	1	50	127	9	2,911
Summa . . .	9,864	195	110	271	551	3	283	897	55	12,229

Tabelle Ia.

Innere Stadt	Wohnhäuser	Fabriken und Betriebe	Werkstätten	Budengebäude	Speicher	Scheunen	Stallgebäude	Andere Gebäude	Summa
I. Stadttheil, I. Quartier	195	5	1	—	38	8	13	—	260
I. " II. "	202	—	—	63	20	—	5	5	295
II. " I. "	227	—	—	117	30	—	8	2	384
II. " II. "	185	—	—	43	57	—	14	—	299
Summa . . .	809	5	1	223	145	8	40	7	1,238

*) Da auf demselben Grundstück in der Regel mehrere Stapelplätze, Gärten, Heuschläge u. s. w. belegen waren, stimmt die Summe der nachfolgenden Angaben natürlich nicht mit der Zahl der Grundstücke ohne Gebäude.

Tabelle Ib.

Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Nutzung.

St. Petersburger Stadttheil	Wohn- häuser	Fabriken und Betriebe	Werk- stätten	Buden- gebäude	Speicher	Lager- keller	Scheunen	Stall- gebäude	Andere Gebäude	Summa
I. Quartier	356	16	4	1	4	—	20	46	—	447
II. "	1,072	15	21	3	40	1	26	248	13	1,439
III. "	739	5	11	8	28	1	20	101	10	923
IV. "	371	5	—	—	1	—	19	11	—	407
Summa	2,538	41	36	12	73	2	85	406	23	3,216

Tabelle Ic.

Moskauer Stadttheil	Wohn- häuser	Fabriken und Betriebe	Werk- stätten	Buden- gebäude	Speicher	Scheunen	Stall- gebäude	Andere Gebäude	Summa
I. Quartier	242	—	1	—	114	26	52	—	435
II. "	528	16	8	21	98	29	37	3	740
III. "	608	3	4	—	20	11	46	2	694
IV. "	1,621	26	17	4	18	34	117	7	1,844
V. "	979	25	20	—	11	40	72	4	1,151
Summa	3,978	70	50	25	261	140	324	16	4,864

Tabelle Id.

Mitauer Stadttheil	Wohn- häuser	Fabriken und Betriebe	Werk- stätten	Buden- gebäude	Speicher	Lager- keller	Scheunen	Stall- gebäude	Andere Gebäude	Summa
I. Quartier	363	19	5	4	38	1	15	73	—	518
II. "	1,395	26	9	6	13	—	11	30	5	1,495
III. "	781	34	9	1	21	—	24	24	4	898
Summa	2,539	79	23	11	72	1	50	127	9	2,911

Vergleichen wir die Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden in 1866 und 1879, so ergibt sich, dass auf ein Grundstück

1866: 1,94 Gebäude und

1879: 2,21 Gebäude entfielen und zwar auf ein Grundstück:

In der	1879	1866	im	1879	1866
Stadt	1,48 Gebäude	1,19 Gebäude	III. St. Petersb. Quartal . .	2,66 Gebäude	3,13 Gebäude
St. Petersburger Vorstadt . .	2,42 "	2,39 "	IV. " "	1,85 "	1,76 "
Moskauer Vorstadt	2,41 "	2,04 "	I. Moskauer Quartal	2,28 "	2,59 "
Mitauer Vorstadt	2,16 "	2,04 "	II. " "	2,99 "	2,39 "
im			III. " "	2,76 "	2,02 "
I. Stadttheil I. Quartal . . .	1,42 "	1,18 "	IV. " "	2,24 "	1,84 "
I. " II. "	1,46 "	1,00 "	V. " "	2,28 "	1,90 "
II. " I. "	1,47 "	1,15 "	I. Mitauer Quartal	2,68 "	1,98 "
II. " II. "	1,58 "	1,41 "	II. " "	2,07 "	2,04 "
I. St. Petersb. Quartal . . .	2,19 "	2,93 "	III. " "	2,08 "	2,09 "
II. " "	2,59 "	1,90 "			

Nun lassen sich allerdings aus der Mehrbebauung der Grundstücke mit Häusern so lange keine exacten Folgerungen ziehen, als nicht die Grösse der bebauten Grundstücke und gebauten Häuser bekannt ist; uns fehlen aber diese Angaben. Demnach lässt sich auch bei uns aus der vorliegenden Thatsache nur die Wahrscheinlichkeit construiren, dass im Allgemeinen im Jahre 1879 die Gebäude dichter zusammenstanden, als im Jahre 1866, dass aber in vier Quartalen und zwar im I. und III. Petersburger, im I. Moskauer und III. Mitauer Quartal entweder an Stelle mehrerer kleinerer, eine geringere Zahl grösserer Gebäude aufgeführt ist oder aber wenigstens die neu bebauten Grundstücke mit weniger Gebäuden als früher besetzt worden sind. Wäre nicht (wie wir weiter unten sehen werden) der Werth unserer Immobilien in starker Steigerung begriffen und wüssten wir nicht, dass auch unsere Bevölkerung im letzten Jahrzehnt sehr beträchtlich gewachsen ist, so könnte ja der Schluss gezogen werden, dass die vorerwähnte Erscheinung in den genannten 4 Quartalen, als Symptom ihres Rückgangs zu betrachten sei; wie die Verhältnisse aber liegen, scheint mir diese Erklärung ausgeschlossen.

Den absoluten Zahlen nach ist jedenfalls die Zahl der Gebäude in der Periode 1866/79 sehr bedeutend gewachsen, und zwar

von 8,777 Gebäuden im Jahre 1866
auf 12,229 Gebäude im Jahre 1879

so dass deren Zunahme 3452 in Summa oder 265 Gebäude durchschnittlich jährlich beträgt, während die Zahl der Wohnhäuser von 7,004 im Jahre 1866 auf 9,864 im Jahre 1879

oder um 2860 in Summa und 220 durchschnittlich jährlich und die Zahl der ausschliesslich für Handel und Gewerbe benutzten Gebäude von 668 im Jahre 1866 auf 1,413 im Jahre 1879

oder um 745 in Summa und 57 durchschnittlich jährlich gestiegen ist. *)

Die Zahl der Speicher und Scheunen ist von 422 im Jahre 1866 auf 834 im Jahre 1879

oder um 412 in Summa und 31 durchschnittlich jährlich gewachsen.

Demnach entfielen auf ein ausschliesslich dem Handel und Gewerbe dienendes Gebäude 1866: 10,4 Wohnhäuser

und 1879: 6,9 "

und wurden durchschnittlich jährlich auf den Neubau eines ausschliesslich dem Handel und Gewerbe dienenden Hauses 3,8 Wohnhäuser zugebaut oder umgekehrt: auf ein Wohnhaus entfielen

1866: 0,09 ausschliesslich dem Handel und Gewerbe dienende Gebäude

und 1879: 0,14 " " " " " " "

und zwar namentlich Speicher und Scheunen 1866: 0,06 und 1879: 0,09.

Diese Zunahme der Wohnhäuser und der ausschliesslich dem Handel und Gewerbe dienenden Gebäude vertheilt sich auf die einzelnen Stadttheile, wie folgt:

Namen der Stadttheile		Zunahme der Wohnhäuser	Zunahme der ausschliesslich für Handel und Gewerbe benutzten Gebäude	Und zwar namentlich Speicher und Scheunen
Innere Stadt:				
I. Stadttheil, I. Quartier		32	19	16
I. " II. "		11	64	2
II. " I. "		— 7	84	— 9
II. " II. "		9	— 48	— 84
Summa		45	119	— 75
St. Petersburger Stadttheil:				
I. Quartier		133	39	18
II. "		299	83	65
III. "		146	52	37
IV. "		183	16	18
Summa		761	190	138
Moskauer Stadttheil:				
I. Quartier		29	47	50
II. "		91	111	101
III. "		120	28	30
IV. "		778	84	51
V. "		367	79	45
Summa		1,385	349	277

*) Anmerkung. Dass die Zahl der Gebäude div. anderer Bestimmung um 153 zurückgegangen ist, erklärt sich aus den Einschätzungsbestimmungen.

Namen der Stadttheile	Zunahme der Wohnhäuser	Zunahme der ausschliesslich für Handel und Gewerbe benutzten Gebäude	Und zwar namentlich Speicher und Scheunen
Mitauer Stadttheil:			
I. Quartier	51	41	24
II. „	323	6	13
III. „	295	40	35
Summa	669	87	72
Innere Stadt	45	119	— 75
St. Petersburger Stadttheil	761	190	138
Moskauer Stadttheil	1,385	349	277
Mitauer Stadttheil	669	87	72
Summa Summarum	2,860	745	412

Auch hier ist es wieder die Moskause Vorstadt, welche die grösste Erweiterung zeigt, was sich übrigens als natürlich erweist, wenn man sich vergegenwärtigt, dass dieser Stadttheil, unmittelbar an die innere Stadt, dem Centrum des Verkehrs, sich anlehnend, längs der Düna belegen ist. Die zwar auch an der Düna belegene, aber durch diese von der inneren Stadt getrennte Mitauer Vorstadt weist dagegen durchaus andere Verhältnisse auf — eine Erscheinung, welche wohl darauf hindeuten dürfte, dass trotz unserer einen stehenden und zweiten nur in der eisfreien Zeit benutzbaren Floss-Brücke, die Verkehrsadern zwischen den beiden Ufern der Düna nicht genügend entwickelt sind, und dass daneben vielleicht auch noch andere damit zusammenhängende Momente dazu beitragen, diese von Alters her bestehende und vor Existenz der stehenden Brücke durchaus verständliche Isolirung des Mitauer Stadttheils aufrecht zu erhalten. Von nicht zu unterschätzendem Einfluss auf die offenbar gelähmte Fortentwicklung des Mitauer Stadttheils ist aber jedenfalls auch die obrigkeitliche Bestimmung, dass im Rayon der sog. „Koberschanze“ keine Gebäude aufgeführt werden dürfen, wodurch ein seiner Lage nach zu Bauplätzen ganz besonders geeigneter, recht ausgedehnter Theil der Mitauer Vorstadt ungebaut bleiben muss.

Dass die Zahl der Speicher und Scheunen in der inneren Stadt wenigstens um 75 vermindert worden ist, darf wohl mit Befriedigung konstatiert werden.

Eine geringere Veränderung als in Beziehung auf ihre quantitative Bebauung, weist die Stadt Riga im Verhältniss des Baumaterials auf, welches 1866 und 1879 zu den Gebäuden verwandt wurde: die Neubauten sind nach wie vor weitaus überwiegend aus Holz hergestellt.

Tabelle II. Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Bestimmung und ihrem Baumaterial.

Namen der Stadttheile	Grundstücke	Wohnhäuser		Fabriken u. Betriebe		Werkstätten		Buden-gebäude		Speicher		Lagerkeller		Scheunen		Stallgebäude		Andere Gebäude		Summa aller Gebäude	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
Innere Stadt.	845	4	805	—	5	—	1	163	60	—	145	—	—	6	2	2	38	—	7	175	1,063
St. Petersburger Vorstadt	1,344	2,424	114	23	18	33	3	10	2	58	15	2	—	85	—	367	39	17	6	3,019	197
Moskauer Vorstadt	2,046	3,875	103	41	29	43	7	25	—	211	50	—	—	140	—	314	10	15	1	4,664	200
Mitauer Vorstadt	1,458	2,503	36	33	45	18	5	11	—	63	9	1	—	50	—	123	4	7	2	2,809	101
				1																1	
Summa	5,693	8,806	1,058	97	97	94	16	209	62	332	219	3	—	281	2	806	91	39	16	10,667	1,561
				1 ohne Angabe																1 ohne Angabe	
																				12,229	

Tabelle IIa.

Innere Stadt	Grundstücke	Wohnhäuser		Fabriken und Betriebe		Werkstätten		Buden-gebäude		Speicher		Scheunen		Stallgebäude		Andere Gebäude		Summa aller Gebäude	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
I. Stadttheil, I. Quartier	191	4	191	—	5	—	1	—	—	—	38	6	2	—	13	—	—	10	250
I. „ II. „	203	—	202	—	—	—	—	52	11	—	20	—	—	1	4	—	5	53	242
II. „ I. „	261	—	227	—	—	—	—	78	39	—	30	—	—	—	8	—	2	78	306
II. „ II. „	190	—	185	—	—	—	—	33	10	—	57	—	—	1	13	—	—	34	265
Summa	845	4	805	—	5	—	1	163	60	—	145	6	2	2	38	—	7	175	1063
																		1238	

Zahl und Gliederung der Gebäude nach ihrer Bestimmung und ihrem Baumaterial.

Tabelle IIb.

St. Petersburger Stadttheil.	Grund- stücke	Wohn- häuser		Fabriken u. Betriebe		Werk- stätten		Buden- gebäude		Speicher		Lager- keller		Scheunen		Stall- gebäude		Andere Gebäude		Summa aller Gebäude	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
I. Quartier.	215	337	19	7	9	2	2	1	—	3	1	—	—	20	—	44	2	—	—	414	33
II. "	557	1,017	55	11	4	20	1	3	—	31	9	1	—	26	—	222	26	9	4	1,340	99
III. "	349	703	36	3	2	11	—	6	2	23	5	1	—	20	—	90	11	8	2	865	58
IV. "	223	367	4	2	3	—	—	—	—	1	—	—	—	19	—	11	—	—	—	400	7
Summa . . .	1,344	2,424	114	23	18	33	3	10	2	58	15	2	—	85	—	367	39	17	6	3,019	197
																				3,216	

Tabelle IIc.

Moskauer Stadttheil	Grund- stücke	Wohnhäuser		Fabriken u. Betriebe		Werkstätten		Buden- gebäude		Speicher		Scheunen		Stall- gebäude		Andere Gebäude		Summa aller Gebäude	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
I. Quartier.	195	218	24	—	—	1	—	—	—	75	39	26	—	49	3	—	—	369	66
II. "	249	506	22	13	3	4	4	21	—	87	11	29	—	35	2	3	—	698	42
III. "	255	596	12	2	1	2	2	—	—	20	—	11	—	45	1	2	—	678	16
IV. "	880	1,584	37	17	9	17	—	4	—	18	—	34	—	113	4	7	—	1,794	50
V. "	517	971	8	9	16	19	1	—	—	11	—	40	—	72	—	3	1	1,125	26
Summa . . .	2,046	3,875	103	41	29	43	7	25	—	211	50	140	—	314	10	15	1	4,664	200
																		4,864	

Tabelle II d.

Mitauer Stadttheil	Grund- stücke	Wohn- häuser		Fabriken u. Betriebe		Werk- stätten		Buden- gebäude		Speicher		Lager- keller		Scheunen		Stall- gebäude		Andere Gebäude		Summa aller Gebäude	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
I. Quartier.	214	350	13	9	10	3	2	4	—	37	1	1	—	15	—	73	—	—	—	492	26
II. "	732	1,383	12	10	16	6	3	6	—	9	4	—	—	11	—	30	—	3	2	1,458	37
III. "	512	770	11	14	19	9	—	1	—	17	4	—	—	24	—	20	4	4	—	859	38
				1																1	
Summa . . .	1,458	2,503	36	33	45	18	5	11	—	63	9	1	—	50	—	123	4	7	2	2,809	101
				1 ohne An- gabe																1 ohne Angabe	
																				2,910	
																				+1	

Demnach waren gebaut von der Gesamtzahl der Gebäude

in der	1879		1866	
	von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
Inneren Stadt	14,1 %	85,9 %	7,6 %	92,4 %
St. Petersburger Stadttheil	93,9 %	6,1 %	98,5 %	1,5 %
Moskauer Stadttheil.	95,9 %	4,1 %	98,8 %	1,2 %
Mitauer Stadttheil	96,5 %	3,5 %	97,1 %	2,9 %
Total . . .	87,2 %	12,8 %	86,4 %	13,6 %

und zwar:

in der inneren Stadt:		1879		1866	
		von Holz	von Stein	von Holz	von Stein
I. Stadttheil.	I. Quartier	3,8 0/0	96,2 0/0	0,5 0/0	99,5 0/0
I.	" II. "	18,0 0/0	82,0 0/0	0,9 0/0	99,1 0/0
II.	" I. "	20,3 0/0	79,7 0/0	0,3 0/0	99,7 0/0
II.	" II. "	11,4 0/0	88,6 0/0	22,4 0/0	77,6 0/0
Total . . .		14,1 0/0	85,9 0/0	7,6 0/0	92,4 0/0
im St. Petersburger Stadttheil:					
I.	Quartier	92,6 0/0	7,4 0/0	96,8 0/0	3,2 0/0
II.	"	93,1 0/0	6,9 0/0	99,0 0/0	1,0 0/0
III.	"	93,7 0/0	6,3 0/0	99,1 0/0	0,9 0/0
IV.	"	98,3 0/0	1,7 0/0	96,5 0/0	3,5 0/0
Total . . .		93,9 0/0	6,1 0/0	98,5 0/0	1,5 0/0
im Moskauer Stadttheil:					
I.	Quartier	84,8 0/0	15,2 0/0	98,7 0/0	1,3 0/0
II.	"	94,3 0/0	5,7 0/0	98,4 0/0	1,6 0/0
III.	"	97,7 0/0	2,3 0/0	98,8 0/0	1,2 0/0
IV.	"	97,3 0/0	2,7 0/0	99,1 0/0	0,9 0/0
V.	"	97,7 0/0	2,3 0/0	98,8 0/0	1,2 0/0
Total . . .		95,9 0/0	4,1 0/0	98,8 0/0	1,2 0/0
im Mitauer Stadttheil:					
I.	Quartier	95,0 0/0	5,0 0/0	97,3 0/0	2,7 0/0
II.	"	97,5 0/0	2,5 0/0	96,7 0/0	3,3 0/0
III.	"	95,8 0/0	4,2 0/0	97,5 0/0	2,5 0/0
Total . . .		96,5 0/0	3,5 0/0	97,1 0/0	2,9 0/0

Auf 3088 Neubauten von Holz entfallen nur 363 Neubauten von Stein! Wenn aber auch im Allgemeinen die Zunahme der Steinbauten eine überaus geringe ist, so ist dieselbe dennoch in einzelnen Stadttheilen sehr bedeutend, so namentlich im

II. St. Petersburger Quartal wo statt 1,0 0/0 der Gesamtzahl der Gebäude im Jahre 1866: 6,9 0/0 im Jahre 1879 und im I. Moskauer " " " 1,3 0/0 " " " " " 15,2 0/0 " " " aus Stein gebaut waren.

In der innern Stadt haben die Holzbauten zugenommen, weil überhaupt erst seit nicht allzulanger Zeit hier Holzbauten, und zwar auch nur am Dünemarkt, gestattet sind. Wenn aber auch im IV. St. Petersburger Quartal und im II. Mitauer Quartal die schon 1866 überaus geringe Zahl der Steinbauten reducirt worden ist, so könnte hiefür doch vielleicht die Ursache in ungünstiger localer Entwicklung zu suchen sein.

II. Abschnitt.

Der Miethwerth der Gebäude und Grundstücke.

Der Jahresmiethwerth (Nettomietwerth) der sämtlichen eingeschätzten Immobilien betrug

1866: 1,802,971 Rbl. und

1879: 4,271,612 „

was à $6\frac{2}{3}\%$ (nach dem Vorgang von 1866) capitalisirt einen Capitalwerth

von 64,074,180 Rbl. im Jahre 1879

gegen 27,044,572 „ „ „ 1866 ergibt.

Auf die einzelnen Stadttheile und Quartale vertheilte sich dieser jährliche Miethwerth wie folgt:

In der	1866		1879	Mithin 1879 mehr
	Rbl.	Kop.	Rbl.	Rbl.
Stadt	1,040,792	33	1,692,496	651,704
St. Petersburger Stadttheil	299,927	60	1,151,218	851,290
Moskauer Stadttheil	279,773	14	1,068,945	789,172
Mitauer Stadttheil	182,478	40	358,953	176,475
Total	1,802,971	47	4,271,612	2,468,641
Und zwar:				
Innere Stadt:				
I. Stadttheil I. Quartier	244,445	40	328,671	84,226
I. „ II. „	279,814	73	476,073	196,258
II. „ I. „	271,943	67	493,601	221,657
II. „ II. „	244,588	53	394,151	149,563
St. Petersburger Stadttheil:				
I. Quartier	18,156	53	122,193	104,036
II. „	151,710	40	589,354	437,644
III. „	113,738	60	401,224	287,485
IV. „	16,322	7	38,447	22,125
Moskauer Stadttheil:				
I. Quartier	57,974	67	254,355	196,380
II. „	74,783	27	241,858	167,075
III. „	50,256	27	156,165	105,909
IV. „	63,156	33	303,461	240,305
V. „	33,602	60	113,106	79,503
Mitauer Stadttheil:				
I. Quartier	69,132	33	108,371	39,239
II. „	85,829	34	173,856	88,027
III. „	27,516	73	76,726	49,209

Diese Zunahme unseres Immobilienwerths dürfen wir wohl, auch trotz der dabei mit zu berücksichtigenden Entwerthung des Rubel, für eine überaus erfreuliche erklären, da hierin wohl mit das sicherste Zeichen für den Aufschwung städtischen Lebens gesehen werden kann! Der Löwenantheil dieser Steigerung fällt dem St. Petersburger Stadttheil zu und hier namentlich dem II. Quartal; aber auch die Moskauer Vorstadt und die innere Stadt bleiben nicht gerade weit zurück; nur die Mitause Vorstadt ist auch hier wieder das Aschenbrödel, welches mit dem weitaus geringsten Zuwachs sich begnügen muss! Den einzelnen Quartalen nach haben den kleinsten Antheil an diesem allgemeinen Aufschwung genommen:

das III. Mitauer Quartal mit 49,209 Rbl.

„ I. „ „ „ 39,239 „ und

„ IV. St. Petersburger Quartal mit 22,125 „

Also auch hier sind es wieder der IV. St. Petersburger und zwei Mitauer Quartale, welche die relativ ungünstigsten Verhältnisse zeigen.

Gehen wir nun zur Gliederung der Grundstücke nach ihren (Netto-) Mietherträgen über, so finden wir für die gesammte Stadt mit allen Vorstädten, mit einer einzigen höchst unbedeutenden Ausnahme (der Immobilien mit Mietherträgen zwischen 800 und 2000 Rbl.), dass die Zahl der betr. Grundstücke in jeder höheren Miethwerth-Kategorie fällt, so dass unsere meisten Grundstücke (1983) unter 150 Rbl. jährlich, und nur 4 Grundstücke 12,000 Rbl. und mehr jährlich tragen. Die breiteste Steuerbasis repräsentiren aber trotzdem die Immobilien mit jährlichen Mietherträgen von 1200—2000 Rbl. und demnächst von 2000—3000 Rbl. welche zusammen $31,6\%$ unserer sämtlichen Mietherträge umfassen, während die Immobilien mit einem jährlichen Miethwerth von unter 150 Rbl. nur $2,9\%$ jener Summe darstellen.

Die Grundstücke gliedern sich nämlich nach ihren jährlichen (Netto-) Miethwerthen, wie folgt:

Tabelle III.

Gliederung der Grundstücke nach ihren Netto-Miethwerthen.

Innere Stadt	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	St. Petersburger Stadttheil	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	Moskauer Stadttheil	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ¹⁾	29	2,284	Unter 150 Rbl. ²⁾	359	24,423	Unter 150 Rbl. ³⁾	707	50,028
150 — 300 "	44	9,998	150 — 300 "	216	46,327	150 — 300 "	388	93,228
300 — 500 "	66	25,688	300 — 500 "	185	70,386	300 — 500 "	314	122,779
500 — 800 "	121	76,152	500 — 800 "	169	107,006	500 — 800 "	283	180,876
800 — 1,200 "	105	102,993	800 — 1,200 "	140	137,931	800 — 1,200 "	158	155,825
1,200 — 2,000 "	171	268,012	1,200 — 2,000 "	132	202,738	1,200 — 2,000 "	113	168,414
2,000 — 3,000 "	139	342,816	2,000 — 3,000 "	67	162,733	2,000 — 3,000 "	51	119,771
3,000 — 4,000 "	71	242,955	3,000 — 4,000 "	27	93,824	3,000 — 4,000 "	12	41,660
4,000 — 6,000 "	55	268,830	4,000 — 6,000 "	29	137,332	4,000 — 6,000 "	9	40,479
6,000 — 9,000 "	26	175,242	6,000 — 9,000 "	13	87,655	6,000 — 9,000 "	9	67,849
9,000 — 12,000 "	17	165,035	9,000 — 12,000 "	5	48,293	9,000 — 12,000 "	1	10,581
über 12,000 "	1	12,491	über 12,000 "	2	32,570	über 12,000 "	1	17,455
Summa	845	1,692,496	Summa	1,344	1,151,218	Summa	2,046	1,068,945
1) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 1: 25 30 — 50 " 2: 82 50 — 150 " 26: 2,177			2) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 61: 1,115 30 — 50 " 75: 2,991 50 — 150 " 223: 20,317			3) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 145: 2,585 30 — 50 " 128: 4,908 50 — 150 " 434: 42,535		
Mitauer Stadttheil	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	Summa Summarum	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von			
		Rubel			Rubel			
Unter 150 Rbl. ⁴⁾	888	49,085	Unter 150 Rbl. ⁵⁾	1,983	125,820			
150 — 300 "	261	55,685	150 — 300 "	909	205,238			
300 — 500 "	135	51,764	300 — 500 "	700	270,617			
500 — 800 "	77	46,269	500 — 800 "	650	410,303			
800 — 1,200 "	39	37,814	800 — 1,200 "	442	434,563			
1,200 — 2,000 "	42	64,832	1,200 — 2,000 "	458	703,996			
2,000 — 3,000 "	8	18,730	2,000 — 3,000 "	265	644,050			
3,000 — 4,000 "	5	17,981	3,000 — 4,000 "	115	396,420			
4,000 — 6,000 "	2	8,877	4,000 — 6,000 "	95	455,518			
6,000 — 9,000 "	1	7,916	6,000 — 9,000 "	49	338,662			
9,000 — 12,000 "	—	—	9,000 — 12,000 "	23	223,909			
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	4	62,516			
Summa	1,458	358,953	Summa	5,693	4,271,612			
4) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 306: 4,818 30 — 50 " 164: 6,288 50 — 150 " 418: 37,979			5) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 513: 8,543 30 — 50 " 369: 14,269 50 — 150 " 1,101: 103,008					

und zwar in den einzelnen Quartalen:

I. Stadttheil der Stadt, 1. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	I. Stadttheil der Stadt, 2. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	II. Stadttheil der Stadt, 1. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ¹⁾	6	626	Unter 150 Rbl. ²⁾	1	121	Unter 150 Rbl. ³⁾	18	1,190
150 — 300 "	18	4,038	150 — 300 "	4	741	150 — 300 "	13	2,981
300 — 500 "	19	7,121	300 — 500 "	12	4,936	300 — 500 "	22	8,356
500 — 800 "	32	20,214	500 — 800 "	26	16,694	500 — 800 "	42	26,231
800 — 1,200 "	25	24,887	800 — 1,200 "	25	24,165	800 — 1,200 "	29	28,494
1,200 — 2,000 "	37	58,186	1,200 — 2,000 "	32	50,509	1,200 — 2,000 "	61	94,306
2,000 — 3,000 "	28	67,493	2,000 — 3,000 "	42	102,502	2,000 — 3,000 "	29	73,092
3,000 — 4,000 "	11	37,502	3,000 — 4,000 "	30	104,323	3,000 — 4,000 "	17	57,309
4,000 — 6,000 "	7	33,642	4,000 — 6,000 "	22	107,951	4,000 — 6,000 "	13	65,468
6,000 — 9,000 "	1	6,507	6,000 — 9,000 "	8	53,832	6,000 — 9,000 "	11	74,746
9,000 — 12,000 "	7	68,455	9,000 — 12,000 "	1	10,299	9,000 — 12,000 "	5	48,937
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	1	12,491
Summa	191	328,671	Summa	203	476,073	Summa	261	493,601
1) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. —: — 30 — 50 " —: — 50 — 150 " 6: 626			2) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. —: — 30 — 50 " —: — 50 — 150 " 1: 121			3) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 1: 25 30 — 50 " —: — 50 — 150 " 17: 1,165		

II. Stadttheil der Stadt, 2. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	St. Petersburger Stadttheil, 1. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	St. Petersburger Stadttheil, 2. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ¹⁾	4	347	Unter 150 Rbl. ²⁾	70	4,259	Unter 150 Rbl. ³⁾	105	8,220
150 — 300 "	9	2,238	150 — 300 "	49	10,464	150 — 300 "	89	19,096
300 — 500 "	13	5,275	300 — 500 "	27	10,045	300 — 500 "	80	30,132
500 — 800 "	21	13,013	500 — 800 "	26	16,041	500 — 800 "	72	45,462
800 — 1,200 "	26	25,447	800 — 1,200 "	17	16,306	800 — 1,200 "	67	66,202
1,200 — 2,000 "	41	65,011	1,200 — 2,000 "	14	20,944	1,200 — 2,000 "	65	100,830
2,000 — 3,000 "	40	99,729	2,000 — 3,000 "	6	14,188	2,000 — 3,000 "	39	94,910
3,000 — 4,000 "	13	43,821	3,000 — 4,000 "	3	9,545	3,000 — 4,000 "	13	45,316
4,000 — 6,000 "	13	61,769	4,000 — 6,000 "	—	—	4,000 — 6,000 "	15	71,618
6,000 — 9,000 "	6	40,157	6,000 — 9,000 "	3	20,401	6,000 — 9,000 "	7	45,961
9,000 — 12,000 "	4	37,344	9,000 — 12,000 "	—	—	9,000 — 12,000 "	3	29,037
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	2	32,570
Summa	190	394,151	Summa	215	122,193	Summa	557	589,354
1) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. —: — 30 — 50 " 2: 82 50 — 150 " 2: 265			2) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 18: 310 30 — 50 " 16: 663 50 — 150 " 36: 3,286			3) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 10: 178 30 — 50 " 19: 740 50 — 150 " 76: 7,302		
St. Petersburger Stadttheil, 3. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	St. Petersburger Stadttheil, 4. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	Moskauer Stadttheil, 1. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ⁴⁾	23	1,827	Unter 150 Rbl. ⁵⁾	161	10,117	Unter 150 Rbl. ⁶⁾	11	1,144
150 — 300 "	39	8,891	150 — 300 "	39	7,876	150 — 300 Rbl.	33	6,435
300 — 500 "	64	24,559	300 — 500 "	14	5,650	300 — 500 "	20	8,056
500 — 800 "	66	42,416	500 — 800 "	5	3,087	500 — 800 "	31	19,563
800 — 1,200 "	55	54,314	800 — 1,200 "	1	1,109	800 — 1,200 "	26	26,408
1,200 — 2,000 "	53	80,964	1,200 — 2,000 "	—	—	1,200 — 2,000 "	34	52,307
2,000 — 3,000 "	21	50,986	2,000 — 3,000 "	1	2,649	2,000 — 3,000 "	26	62,412
3,000 — 4,000 "	10	35,569	3,000 — 4,000 "	1	3,394	3,000 — 4,000 "	4	13,545
4,000 — 6,000 "	13	61,149	4,000 — 6,000 "	1	4,565	4,000 — 6,000 "	3	13,627
6,000 — 9,000 "	3	21,293	6,000 — 9,000 "	—	—	6,000 — 9,000 "	7	50,858
9,000 — 12,000 "	2	19,256	9,000 — 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—
Summa	349	401,224	Summa	223	38,447	Summa	195	254,355
4) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 3: 43 30 — 50 " 1: 49 50 — 150 " 19: 1,735			5) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 30: 584 30 — 50 " 39: 1,539 50 — 150 " 92: 7,994			6) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. —: — 30 — 50 " —: — 50 — 150 " 11: 1,144		
Moskauer Stadttheil, 2. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	Moskauer Stadttheil, 3. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von	Moskauer Stadttheil, 4. Quartier	Zahl der Grundstücke	Im Gesamtmiethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ⁷⁾	24	1,485	Unter 150 Rbl. ⁸⁾	23	2,274	Unter 150 Rbl. ⁹⁾	326	26,301
150 — 300 Rbl.	21	4,531	150 — 300 Rbl.	54	11,813	150 — 300 Rbl.	186	39,806
300 — 500 "	41	15,908	300 — 500 "	63	25,350	300 — 500 "	139	54,508
500 — 800 "	60	39,092	500 — 800 "	55	34,929	500 — 800 "	107	63,234
800 — 1,200 "	49	47,721	800 — 1,200 "	33	32,970	800 — 1,200 "	41	39,772
1,200 — 2,000 "	28	41,213	1,200 — 2,000 "	22	32,485	1,200 — 2,000 "	21	30,889
2,000 — 3,000 "	13	30,153	2,000 — 3,000 "	3	6,807	2,000 — 3,000 "	7	15,249
3,000 — 4,000 "	7	24,949	3,000 — 4,000 "	—	—	3,000 — 4,000 "	1	3,166
4,000 — 6,000 "	4	17,315	4,000 — 6,000 "	2	9,537	4,000 — 6,000 "	—	—
6,000 — 9,000 "	1	8,910	6,000 — 9,000 "	—	—	6,000 — 9,000 "	1	8,081
9,000 — 12,000 "	1	10,581	9,000 — 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	1	17,455
Summa	249	241,858	Summa	255	156,165	Summa	830	303,461
7) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 4: 91 30 — 50 " 9: 355 50 — 150 " 11: 1,039			8) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 1: 26 30 — 50 " 1: 33 50 — 150 " 21: 2,215			9) Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 38: 671 30 — 50 " 59: 2,277 50 — 150 " 229: 23,353		

Moskauer Stadttheil, 5. Quartier	Zahl der Grund- stücke	Im Gesamt- miethwerth von	Mitauer Stadttheil, 1. Quartier	Zahl der Grund- stücke	Im Gesamt- miethwerth von	Mitauer Stadttheil, 2. Quartier	Zahl der Grund- stücke	Im Gesamt- miethwerth von
		Rubel			Rubel			Rubel
Unter 150 Rbl. ¹⁾	323	18,824	Unter 150 Rbl. ²⁾	83	4,630	Unter 150 Rbl. ³⁾	410	27,864
150 — 300 Rbl.	94	30,643	150 — 300 Rbl.	27	5,765	150 — 300 Rbl.	173	36,871
300 — 500 "	51	18,957	300 — 500 "	34	13,787	300 — 500 "	76	28,541
500 — 800 "	30	19,058	500 — 800 "	20	11,897	500 — 800 "	43	25,688
800 — 1,200 "	9	8,954	800 — 1,200 "	22	21,609	800 — 1,200 "	12	11,252
1,200 — 2,000 "	8	11,520	1,200 — 2,000 "	21	32,475	1,200 — 2,000 "	12	18,839
2,000 — 3,000 "	2	5,150	2,000 — 3,000 "	6	14,402	2,000 — 3,000 "	2	4,328
3,000 — 4,000 "	—	—	3,000 — 4,000 "	1	3,806	3,000 — 4,000 "	1	3,680
4,000 — 6,000 "	—	—	4,000 — 6,000 "	—	—	4,000 — 6,000 "	2	8,877
6,000 — 9,000 "	—	—	6,000 — 9,000 "	—	—	6,000 — 9,000 "	1	7,916
9,000 — 12,000 "	—	—	9,000 — 12,000 "	—	—	9,000 — 12,000 "	—	—
über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—	über 12,000 "	—	—
Summa	517	113,106	Summa	214	108,371	Summa	732	173,856
¹⁾ Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 102: 1,797 30 — 50 " 59: 2,243 50 — 150 " 162: 14,784			²⁾ Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 20: 404 30 — 50 " 21: 815 50 — 150 " 42: 3,411			³⁾ Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 87: 1,754 30 — 50 " 77: 3,024 50 — 150 " 246: 23,086		

Mitauer Stadttheil, 3. Quartier	Zahl der Grund- stücke	Im Gesamt- miethwerth von
		Rubel
Unter 150 Rbl. ⁴⁾	395	16,591
150 — 300 Rbl.	61	13,049
300 — 500 "	25	9,436
500 — 800 "	14	8,684
800 — 1,200 "	5	4,953
1,200 — 2,000 "	9	13,518
2,000 — 3,000 "	—	—
3,000 — 4,000 "	3	10,495
4,000 — 6,000 "	—	—
6,000 — 9,000 "	—	—
9,000 — 12,000 "	—	—
über 12,000 "	—	—
Summa	512	76,726
⁴⁾ Anmerkung: Darunter Zahl Rbl. 1 — 30 Rbl. 199: 2,660 30 — 50 " 66: 2,449 50 — 150 " 130: 11,482		

Diese Tabelle zeigt, wie auch in dem St. Petersburger, Moskauer und Mitauer Stadttheil (und zwar in diesem Letzteren mit derselben einmaligen Ausnahme, welche ich bereits für die Gesamtsummen constatirte) die Grundstücke mit niedrigerem jährlichem Miethwerth prävaliren und deren Zahl in jeder höheren Miethkategorie fällt, während in der inneren Stadt die meisten Grundstücke Mietherträge von 1200—2000 Rbl. und von 2000—3000 Rbl. repräsentiren und von diesem Höhepunkt der Skala nach oben und unten abfallen. Den Miethertragssummen nach liegt deren Schwerpunkt

in der inneren Stadt	in den Mietherträgen von 2000—3000 Rbl.
" " St. Petersburger Vorstadt.	" " " 1200—2000 "
" " Moskauer Vorstadt.	" " " 500—800 "
" " Mitauer Vorstadt	" " " 1200—2000 "

als worüber die nachstehende kleine Tabelle den betr. Ueberblick gewährt.

Es entfielen von der Gesamtsumme der örtl. Mietherträge auf die

Von den Mietherträgen	Innere Stadt	St. Peters- burger Stadttheil	Moskauer Stadttheil	Mitauer Stadttheil	Total
Unter 150 Rbl.	0,1 %	2,1 %	4,7 %	13,7 %	2,9 %
150 — 300 "	0,6 %	4,0 %	8,7 %	15,5 %	4,8 %
300 — 500 "	1,5 %	6,1 %	11,5 %	14,4 %	6,3 %
500 — 800 "	4,5 %	9,3 %	16,9 %	12,9 %	9,6 %
800 — 1,200 "	6,1 %	12,0 %	14,6 %	10,5 %	10,2 %
1,200 — 2,000 "	15,8 %	17,6 %	15,8 %	18,1 %	16,5 %
2,000 — 3,000 "	20,3 %	14,2 %	11,2 %	5,2 %	15,1 %
3,000 — 4,000 "	14,4 %	8,2 %	3,9 %	5,0 %	9,3 %
4,000 — 6,000 "	15,8 %	11,9 %	3,8 %	2,5 %	10,7 %
6,000 — 9,000 "	10,4 %	7,6 %	6,3 %	2,2 %	7,9 %
9,000 — 12,000 "	9,8 %	4,2 %	1,0 %	—	5,2 %
über 12,000 "	0,7 %	2,8 %	1,6 %	—	1,5 %
Total	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Namen der Stadttheile und Quartiere	Von dem ge- sammtten Mieth- werth fielen auf die einzelnen Stadttheile	Von der Gesamtzahl der Grundstücke fielen auf die einzelnen Stadt- theile
Innere Stadt	39,6 %	14,8 %
St. Petersburger Stadttheil	27,0 %	23,6 %
Moskauer Stadttheil	26,0 %	36,0 %
Mitauer Stadttheil	8,4 %	25,6 %
Total	100,0 %	100,0 %
I. Stadttheil, I. Quartier der Stadt	7,7 %	3,3 %
I. " II. " " "	11,1 %	3,6 %
II. " I. " " "	11,6 %	4,6 %
II. " II. " " "	9,2 %	3,3 %
St. Petersburger Stadttheil, I. Quartier	2,9 %	3,8 %
" " II. " "	13,8 %	9,8 %
" " III. " "	9,4 %	6,1 %
" " IV. " "	0,9 %	3,9 %
Moskauer Stadttheil, I. Quartier	5,9 %	3,4 %
" " II. " "	5,7 %	4,4 %
" " III. " "	3,6 %	4,5 %
" " IV. " "	7,1 %	14,6 %
" " V. " "	2,7 %	9,1 %
Mitauer Stadttheil, I. Quartier	2,5 %	3,8 %
" " II. " "	4,1 %	12,8 %
" " III. " "	1,8 %	9,0 %
Total	100,0 %	100,0 %

Für Diejenigen, welche auf dem (meiner Ansicht nach übrigens nicht richtigen) Standpunkt der Leistung und Gegenleistung in der communalen Steuerfrage stehen, illustriert diese Uebersicht in anschaulicher Weise, wie in Riga diejenigen Quartale, welche in Beziehung auf öffentliche Einrichtungen, wie Strassenpflege, Strassenpolizei, Beleuchtung, Wasserversorgung u. s. w. bevorzugt sind, im Allgemeinen auch die grössten Steuerbeträge aus ihrem Immobilienbesitz der Communkasse leisten. Ich habe hier nicht darüber zu entscheiden, ob dieses Factum der Theorie gerecht wird oder nicht und ob nicht unter anderen Voraussetzungen einzelne, bisher etwas vernachlässigte Stadttheile, zu heben wären — für sehr erklärlich halte ich aber jedenfalls das sich in den vorstehenden Zahlen widerspiegelnde Resultat factisch vorliegender Verhältnisse!

Schliesslich erübrigt noch in diesem Abschnitt den Miethwerth der nach ihrer Bestimmung geschiedenen Grundplätze und Gebäude zu beleuchten. Bevor ich jedoch hierzu übergehe, muss ich darauf hinweisen, dass diese Gliederung für den weitaus grössten Theil der Gebäude nur mit Beziehung auf deren Brutto-Miethwerth sich vollziehen liess, weil bei der Einschätzung, gemäss § 34 der Instruktion, die Abzüge für die Unterhaltskosten der Gebäude nicht für diese einzeln, sondern für den Gesamtcomplex des ganzen Grundstücks zu machen waren, während für viele Fabriken und einzelne Speicher und Scheunen, der bez. Einschätzmodus (§§ 43—47 der Instruktion) die unmittelbare Feststellung der Netto-Erträge vorschrieb und für Gärten, Wiesen, Stapelplätze etc., überhaupt keine Unterhaltskosten berücksichtigt wurden. Somit enthalten die nachstehenden Tabellen für Wohngebäude, Werkstätten, Budengebäude u. s. w. nur deren Brutto-Miethwerth und für Fabriken, Gärten, Stapelplätze u. s. w. deren Netto-Miethwerth.

Tabelle IV. Zahl und Miethwerth der nach ihrer Bestimmung gegliederten Gebäude.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Brutto-Miethwerth												Netto-Miethwerth							
	Wohnhäuser		Werk- stätten		Buden- gebäude		Speicher		Lager- keller		Scheunen		Stall- gebäude		Fabriken und Betriebe		Speicher		Scheunen	
	Zahl	Miethwerth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth
Innere Stadt:		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel		Rubel
I. Stadttheil, I. Quartier	183	324,651	1	380	—	—	38	18,700	—	—	4	790	13	3,391	5	7,123	—	—	—	—
I. " II. "	198	502,809	—	—	63	18,155	19	7,835	—	—	—	—	5	840	—	—	—	—	—	—
II. " I. "	221	532,092	—	—	117	27,630	30	18,670	—	—	—	—	8	2,080	—	—	—	—	—	—
II. " II. "	181	420,435	—	—	43	7,865	56	28,680	—	—	—	—	14	1,950	—	—	—	—	—	—
Summa . . .	783	1,779,987	1	380	223	53,650	143	73,885	—	—	4	790	40	8,261	5	7,123	—	—	—	—
St. Petersburg. Stadttheil:																				
I. Quartier	345	100,535	4	2,525	1	20	—	—	—	—	14	755	42	2,035	15	13,178	2	313	3	81
II. "	979	585,126	19	4,360	3	130	38	5,585	1	100	24	1,665	204	19,041	12	17,002	—	—	—	—
III. "	596	399,651	7	1,840	8	1,214	20	7,310	—	—	9	980	48	7,895	1	1,864	—	—	—	—
IV. "	340	35,421	—	—	—	—	—	—	—	—	8	395	6	215	5	5,989	1	170	—	—
Summa . . .	2,260	1,120,733	30	8,725	12	1,364	58	12,895	1	100	55	3,795	300	29,186	33	38,033	3	483	3	81
Moskauer Stadttheil:																				
I. Quartier	240	190,643	1	50	—	—	111	102,530	—	—	26	6,725	52	8,565	—	—	3	300	—	—
II. "	515	229,706	7	5,290	21	1,173	93	42,343	—	—	27	3,225	35	5,452	16	16,323	3	733	—	—
III. "	594	184,921	4	2,950	—	—	20	2,150	—	—	11	890	45	4,980	3	2,268	—	—	—	—
IV. "	1,566	851,786	13	920	3	300	11	1,925	—	—	29	1,745	104	3,969	26	21,391	6	8,383	—	—
V. "	930	114,959	17	925	—	—	6	450	—	—	33	554	63	2,081	24	7,663	—	—	—	—
Summa . . .	3,845	1,072,015	42	10,135	24	1,473	241	149,398	—	—	126	13,139	299	25,053	69	47,645	12	9,416	—	—
Mitauer Stadttheil:																				
I. Quartier	361	112,659	5	1,625	4	530	38	5,305	1	225	15	465	72	4,490	19	7,564	—	—	—	—
II. "	1,339	175,937	8	795	6	256	12	755	—	—	8	300	4	240	26	25,090	—	—	—	—
III. "	775	70,824	9	54	1	75	21	2,037	—	—	22	887	22	1,490	33	9,464	—	—	—	—
Summa . . .	2,475	359,420	22	2,474	11	861	71	8,097	1	225	45	1,652	98	6,220	78	42,118	—	—	—	—
Innere Stadt.	783	1,779,987	1	380	223	53,650	143	73,885	—	—	4	790	40	8,261	5	7,123	—	—	—	—
St. Petersburg. Stadttheil	2,260	1,120,733	30	8,725	12	1,364	58	12,895	1	100	55	3,795	300	29,186	33	38,033	3	483	3	81
Moskauer Stadttheil . . .	3,845	1,072,015	42	10,135	24	1,473	241	149,398	—	—	126	13,139	299	25,053	69	47,645	12	9,416	—	—
Mitauer Stadttheil	2,475	359,420	22	2,474	11	861	71	8,097	1	225	45	1,652	98	6,220	78	42,118	—	—	—	—
Summa . . .	9,363	4,332,155	95	21,714	270	57,348	513	244,275	2	325	230	19,376	737	68,720	185	134,919	15	9,899	3	81

In Summa 11,210 Gebäude mit einem Brutto-Miethwerth von 4,743,913 Rbl.
dazu kommen *) . 791 " " " " " " 333,607 "
Summa-Summarum 12,001 Gebäude mit einem Brutto-Miethwerth von 5,077,520 Rbl.

In Summa 203 Gebäude mit einem Netto-Miethwerth von 144,899 Rbl.
dazu kommen *) . 25 " " " " " " 17,377 "
Summa-Summarum 228 Gebäude mit einem Netto-Miethwerth von 162,276 Rbl.

*) In den 791 Gebäuden mit einem Brutto-Miethwerth von 333,607 Rbl. sind enthalten:

- 1) 37 Gebäude verschiedener anderer Nutzungsarten mit einem Miethwerth von 25,803 Rbl.,
- 2) 686 Gebäude mit zusammengezogenen Miethwerthen von 259,828 Rbl.,
- 3) 64 Gebäude, welche nur zum Theil geschätzt sind, mit einem Miethwerth von 47,976 Rbl., und
- 4) 4 Gebäude, welche garnicht eingeschätzt worden sind.

*) In den 25 Gebäuden mit einem Netto-Miethwerth von 17,377 Rbl. sind enthalten:

- 1) 8 Gebäude verschiedener anderer Nutzungsarten mit einem Miethwerth von 592 Rbl.,
- 2) 16 Gebäude mit zusammengezogenen Miethwerthen von 16,785 Rbl.,
- 3) 1 Gebäude, welches garnicht eingeschätzt worden ist.

Zahl, Miethwerth und Lofstellenzahl der nach ihrer Bestimmung gegliederten Grundplätze.

Tabelle VI.

(Netto-Miethwerth.)

Namen der Stadttheile und Quartiere		Stapelplätze		Gärten		Von diesen Gärten waren mit Angabe der Lofstellenzahl			Wiesen und Heuschläge		Von diesen Wiesen und Heuschläg n waren mit Angabe der Lofstellenzahl			Aecker		Von diesen Aeckern waren mit Angabe der Lofstellenzahl			Weiden		Von diesen Weiden waren mit Angabe der Lofstellen- zahl		
		Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Lof- stellen	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Lof- stellen	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Lof- stellen	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Lof- stellen	Mieth- werth
Innere Stadt			Rbl.		Rbl.			Rbl.		Rbl.			Rbl.		Rbl.			Rbl.		Rbl.			Rb.
I. Stadttheil	I. Quartier	40	7,981	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
I.	„ II. „	7	2,110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II.	„ I. „	3	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II.	„ II. „	9	1,766	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summa . . .		59	11,937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Petersburger Stadttheil																							
I. Quartier		18	8,073	47	5,289	31	75 ² / ₃	4,407	12	7,396	12	334 ⁴ / ₅	7,396	—	—	—	—	—	1	557	1	557	557
II. „		10	3,348	18	2,078 ¹ / ₂	13	90 ¹ / ₂	1,976 ¹ / ₂	8	591	8	36 ⁵ / ₆	591	24	161 ¹ / ₂	24	38 ³ / ₄	161 ¹ / ₂	—	—	—	—	—
III. „		3	190	6	120	2	1 ¹ / ₂	15	—	—	—	—	—	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—
IV. „		3	2,878	4	160	2	25	125	1	360	1	30	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summa . . .		34	14,489	75	7,647 ¹ / ₂	48	191 ² / ₃	6,523 ¹ / ₂	21	8,347	21	401 ² / ₃	8,347	25	166 ¹ / ₂	24	38 ³ / ₄	161 ¹ / ₂	1	557	1	557	557
Moskauer Stadttheil																							
I. Quartier		25	3,355	1	150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. „		10	1,900	15	1,604	7	14 ⁵ / ₆	800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III. „		10	2,990	7	398	3	7	280	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IV. „		14	950	8	530	2	8 ¹ / ₆	123	1	31	—	—	—	2	209	1	41 ² / ₅	207	—	—	—	—	—
V. „		27	3,964	16	310	—	—	—	3	230	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—
Summa . . .		86	13,159	47	2,992	12	30	1,203	4	261	—	—	—	3	211	1	41 ² / ₅	207	—	—	—	—	—
Mitauer Stadttheil																							
I. Quartier		28	5,477	4	120	—	—	—	14	351	14	39	351	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. „		9	2,090	63	2,700	54	100 ³ / ₄	2,237	46	1,949	40	103 ⁵ / ₆	1,350	7	717	7	217	717	3	40	3	49	40
III. „		10	5,631	54	817	54	69 ¹ / ₄	817	72	5,659	56	392	4,942	44	349	43	88 ¹ / ₃	343	5	55	5	63	55
Summa . . .		47	13,198	121	3,637	108	170	3,054	132	7,959	110	534 ⁵ / ₆	6,643	51	1,066	50	305 ¹ / ₃	1,060	8	95	8	112	95
Innere Stadt		59	11,937	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Petersburger Stadttheil		34	14,489	75	7,647 ¹ / ₂	48	191 ² / ₃	6,523 ¹ / ₂	21	8,347	21	401 ² / ₃	8,347	25	166 ¹ / ₂	24	38 ³ / ₄	161 ¹ / ₂	1	557	1	557	557
Moskauer Stadttheil . . .		86	13,159	47	2,992	12	30	1,203	4	261	—	—	—	3	211	1	41 ² / ₅	207	—	—	—	—	—
Mitauer Stadttheil. . . .		47	13,198	121	3,637	108	170	3,054	132	7,959	110	534 ⁵ / ₆	6,643	51	1,066	50	305 ¹ / ₃	1,060	8	95	8	112	95
Summa . . .		226	52,783	243	14,276 ¹ / ₂	168	391 ² / ₃	10,780 ¹ / ₂	157	16,567	131	936 ¹ / ₂	14,990	79	1,443 ¹ / ₂	75	385 ¹ / ₂	1,428 ¹ / ₂	9	652	9	669	652

In Summa 714 Grundplätze mit einem Netto-Miethwerth von 85,722 Rbl. und 2,382²/₃ Lofstellen
 Dazu kommen*). . . 12 „ „ „ „ „ „ 18 „ „ 2¹/₃ „

Summa-Summarum 726 Grundplätze mit einem Netto-Miethwerth von 85,740 Rbl. und 2,385 Lofstellen.

*) In den 12 Grundplätzen mit einem Netto-Miethwerth von 18 Rbl. sind enthalten:

- 1) 2 Grundplätze (1 Weide und 1 Garten von je ¹/₂ Lofstelle) mit einem zusammengezogenen Miethwerth von 10 Rbl.
- 2) 1 Grundstück (¹/₃ Lofstelle) ohne Angabe der Nutzung mit einem Miethwerth von 8 Rbl.
- 3) 7 Grundplätze, deren Miethwerth in dem Brutto-Miethwerth der Gebäude mit zusammengezogenem Miethwerth (Tab. IV) enthalten ist und
- 4) 2 Grundplätze, deren Miethwerth in dem Netto-Miethwerth der Gebäude mit zusammengezogenem Miethwerth (Tab. IV) enthalten ist.

Natürlich lassen sich alle verschiedenen Gruppen dieser Tabelle nicht miteinander vergleichen, sondern ist der Hauptwerth dieser Uebersicht in dem Vergleich der einzelnen Gruppen innerhalb der verschiedenen Quartale und Stadttheile zu suchen. In der Tabelle VII habe ich die Resultate der vorstehenden Gruppierungen gezogen und lasse dieselben folgen.

Tabelle VII. Durchschnitts-Miethwerth der betr. Gebäude resp. Grundplätze:

Namen der Stadttheile und Quartiere	Netto	Brutto								Netto					
	eines Grund- stücks	eines Wohn- hauses	und zwar eines Wohnhauses von		einer Werk- statt	eines Buden- ge- bäudes	eines Spei- chers	einer Scheune	eines Stall- ge- bäudes	eines Fabrik- ge- bäudes	eines Stapel- platzes	einer Lofstelle Garten	einer Lofstelle Heu- schlag	einer Lofstelle Acker	einer Lofstelle Weide
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier	1,721	1,774	618	1,787	380	—	492	198	261	1,425	200	—	—	—	—
I. „ II. „	2,345	2,539	—	2,539	—	288	412	—	168	—	301	—	—	—	—
II. „ I. „	1,891	2,408	—	2,408	—	236	622	—	260	—	27	—	—	—	—
II. „ II. „	2,074	2,323	—	2,323	—	183	512	—	139	—	196	—	—	—	—
Durchschnitt . . .	2,003	2,273	618	2,278	380	241	517	198	207	1,425	202	—	—	—	—
St. Pet. Stadttheil I. Quart.	568	291	266	754	631	20	—	54	48	879	449	58	22	—	1
„ II. „	1,058	598	455	3,630	229	43	147	69	93	1,417	335	22	16	4	—
„ III. „	1,150	671	525	3,517	263	152	366	109	164	1,864	63	40	—	—	—
„ IV. „	172	104	103	214	—	—	—	49	36	1,198	959	5	12	—	—
Durchschnitt . . .	857	496	390	2,906	291	114	222	69	97	1,153	426	34	21	4	1
Mosk. Stadttheil I. Quart.	1,304	794	607	2,655	50	—	924	259	165	—	134	—	—	—	—
„ „ II. „	971	446	441	565	756	56	455	119	156	1,020	190	53	—	—	—
„ „ III. „	612	311	304	678	738	—	108	81	111	756	299	40	—	—	—
„ „ IV. „	366	225	215	610	71	100	175	60	38	823	68	15	—	5	—
„ „ V. „	219	124	123	144	54	—	75	17	33	319	147	—	—	—	—
Durchschnitt . . .	522	279	259	1,017	241	61	620	104	84	691	153	40	—	5	—
Mitauer Stadttheil I. Quart.	506	312	281	1,133	325	133	140	31	62	398	196	—	9	—	—
„ „ II. „	238	131	130	255	99	43	63	38	60	965	232	22	13	3	1
„ „ III. „	150	91	85	536	6	75	97	40	68	287	563	12	13	4	1
Durchschnitt . . .	246	145	138	658	112	78	114	37	63	540	281	18	12	3	1
Innere Stadt	2,003	2,273	618	2,278	380	241	517	198	207	1,425	202	—	—	—	—
St. Petersburger Vorstadt	857	496	390	2,906	291	114	222	69	97	1,153	426	34	21	4	1
Moskauer Vorstadt . . .	522	279	259	1,017	241	61	620	104	84	691	153	40	—	5	—
Mitauer Vorstadt	246	145	138	658	112	78	114	37	63	540	281	18	12	3	1
Durchschnitt . . .	750	463	258	2,153	229	212	476	84	93	729	284	28	16	4	1

Da ergibt sich denn, dass der Durchschnittswerth eines Grundstücks am höchsten:

im II. Quartal des I. Stadttheils der inneren Stadt und

„ II. „ „ II. „ „ „ „

und am niedrigsten

im IV. St. Petersburger Quartal und

„ III. Mitauer Quartal ist;

dass der Durchschnittswerth eines Wohnhauses am höchsten

im I. Stadttheil II. Quartier der inneren Stadt und

„ II. „ I. „ „ „ „

am niedrigsten dagegen

im IV. St. Petersburger Quartal und

„ III. Mitauer Quartal ist, während der

höchste Durchschnittswerth eines steinernen Wohnhauses im
 II. und III. Quartal des St. Petersburgers Stadttheils
 und der niedrigste Durchschnittswerth eines hölzernen Wohnhauses immer wieder im
 IV. St. Petersburger und
 III. Mitauer Quartal sich findet u. s. w.

Wenn nun aber auf Grundlage der §§ 36 und 37 der Einschätzungs - Instruction, der Abzug der Unterhaltskosten eines Gebäudes

für Steinbauten auf durchschnittlich 16,8 % des Brutto-Miethwerths
 „ Holzbauten „ „ 24,1 % „ „
 und im Durchschnitt für Beide auf 20,5 % „

sich stellt, so glaube ich den Versuch machen zu dürfen, auch den Netto-Miethwerth für die Wohngebäude unter Zugrundelegung dieses durchschnittlichen Abzugs zu berechnen und das Resultat mit den betr. Resultaten des Jahres 1866 zu vergleichen.

Dann würde sich als durchschnittlicher Capitalwerth eines Wohngebäudes herausstellen

Namen der Stadttheile	pro 1866		pro 1879		und zwar 1879	
					von	
					Holz	Stein
Innere Stadt:	Rbl.	Kop.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier	12,112	92	21,150	7,035	22,305	
I. „ II. „	17,205	—	30,285	—	31,680	
II. „ I. „	13,670	40	28,710	—	30,045	
II. „ II. „	14,972	55	27,705	—	28,995	
Total	14,475	47	27,120	7,035	28,425	
St. Petersburger Stadttheil:						
I. Quartier	898	53	3,480	3,030	9,405	
II. „	2,436	53	7,140	5,175	45,300	
III. „	2,687	9	8,010	5,970	43,890	
IV. „	843	22	1,245	1,170	2,670	
Total	2,168	53	5,910	4,440	36,270	
Moskauer Stadttheil:						
I. Quartier	3,235	35	9,465	6,915	33,135	
II. „	2,238	49	5,325	5,025	7,050	
III. „	1,462	21	3,705	3,465	8,460	
IV. „	1,059	99	2,685	2,445	7,620	
V. „	651	13	1,485	1,395	1,800	
Total	1,379	6	3,330	2,955	12,690	
Mitauer Stadttheil:						
I. Quartier	2,660	30	3,720	3,195	14,145	
II. „	753	21	1,560	1,485	3,180	
III. „	513	79	1,080	975	6,690	
Total	1,004	8	1,725	1,575	8,205	
Innere Stadt	14,475	47	27,120	7,035	28,425	
St. Petersburger Stadt	2,168	53	5,910	4,440	36,270	
Moskauer Stadttheil	1,379	6	3,330	2,955	12,690	
Mitauer Stadttheil	1,004	8	1,725	1,575	8,205	
Total	4,758	—	5,520	2,940	26,865	

Die Steigerung verhält sich mithin

in der inneren Stadt:

im I. Stadttheil I. Quartier wie 1:1,75	
" I. " II. " " 1:1,76	
" II. " I. " " 1:2,10	
" II. " II. " " 1:1,85	
Ueberhaupt wie 1:1,87	

im St. Petersburger Stadttheil:

im I. Quartier wie 1:3,87	
" II. " " 1:2,93	
" III. " " 1:2,98	
" IV. " " 1:1,48	
Ueberhaupt wie 1:2,72	

im Moskauer Stadttheil:

im I. Quartier wie 1:2,93	
" II. " " 1:2,38	
" III. " " 1:2,53	
" IV. " " 1:2,53	
" V. " " 1:2,28	
Ueberhaupt wie 1:2,41	

im Mitauer Stadttheil:

im I. Quartier wie 1:1,40	
" II. " " 1:2,07	
" III. " " 1:2,10	
Ueberhaupt wie 1:1,72	

in der inneren Stadt . . . wie 1:1,87

im St. Petersburger Stadttheil " 1:2,72	
" Moskauer " 1:2,41	
" Mitauer " 1:1,72	

Hieraus ergibt sich dann, dass auch das I. und IV. Quartal der St. Petersburger Vorstadt und die Quartale der Mitauschen Vorstadt an dieser Steigerung sich theiligt haben und demnach ein Rückgang der örtl. Wohnverhältnisse nicht vorauszusetzen ist; ja das I. St. Petersburger Quartal repräsentirt sogar die höchste Steigerung!

III. Abschnitt.

Der Besitzstand der Immobilien.

Auch in diesem Abschnitt ist in Folge der verschiedenen Einschätzungs-Instructionen von 1866 und 1879 nur ein theilweiser Vergleich der bez. Daten aus den beiden genannten Jahren möglich und ist namentlich der Werth der der Krone, den Stiftungen und den Kirchen und Klöstern gehörigen Immobilien für 1879 ein niedrig gegriffener Minimalwerth.

Von der Gesamtsumme des (à 6 $\frac{2}{3}$ % berechneten) Capitalwerths der eingeschätzten Immobilien gehörten:

	1866		1879	
	in Summa:	in Procenten:	in Summa:	in Procenten:
der Krone	1,019,073 Rbl.	3,7 %	432,045 Rbl.	0,7 %
der Stadt Riga	2,090,182 "	7,7 %	1,412,640 "	2,2 %
Kirchen und Klöstern	375,915 "	1,3 %	204,570 "	0,3 %
Ständen	286,220 "	1,0 %	571,845 "	0,9 %
Stiftungen	287,438 "	1,0 %	345,465 "	0,5 %
Privatgesellschaften	365,599 "	1,3 %	2,151,285 "	3,4 %
Privatpersonen	22,620,145 "	83,6 %	58,956,330 "	92,0 %
	27,044,572 Rbl.	100	64,074,180 Rbl.	100

Und zwar gehörten im Jahre 1879:

Tabelle VIII.

Namen der Stadttheile und Quartale	Der Krone		Der Stadt		Kirchen und Klöster resp. kirchlichen Gemeinden		Ständen		Stiftungen		Privatgesell- schaften resp. Aemtern		Privatpersonen		Summa	
	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth	Grundstücke	im Netto- mieth- werth	Grundstücke	im Netto- Mieth- werth
		Rbl.		Rbl.		Rbl.		Rbl.		Rbl.		Rbl.		Rbl.		Rbl.
I. Stadttheil I. Quartal	5	16,547	8	7,145	4	893	3	21,265	—	—	5	18,968	166	263,853	191	323,671
I. „ II. „	2	5,230	8	22,168	5	5,242	3	11,651	1	4,371	1	4,526	183	422,885	203	476 073
II. „ I. „	1	100	4	12,841	6	2,023	—	—	10	7,021	7	25,737	233	445,879	261	493,601
II. „ II. „	1	2,631	9	10,921	2	765	—	—	3	6,709	3	19,107	172	354,018	190	394,151
Summa	9	24,508	29	53,075	17	8,923	6	32,916	14	18,101	16	68,338	754	1,486,635	845	1,692,496
St. Petersb. Stadttheil I. Quartal	1	1,600	5	11,682	—	—	—	—	1	228	—	—	208	108,683	215	122,193
„ „ II. „	1	263	—	—	—	—	—	—	2	1,004	4	2,137	550	585,950	557	589,354
„ „ III. „	1	2,432	4	5,795	—	—	—	—	—	—	2	8,210	342	384,787	349	401,224
„ „ IV. „	—	—	2	496	—	—	—	—	—	—	—	—	221	37,951	223	38,447
Summa	3	4,295	11	17,973	—	—	—	—	3	1,232	6	10,347	1,321	1,117,371	1,344	1,151,218
Moskauer Stadttheil I. Quartal .	—	—	19	11,496	1	2,066	—	—	1	1,155	11	27,632	163	212,006	195	254,355
„ „ II. „	—	—	1	150	2	1,093	—	—	—	—	2	2,411	244	238,204	249	241,858
„ „ III. „	—	—	1	100	1	78	—	—	2	650	—	—	251	155,337	255	156,165
„ „ IV. „	—	—	2	377	5	1,440	2	3,898	—	—	5	19,692	816	278,054	830	303,461
„ „ V. „	—	—	2	315	—	—	1	1,163	2	678	—	—	512	110,950	517	113,106
Summa	—	—	25	12,438	9	4,677	3	5,061	5	2,483	18	49,735	1,986	994,551	2,046	1,068,945
Mitauer Stadttheil I. Quartal. .	—	—	7	2,074	—	—	1	146	—	—	2	432	204	105,719	214	108,371
„ „ II. „	—	—	3	1,501	—	—	—	—	18	1,215	7	10,602	704	160,538	732	173,856
„ „ III. „	—	—	6	7,115	1	38	—	—	—	—	4	3,965	501	65,608	512	76,726
Summa	—	—	16	10,690	1	38	1	146	18	1,215	13	14,999	1,409	331,865	1,458	358,953
Innere Stadt.	9	24,508	29	53,075	17	8,923	6	32,916	14	18,101	16	68,338	754	1,486,635	845	1,692,496
St. Petersburger Stadttheil . . .	3	4,295	11	17,973	—	—	—	—	3	1,232	6	10,347	1,321	1,117,371	1,344	1,151,218
Moskauer Stadttheil	—	—	25	12,438	9	4,677	3	5,061	5	2,483	18	49,735	1,986	994,551	2,046	1,068,945
Mitauer Stadttheil	—	—	16	10,690	1	38	1	146	18	1,215	13	14,999	1,409	331,865	1,458	358,953
Summa Summarum	12	28,803	81	94,176	27	13,638	10	38,123	40	23,031	53	143,419	5,470	3,930,422	5,693	4,271,612
à 6 2/3 % berechneter Kapitalwerth		432,045		1,412,640		204,570		571,845		345,465		2,151,285		58,956,330		64,074,180

IV. Abschnitt.

Die Abzüge für Gas- und Wasser-Versorgung.

Wenn ich den Abzügen für Gas- und Wasser-Versorgung von dem zu steuernden Miethwerth der Immobilien, einen besonderen Abschnitt in dieser Arbeit widme, so geschieht es, weil mir im Verlauf derselben die Ungerechtigkeit, welche in dieser Bestimmung liegt, ganz besonders grell vor die Augen getreten ist und ich in Folge dessen darauf hinwirken möchte, dass dieselbe so bald als möglich, jedenfalls aber bei Gelegenheit der nächsten allgemeinen Einschätzung, ausser Kraft gesetzt wird.

Vergleicht man nämlich die Zahl der Grundstücke, für welche ein Abzug für Wasser- und Gas-Versorgung stattgefunden hat, mit der Zahl derjenigen, für welche Solches nicht stattgefunden hat, so ergibt sich, dass

zur I. Kategorie 2,356 Grundstücke und

„ II. „ 3,337 „

gehörten. Da wirft sich von selbst die Frage auf, woher denn diese 3337 Grundstücke ihr Wasser beziehen, oder warum auf diesen die „Wasserbesteuerung“ für thunlich erachtet wird? und die Antwort lautet: dass ein Abzug für Wasser- resp. Gas-Versorgung nur denjenigen Grundstücken hat zugestanden werden können, welche durch quittirte Rechnungen des städtischen Gas- und Wasserwerks den Betrag dieser Kosten nachzuweisen im Stande waren, während denjenigen Grundstücken, welche nur aus eigenen Brunnen, Pumpen oder wie es auch vorkommt, aus eigenen Wasserleitungen sich versorgten, kein Abzug berechnet wurde, weil deren Betrag einfach unberechenbar war.

Der der Steuerbasis entzogene Betrag der dem städtischen Gas- und Wasserwerk geleisteten Zahlung beträgt aber: 78,124 Rbl. welche à 8%: 6250 Rbl. der Stadtcasse alljährlich leisten müssten; statt dessen wird aber dieser Betrag zum Theil auch den 3337 Grundstücken zugewälzt, denen schon keine Abzüge für Wasser zugestanden sind! Und welche Grundstücke sind es, welchen dieses Privilegium der theilweisen Steuer-Entlastung zu gut kommt? Grade die werthvollsten und grössten, während die werthloseren und kleineren für jene einen Theil der Steuer auf sich nehmen müssen. Das beweist die nachstehende Tabelle:

Tabelle IX. *) Zahl und Miethwerth aller Grundstücke, mit und ohne Abzüge für Wasser und Gas.

I. Stadttheil I. Quartier Miethwerth	Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt		II. Stadttheil II. Quartier Miethwerth	Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt	
	auf Grund- stücken	Betrag derin Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth		auf Grund- stücken	Betrag derin Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth
	Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.		Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.
Unter 150 Rbl.	1	2	100	2	190	Unter 150 Rbl.	—	—	—	2	110
150 — 300 „	6	14	1,390	7	1,450	150 — 300 „	1	4	240	3	610
300 — 500 „	14	68	5,663	7	2,827	300 — 500 „	4	23	1,460	8	2,980
500 — 800 „	17	161	11,314	7	4,470	500 — 800 „	8	62	5,120	12	7,435
800 — 1,200 „	17	215	15,996	8	7,510	800 — 1,200 „	16	215	15,690	4	3,775
1,200 — 2,000 „	32	754	50,640	4	5,787	1,200 — 2,000 „	31	691	47,200	7	10,371
2,000 — 3,000 „	33	1,533	81,109	1	2,510	2,000 — 3,000 „	39	1,680	96,287	1	2,945
3,000 — 4,000 „	13	913	44,445	1	3,164	3,000 — 4,000 „	25	1,579	86,000	1	3,240
4,000 — 6,000 „	11	1,227	52,876	—	—	4,000 — 6,000 „	13	1,534	64,270	1	4,200
6,000 — 9,000 „	3	453	20,247	—	—	6,000 — 9,000 „	9	1,662	64,163	1	3,240
9,000 — 12,000 „	5	1,155	54,955	1	11,073	9,000 — 12,000 „	4	916	43,110	—	—
über 12,000 „	1	295	12,015	—	—	über 12,000 „	—	—	—	—	—
Summa . . .	153	6,790	350,750	38	38,981	Summa . . .	150	8,366	423,540	40	43,906
I. Stadttheil II. Quartier						St. Petersburg. Stadttheil I. Quartier					
Unter 150 Rbl.	—	—	—	—	—	Unter 150 Rbl.	3	17	373	53	3,446
150 — 300 „	1	3	235	3	550	150 — 300 „	8	69	2,012	35	7,544
300 — 500 „	2	13	950	3	1,240	300 — 500 „	20	267	8,052	14	5,386
500 — 800 „	19	161	12,660	3	1,650	500 — 800 „	13	351	8,434	10	6,329
800 — 1,200 „	21	335	20,786	5	5,050	800 — 1,200 „	18	565	17,288	5	4,491
1,200 — 2,000 „	30	701	47,178	1	1,600	1,200 — 2,000 „	15	687	22,824	5	7,043
2,000 — 3,000 „	33	1,365	84,311	5	11,785	2,000 — 3,000 „	6	428	14,635	1	2,179
3,000 — 4,000 „	27	1,673	93,111	1	3,600	3,000 — 4,000 „	4	394	14,503	2	6,352
4,000 — 6,000 „	33	2,766	159,229	—	—	4,000 — 6,000 „	—	—	—	—	—
6,000 — 9,000 „	14	1,855	100,419	1	7,250	6,000 — 9,000 „	1	5	7,281	2	13,530
9,000 — 12,000 „	1	193	11,830	—	—	9,000 — 12,000 „	—	—	—	—	—
über 12,000 „	—	—	—	—	—	über 12,000 „	—	—	—	—	—
Summa . . .	181	9,065	530,659	22	32,725	Summa . . .	88	2,783	95,402	127	56,300
II. Stadttheil I. Quartier						St. Petersburg. Stadttheil II. Quartier					
Unter 150 Rbl.	1	2	100	17	1,375	Unter 150 Rbl.	2	9	160	64	5,421
150 — 300 „	1	2	280	4	960	150 — 300 „	5	20	1,391	77	16,353
300 — 500 „	2	12	870	19	7,050	300 — 500 „	23	137	9,229	58	23,086
500 — 800 „	16	184	10,620	16	10,120	500 — 800 „	36	373	22,617	34	21,484
800 — 1,200 „	25	337	23,664	7	6,545	800 — 1,200 „	53	895	52,066	9	8,459
1,200 — 2,000 „	51	1,271	81,778	6	9,515	1,200 — 2,000 „	74	1,948	113,601	13	19,003
2,000 — 3,000 „	32	1,150	77,890	4	8,710	2,000 — 3,000 „	44	1,892	109,235	3	6,533
3,000 — 4,000 „	24	1,285	83,980	—	—	3,000 — 4,000 „	23	1,612	79,684	2	6,200
4,000 — 6,000 „	13	1,162	64,650	—	—	4,000 — 6,000 „	20	2,259	97,788	—	—
6,000 — 9,000 „	15	2,156	105,810	—	—	6,000 — 9,000 „	11	2,111	79,497	1	6,116
9,000 — 12,000 „	6	1,395	64,985	1	11,310	9,000 — 12,000 „	2	501	21,830	1	11,800
über 12,000 „	1	241	14,275	—	—	über 12,000 „	2	1,061	37,655	—	—
Summa . . .	187	9,197	528,902	74	55,585	Summa . . .	295	12,818	624,753	262	124,455

*) Anmerkung. Ich habe natürlich hier nur die Brutto-Mietherträge der Grundstücke berücksichtigt, von welchen der Abzug erfolgt.

St. Petersburg Stadttheil III. Quartier	Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt.	
	auf Grund- stücken	Betrag derin Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth
Miethwerth	Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.
Unter 150 Rbl.	—	—	—	16	1,502
150 — 300 "	2	8	485	16	3,473
300 — 500 "	20	107	8,887	30	11,605
500 — 800 "	37	339	23,585	23	13,757
800 — 1,200 "	49	763	48,901	14	12,937
1,200 — 2,000 "	61	2,347	94,061	8	12,407
2,000 — 3,000 "	31	2,022	75,725	3	7,689
3,000 — 4,000 "	11	1,155	37,877	—	—
4,000 — 6,000 "	18	2,645	86,556	—	—
6,000 — 9,000 "	8	1,054	55,509	—	—
9,000 — 12,000 "	2	623	22,380	—	—
über 12,000 "	—	—	—	—	—
Summa . . .	239	11,663	453,466	110	63,370
St. Petersburg Stadttheil IV. Quartier					
Unter 150 Rbl.	—	—	—	130	9,608
150 — 300 "	—	—	—	56	12,058
300 — 500 "	—	—	—	19	6,852
500 — 800 "	—	—	—	11	6,848
800 — 1,200 "	—	—	—	3	2,740
1,200 — 2,000 "	—	—	—	1	1,440
2,000 — 3,000 "	—	—	—	1	2,721
3,000 — 4,000 "	—	—	—	1	3,880
4,000 — 6,000 "	—	—	—	1	4,755
6,000 — 9,000 "	—	—	—	—	—
9,000 — 12,000 "	—	—	—	—	—
über 12,000 "	—	—	—	—	—
Summa . . .	—	—	—	223	50,897
Moskauer Stadttheil I. Quartier					
Unter 150 Rbl.	1	3	140	4	500
150 — 300 "	2	6	450	33	7,845
300 — 500 "	8	60	3,459	2	700
500 — 800 "	18	189	11,882	7	4,433
800 — 1,200 "	21	354	19,817	3	2,815
1,200 — 2,000 "	37	943	57,099	5	7,810
2,000 — 3,000 "	11	449	26,380	18	42,350
3,000 — 4,000 "	9	559	31,910	4	12,548
4,000 — 6,000 "	3	312	15,385	1	4,000
6,000 — 9,000 "	6	961	47,200	—	—
9,000 — 12,000 "	2	531	19,395	—	—
über 12,000 "	—	—	—	—	—
Summa . . .	118	4,367	233,117	77	83,001
Moskauer Stadttheil II. Quartier					
Miethwerth	Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.
Unter 150 Rbl.	—	—	—	19	1,192
150 — 300 "	6	22	1,400	9	1,817
300 — 500 "	14	80	5,752	14	5,977
500 — 800 "	36	396	23,909	7	4,636
800 — 1,200 "	44	779	43,650	8	7,779
1,200 — 2,000 "	51	1,444	75,026	3	3,758
2,000 — 3,000 "	17	635	39,634	1	2,635
3,000 — 4,000 "	8	440	25,551	1	3,400
4,000 — 6,000 "	8	749	39,986	1	4,175
6,000 — 9,000 "	—	—	—	—	—
9,000 — 12,000 "	2	83	22,152	—	—
über 12,000 "	—	—	—	—	—
Summa . . .	186	4,628	277,060	63	35,369
Moskauer Stadttheil III. Quartier					
Unter 150 Rbl.	—	—	—	12	1,240
150 — 300 "	8	22	1,870	26	5,862
300 — 500 "	16	87	6,626	31	11,951
500 — 800 "	36	348	23,679	32	19,060
800 — 1,200 "	28	392	28,032	17	16,136
1,200 — 2,000 "	30	792	47,445	7	10,020
2,000 — 3,000 "	9	712	21,356	—	—
3,000 — 4,000 "	1	404	3,400	—	—
4,000 — 6,000 "	1	89	5,170	—	—
6,000 — 9,000 "	1	150	6,905	—	—
9,000 — 12,000 "	—	—	—	—	—
über 12,000 "	—	—	—	—	—
Summa . . .	130	2,996	144,483	125	64,269
Moskauer Stadttheil IV. Quartier					
Unter 150 Rbl.	6	7	635	195	15,583
150 — 300 "	33	96	7,530	176	37,171
300 — 500 "	39	261	14,820	110	41,894
500 — 800 "	52	571	33,249	77	48,515
800 — 1,200 "	48	832	45,624	35	33,675
1,200 — 2,000 "	29	655	42,988	14	20,476
2,000 — 3,000 "	9	365	22,128	3	6,957
3,000 — 4,000 "	2	78	6,765	—	—
4,000 — 6,000 "	—	—	—	—	—
6,000 — 9,000 "	1	30	8,725	—	—
9,000 — 12,000 "	—	—	—	—	—
über 12,000 "	1	24	18,010	—	—
Summa . . .	220	2,919	200,469	610	204,271

Moskauer Stadttheil V. Quartier		Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt		Mitauer Stadttheil III. Quartier		Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt	
		auf Grund- stücken	Betrag derin Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth			auf Grund- stücken	Betrag derin Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth
Miethwerth		Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.	Miethwerth		Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.
Unter 150 Rbl.		164	701	12,435	89	3,952	Unter 150 Rbl.		—	—	—	359	16,930
150 — 300 „		91	531	18,850	14	2,704	150 — 300 „		—	—	—	68	14,937
300 — 500 „		78	613	30,103	3	1,069	300 — 500 „		—	—	—	37	13,861
500 — 800 „		39	490	24,319	2	1,106	500 — 800 „		—	—	—	27	16,524
800 — 1,200 „		22	317	21,389	1	903	800 — 1,200 „		—	—	—	6	5,531
1,200 — 2,000 „		10	149	16,787	1	1,245	1,200 — 2,000 „		—	—	—	11	17,286
2,000 — 3,000 „		2	61	4,542	1	2,787	2,000 — 3,000 „		—	—	—	1	2,000
3,000 — 4,000 „		—	—	—	—	—	3,000 — 4,000 „		—	—	—	2	7,229
4,000 — 6,000 „		—	—	—	—	—	4,000 — 6,000 „		—	—	—	1	4,336
6,000 — 9,000 „		—	—	—	—	—	6,000 — 9,000 „		—	—	—	—	—
9,000 — 12,000 „		—	—	—	—	—	9,000 — 12,000 „		—	—	—	—	—
über 12,000 „		—	—	—	—	—	über 12,000 Rbl.		—	—	—	—	—
Summa . . .		406	2,862	128,425	111	13,766	Summa . . .		—	—	—	512	98,604
Mitauer Stadttheil I. Quartier							Innere Stadt in Summa						
Unter 150 Rbl.		—	—	—	73	4,794	Unter 150 Rbl.		2	4	200	21	1,675
150 — 300 „		—	—	—	25	5,424	150 — 300 „		9	23	2,145	17	3,570
300 — 500 „		—	—	—	28	11,539	300 — 500 „		22	116	8,943	37	14,007
500 — 800 „		—	—	—	29	18,541	500 — 800 „		60	568	39,714	38	23,675
800 — 1,200 „		1	80	970	17	17,244	800 — 1,200 „		79	1,102	76,086	24	22,880
1,200 — 2,000 „		1	40	1,330	27	43,059	1,200 — 2,000 „		144	3,417	226,796	18	27,273
2,000 — 3,000 „		—	—	—	10	25,220	2,000 — 3,000 „		137	5,728	339,597	11	25,950
3,000 — 4,000 „		1	150	3,330	1	3,210	3,000 — 4,000 „		89	5,450	307,536	3	10,004
4,000 — 6,000 „		—	—	—	1	4,505	4,000 — 6,000 „		70	6,689	341,025	1	4,200
6,000 — 9,000 „		—	—	—	—	—	6,000 — 9,000 „		41	6,126	290,639	2	15,490
9,000 — 12,000 „		—	—	—	—	—	9,000 — 12,000 „		16	3,659	174,880	2	22,383
über 12,000 „		—	—	—	—	—	über 12,000 „		2	536	26,290	—	—
Summ . . .		3	270	5,630	211	133,536	Summa . . .		671	33,418	1,833,851	174	171,197
Mitauer Stadttheil II. Quartier							St. Petersburger Stadttheil in Summa						
Unter 150 Rbl.		—	—	—	305	22,233	Unter 150 Rbl.		5	26	533	263	19,977
150 — 300 „		—	—	—	191	40,520	150 — 300 „		15	97	3,888	184	39,428
300 — 500 „		—	—	—	124	47,297	300 — 500 „		63	511	25,668	121	46,929
500 — 800 „		—	—	—	66	41,581	500 — 800 „		86	1,063	54,636	78	48,413
800 — 1,200 „		—	—	—	22	21,417	800 — 1,200 „		120	2,223	118,255	31	28,627
1,200 — 2,000 „		—	—	—	14	21,638	1,200 — 2,000 „		150	4,982	230,486	27	39,893
2,000 — 3,000 „		—	—	—	6	13,860	2,000 — 3,000 „		81	4,342	199,595	8	19,122
3,000 — 4,000 „		—	—	—	1	3,891	3,000 — 4,000 „		38	3,161	132,064	5	16,432
4,000 — 6,000 „		—	—	—	2	9,177	4,000 — 6,000 „		38	4,904	184,344	1	4,755
6,000 — 9,000 „		—	—	—	1	8,381	6,000 — 9,000 „		20	3,170	142,287	3	19,646
9,000 — 12,000 „		—	—	—	—	—	9,000 — 12,000 „		4	1,124	44,210	1	11,800
über 12,000 „		—	—	—	—	—	über 12,000 „		2	1,061	37,655	—	—
Summa . . .		—	—	—	732	229,995	Summa . . .		622	26,664	1,173,621	722	295,022

			Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt						Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt		
			auf Grund- stücken	Betrag der in Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth				auf Grund- stücken	Betrag der in Ab- zug ge- brachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grund- stücken	im Miethwerth		
								Zahl	Rbl.	Rbl.						Zahl	Rbl.
Moskauer Stadttheil									Mitauer Stadttheil								
in Summa									in Summa								
Miethwerth									Miethwerth								
Unter	150 Rbl.		171	711	13,210	319	22,467	Unter	150 Rbl.		—	—	—	737	43,957		
150 —	300 "		140	677	30,100	258	55,399	150 —	300 "		—	—	—	284	60,851		
300 —	500 "		155	1,101	60,760	160	61,591	300 —	500 "		—	—	—	189	72,697		
500 —	800 "		181	1,994	117,038	125	77,750	500 —	800 "		—	—	—	122	76,646		
800 —	1,200 "		163	2,674	158,512	64	61,308	800 —	1,200 "	1	80	970	45	44,192			
1,200 —	2,000 "		157	3,983	239,340	30	43,309	1,200 —	2,000 "	1	40	1,330	52	81,983			
2,000 —	3,000 "		48	2,222	114,040	23	54,729	2,000 —	3,000 "	—	—	—	17	41,080			
3,000 —	4,000 "		20	1,481	67,626	5	15,948	3,000 —	4,000 "	1	150	3,330	4	14,330			
4,000 —	6,000 "		12	1,150	60,541	2	8,175	4,000 —	6,000 "	—	—	—	4	18,018			
6,000 —	9,000 "		8	1,141	62,830	—	—	6,000 —	9,000 "	—	—	—	1	8,381			
9,000 —	12,000 "		4	614	41,547	—	—	9,000 —	12,000 "	—	—	—	—	—			
über 12,000	"		1	24	18,010	—	—	über 12,000	"	—	—	—	—	—			
Summa . . .			1,060	17,772	983,554	986	400,676	Summa			3	270	5,630	1,455	462,135		

Summa Summarum					
Uebersicht der Abzüge für Gas- und Wasserleitung			Keine Abzüge für Gas und Wasser finden statt		
auf Grundstücken	Betrag der in Abzug gebrachten Zahlung	Summa des Miethwerths dieser Grundstücke	auf Grundstücken	im Miethwerth	
Zahl	Rbl.	Rbl.	Zahl	Rbl.	
Unter 150 Rbl.	178	741	13,943	1,340	88,076
150 — 300 "	164	797	36,133	743	159,248
300 — 500 "	240	1,728	95,371	507	195,314
500 — 800 "	327	3,625	211,388	363	226,484
800 — 1,200 "	363	6,079	353,823	164	157,007
1,200 — 2,000 "	452	12,422	697,952	127	192,458
2,000 — 3,000 "	266	12,292	653,232	59	140,881
3,000 — 4,000 "	148	10,242	510,556	17	56,714
4,000 — 6,000 "	120	12,743	585,910	8	35,148
6,000 — 9,000 "	69	10,437	495,756	6	43,517
9,000 — 12,000 "	24	5,397	260,637	3	34,183
über 12,000 "	5	1,621	81,955	—	—
Summa . . .	2,356	78,124	3,996,656	3,337	1,329,030

Bemerkung.

St. Petersburger Stadttheil II. Quartier. Ein Bethaus von Stein mit einem Miethwerth von 150 Rbl., ist zwar in allen übrigen Tabebellen fortgelassen, in vorstehenden Tabellen aber aufgenommen, weil für Gas die Angabe für das Bethaus und ein Wohnhaus, das auf demselben Grundstück liegt, zusammen gemacht ist.

Demnach ist in Folge der in die Abschätzungs-Instruction aufgenommenen Bestimmung über den Abzug der Wasser- und Gas-Versorgung: 2356 grade der werthvollsten Grundstücke eine partielle Steuerfreiheit zuerkannt worden, welche für die Grundstücke mit (Brutto-) Mietherträgen

unter 150 Rbl. : 5,3 % der jährlichen Mietherträge					
150 —	300	"	: 2,2 %	"	"
300 —	500	"	: 1,8 %	"	"
500 —	800	"	: 1,7 %	"	"
800 —	1,200	"	: 1,7 %	"	"
1,200 —	2,000	"	: 1,8 %	"	"
2,000 —	3,000	"	: 1,9 %	"	"
3,000 —	4,000	"	: 2,0 %	"	"
4,000 —	6,000	"	: 2,2 %	"	"
6,000 —	9,000	"	: 2,1 %	"	"
9,000 —	12,000	"	: 2,1 %	"	"
über 12,000	"	"	: 2,0 %	"	"

überhaupt : 2,0 % der jährlichen Mietherträge

ausmacht!

Dieser Punkt der Instruction wird also wohl baldmöglichst abzuändern sein.

V. A b s c h n i t t.

Die Zahl und der Miethwerth der Speicher, Scheunen, Waarenkeller, Buden und Ställe.

Im Abschnitt II. habe ich bereits die Zahl und den Miethwerth der Gebäude angeführt, welche ihrer Bestimmung nach in ihrer Gesamtheit Speicher, Scheunen, Waarenkeller, Buden oder Ställe waren. Da aber auch Theile anderer Gebäude, und zwar namentlich der Wohnhäuser, vielfach zu jenen Zwecken benutzt werden, so giebt jene Tabelle IV. über die Zahl der factisch zu Speichern, Scheunen, Buden etc. benutzten Räumlichkeiten ein falsches Bild. Nachstehende Tabelle X. ergänzt dieses Bild, indem dieselbe die überhaupt in Summa vorhandene Zahl Speicher, Scheunen, Waarenkeller, Buden und Ställe auführt.

Tabelle X.

Namen der Stadttheile und Quartiere		Mit specialisirter Angabe des Miethwerths																		
		Waarenkeller resp. Eiskeller				Buden				Ställe				Speicher resp. Lager- und Bodenräume				Scheunen		
		in Holz- Gebäuden		in Stein- Gebäuden		in Holz- Gebäuden		in Stein- Gebäuden		in Holz- Gebäuden		in Stein- Gebäuden		in Holz- Gebäuden		in Stein- Gebäuden		in Holz- Gebäuden		
		Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	Zahl	Mieth- werth	
Innere Stadt																				
I. Stadttheil I. Quartier	—	—	34	4,655	—	—	14	8 665	—	—	43	8,606	1	200	60	18,685	2	500	2	
I. „ II. „	—	—	82	13,649	50	7,250	183	144,800	1	100	17	2,860	—	—	51	11,180	—	—	—	
II. „ I. „	—	—	60	12,275	78	11,310	219	134,500	—	—	27	5,890	—	—	63	23,315	—	—	—	
II. „ II. „	—	—	90	13,415	33	4,625	88	50,680	1	70	37	7,305	—	—	116	32,180	—	—	—	
Summa . . .	—	—	266	43,985	161	23,185	504	338,735	2	170	124	24,661	1	200	290	85,360	2	500	2	
St. Petersburg. Stadtth. I. Quart.	1	75	—	—	13	1,850	1	300	41	1,835	2	150	3	90	2	40	13	705	—	
II. „	17	1,860	9	4,870	85	15,706	7	5,025	230	14,236	28	6,575	39	4,065	5	760	23	1,550	—	
III. „	18	2,550	5	900	91	23,608	6	2,280	46	5,795	10	2,130	18	2,500	5	4,750	9	980	1	
IV. „	—	—	—	—	17	1,750	1	25	7	215	—	—	—	—	—	—	5	215	—	
Summa . . .	36	4,485	14	5,770	206	42,914	15	7,630	324	22,081	40	8,855	60	6,655	12	5,550	50	3,450	1	
Moskauer Stadtth. I. Quart.	2	130	4	650	29	7,796	—	—	51	7,410	6	1,650	77	29,875	41	72,900	26	6,725	—	
II. „	3	170	—	—	84	10,334	3	800	37	4,902	2	500	89	23,228	12	19,470	23	1,650	—	
III. „	6	870	—	—	84	9,545	2	475	48	4,920	1	60	29	2,900	—	—	11	890	—	
IV. „	5	700	—	—	103	14,201	3	495	110	3,644	4	295	13	1,965	—	—	16	1,148	—	
V. „	1	35	—	—	51	3,604	—	—	66	2,107	—	—	4	350	—	—	26	250	—	
Summa . . .	17	1,905	4	650	351	45,480	8	1,270	312	22,983	13	2,505	212	58,318	53	92,370	102	10,663	—	
Mitauer Stadtth. I. Quart.	16	625	10	650	46	8,330	3	1,300	82	4,490	—	—	50	5,575	4	325	14	415	—	
II. „	—	—	—	—	51	4,781	3	335	4	240	—	—	9	505	7	480	8	300	—	
III. „	—	—	1	470	21	1,775	1	200	16	1,065	4	275	18	1,592	5	534	19	697	—	
Summa . . .	16	625	11	1,120	118	14,886	7	1,835	102	5,795	4	275	77	7,672	16	1,339	41	1,412	—	
Innere Stadt	—	—	266	43,985	161	23,185	504	338,735	2	170	124	24,661	1	200	290	85,360	2	500	2	
St. Petersburg. Stadttheil	36	4,485	14	5,770	206	42,914	15	7,630	324	22,081	40	8,855	60	6,655	12	5,550	50	3,450	1	
Moskauer Stadttheil . . .	17	1,905	4	650	351	45,480	8	1,270	312	22,983	13	2,505	212	58,318	53	92,370	102	10,663	—	
Mitauer Stadttheil. . . .	16	625	11	1,120	118	14,886	7	1,835	102	5,795	4	275	77	7,672	16	1,339	41	1,412	—	
Summa Summarum . . .	69	7,015	295	51,525	836	126,465	534	349,470	740	51,029	181	36,296	350	72,845	371	184,619	195	16,025	3	

Im I. Stadttheil II. Quartier befinden sich ausserdem: 1 Fischhalle von Holz = 500 Rbl. Miethwerth; 1 Gemüsehalle von Holz = 2,600 Rbl. Miethwerth im Domsang Buden, die einen jährlichen Miethwerth von 1,400 Rbl. repräsentiren.

Ohne specialisirte Angabe des Miethwerths										Summa Summarum der										
Es waren mit anderen Localitäten zusammen vermietet										Waaren- resp. Eiskeller		Buden.		Ställe		Speicher resp. Lager- und Bodenräume		Scheunen		
Waaren- resp. Eiskeller		Buden		Ställe		Speicher resp. Lager- und Bodenräume		Scheunen		in Holz- in Stein- Gebäuden		in Holz- in Stein- Gebäuden		in Holz- in Stein- Gebäuden		in Holz- in Stein- Gebäuden		in Holz- in Stein- Gebäuden		
Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl
—	—	—	4	—	—	—	2	4	1	—	34	—	18	—	43	1	62	6	3	
—	2	—	16	—	—	—	5	—	2	—	84	50	199	1	17	—	56	—	2	
—	1	—	16	—	1	—	3	—	—	—	61	78	235	—	28	—	66	—	—	
—	1	—	8	—	1	—	4	—	—	—	91	33	96	1	38	—	120	—	—	
—	4	—	44	—	2	—	14	4	3	—	270	161	548	2	126	1	304	6	5	
—	—	6	—	8	—	4	1	6	—	1	—	19	1	49	2	7	3	19	—	
—	14	4	8	63	14	3	1	2	—	17	23	89	15	293	42	42	6	25	—	
—	5	31	3	96	10	15	2	13	—	29	10	122	9	142	20	33	7	22	1	
—	—	1	—	8	—	2	—	11	—	—	—	18	1	15	—	2	—	16	—	
11	19	42	11	175	24	24	4	32	—	47	33	248	26	499	64	84	16	82	1	
—	1	1	—	—	1	4	—	—	—	2	5	30	—	51	7	81	41	26	—	
—	—	9	—	17	—	5	—	3	—	3	—	93	3	54	2	94	12	26	—	
—	—	2	—	1	—	—	—	—	—	6	—	86	2	49	1	29	—	11	—	
1	—	32	2	58	—	10	—	9	—	6	—	135	5	168	4	23	—	25	—	
3	2	31	—	13	—	7	—	18	—	4	2	82	—	79	—	11	—	44	—	
4	3	75	2	89	1	26	—	30	—	21	7	426	10	401	14	238	53	132	—	
—	—	—	—	2	—	—	—	2	—	16	10	46	3	84	—	50	4	16	—	
3	—	17	—	30	—	1	1	4	—	3	—	68	3	34	—	10	8	12	—	
—	—	3	1	4	—	—	—	1	—	—	1	24	2	20	4	18	5	20	—	
3	—	20	1	36	—	1	1	7	—	19	11	138	8	138	4	78	17	48	—	
—	4	—	44	—	2	—	14	4	3	—	270	161	548	2	126	1	304	6	5	
11	19	42	11	175	24	24	4	32	—	47	33	248	26	499	64	84	16	82	1	
4	3	75	2	89	1	26	—	30	—	21	7	426	10	401	14	238	53	132	—	
8	—	20	1	36	—	1	1	7	—	19	11	138	8	138	4	78	17	48	—	
18	26	137	58	300	27	51	19	73	3	87	321	973	592	1,040	208	401	390	268	6	
										408		1,565		1,248		791		274		

Darnach waren in Summa in Riga im Jahr 1879 vorhanden:

791 Speicher
274 Scheunen
408 Waarenkeller
1,565 Buden und
1,248 Ställe.

II. Theil.

Die Wohnungen.



II. Teil.
Die Wohnungen.

I. Abschnitt.

Die Gesamtzahl der Wohnungen*).

Auch in Betreff der Angaben über die Wohnungsverhältnisse muss festgehalten werden, dass die Data von 1866 und 1879 zum Theil incommensurable Grössen sind und dass in diesem Abschnitt in Folge der bez. Einschätzungs-Instruction die Data von 1879 vollständiger sind, als die des Jahres 1866. Berücksichtigt man aber, dass 1866 aus den Einschätzungs-Protokollen sich 17,435 Wohnungen ergeben und die Zählung von 1867: 18,768 Haushaltungen, von denen einzelne doch auch gemeinschaftliche Wohnungen inne hatten, aufwies, so wird wohl zugestanden werden müssen, dass die Wohnungsangaben des Jahres 1866 nicht so unvollständig sind, dass dieselben nicht mit denen des Jahres 1879 sollten in Vergleich gestellt werden dürfen.

Die Gesamtzahl der Wohnungen betrug nun in Riga:

	im Jahr 1866	im Jahr 1879
im Keller	484	1,426
im Parterre	11,795	18,374
im Entresol	—	42
in der Bel-Etage	2,081	5,945
in der II. Etage	733	1,072
in der III. Etage	327	762
in der IV. Etage }	2,015	288
im Dach }		4,987
in verschiedenen Etagen belegene zusammen- gezogene Wohnungen	—	2,120
in Summa	17,435	35,016

so dass von der Gesamtzahl der Wohnungen belegt waren:

	im Jahr 1866	im Jahr 1879
im Keller	2,7 %	4,1 %
im Parterre	67,6 %	52,5 %
im Entresol	—	0,1 %
in der Bel-Etage	11,9 %	17,0 %
in der II. Etage	4,2 %	3,1 %
in der III. Etage	1,8 %	2,2 %
in der IV. Etage }	11,5 %	0,8 %
im Dach }		14,2 %
in verschiedenen Etagen belegene zusammen- gezogene Wohnungen	—	6,0 %
in Summa	100 %	100 %

Demnach ist die Zahl der Wohnungen in allen Höhenlagen sehr erheblich gestiegen, rel. dagegen ist die Zahl der Parterre-Wohnungen und der Wohnungen in der II. Etage gesunken, während die rel. Zahl der Wohnungen in den übrigen Höhenlagen und namentlich in der Bel-Etage bedeutend zugenommen hat. Betrachtet man die Keller- und Dachwohnungen, sowie die Wohnungen der IV. Etage als die im Allgemeinen verhältnissmässig ungünstig situirten, so waren

1866: 2499 oder 14,2% der sämmtlichen Wohnungen und

1879: 6701 oder 19,1% der sämmtlichen Wohnungen

als ungünstig zu beurtheilen, so dass mit dem allgemeinen Wachsthum Riga's sich in dieser Beziehung auch die Wohnungsverhältnisse seit 1866 verschlimmert haben. Ein mit Sicherheit zutreffender Massstab für die Prosperität der Wohnungsverhältnisse ist aber natürlich die Zahl der Keller- und Dachwohnungen nicht.

Auf die einzelnen Quartale vertheilt sich die Wohnungen ihrer Höhenlage nach im Jahr 1879*) wie folgt:

*) Anmerkung. Ausgeschlossen wurden: 1) 11 im Bau begriffene Wohnungen; 2) 12 verfallene und unbewohnbare Wohnungen; 3) 3 un-
vermietete Wohnungen (ohne Angabe des Miethwerths); 4) 5 mit Fabriken zusammen aufgegebene Wohnungen; und 5) in 4 hölzernen Wohngebäuden belegene
Wohnungen, für welche alle detaillirteren Angaben fehlten.

**) Anmerkung. Für das Jahr 1866 finden sich die entsprechenden Angaben in meinem bereits citirten Beitrag zur Gebäudestatistik des Jahres 1866 pag. 22.

Tabelle XI.

Gesamtmzahl der Wohnungen.

Namen der Stadttheile und Quartiere	im Keller	im Parterre	im Entresol	in der Bel-Etage	in der II. Etage	in der III. Etage	in der IV. Etage	im Dach	In ver- schiedenen Etagen belegene zusammen- gehörige Wohnungen	Total
Innere Stadt										
I. Stadttheil I. Quartier	32	308	4	276	217	133	34	33	74	1,111
I. " II. "	11	185	4	247	237	180	66	39	183	1,152
II. " I. "	11	234	24	295	266	215	87	27	163	1,322
II. " II. "	19	280	10	250	229	182	72	22	177	1,241
Summa	73	1,007	42	1,068	949	710	259	121	597	4,826
St. Petersburger Stadttheil										
I. Quartier	78	751	—	170	3	1	—	307	66	1,376
II. "	184	2,082	—	604	45	26	24	643	416	4,024
III. "	114	1,157	—	338	32	17	—	548	398	2,604
IV. "	1	900	—	69	—	—	—	256	4	1,230
Summa	377	4,890	—	1,181	80	44	24	1,754	884	9,234
Moskauer Stadttheil										
I. Quartier	117	414	—	191	21	8	5	169	40	965
II. "	199	907	—	416	2	—	—	352	95	1,971
III. "	227	1,352	—	306	2	—	—	525	15	2,427
IV. "	263	4,046	—	2,071	4	—	—	427	143	6,954
V. "	83	1,971	—	222	—	—	—	749	151	3,176
Summa	889	8,690	—	3,206	29	8	5	2,222	444	15,493
Mitauer Stadttheil										
I. Quartier	39	684	—	325	9	—	—	202	8	1,267
II. "	19	1,965	—	68	—	—	—	418	106	2,576
III. "	22	1,138	—	97	5	—	—	270	81	1,620
Summa	87	3,787	—	490	14	—	—	890	195	5,463
Innere Stadt	73	1,007	42	1,068	949	710	259	121	597	4,826
St. Petersburger Stadttheil.	377	4,890	—	1,181	80	44	24	1,754	884	9,234
Moskauer Stadttheil.	889	8,690	—	3,206	29	8	5	2,222	444	15,493
Mitauer Stadttheil	87	3,787	—	490	14	—	—	890	195	5,463
Summa	1,426	18,374	42	5,945	1,072	762	288	4,987	2,120	35,016

Fassen wir auch hier wieder die Wohnungen im Keller, im Dach und in der IV. Etage zusammen und stellen diese den übrigen Wohnungen gegenüber, so ergeben sich als

In der:	Zahl der Wohnungen*)				Mithin waren belegt			
	im Keller und Dach (resp. IV. Etage)		in den übrigen Theilen des Hauses		im Keller und Dach, resp. IV. Etage % aller Wohnungen		in anderen Höhenlagen % aller Wohnungen	
	1866	1879	1866	1879	1866	1879	1866	1879
Innere Stadt	405	453	2,809	3,776	12,60 %	10,71 %	87,39 %	89,29 %
Petersburger Vorstadt.	828	2,155	3,502	6,195	19,12 %	25,81 %	80,87 %	74,19 %
Moskauer Vorstadt	849	3,116	6,030	11,933	12,33 %	20,71 %	87,66 %	79,29 %
Mitauer Vorstadt	417	977	2,595	4,291	13,84 %	18,54 %	86,15 %	81,46 %
Total.	2,499	6,701	14,936	26,195	14,33 %	20,37 %	85,67 %	79,63 %

Nach der Zimmerzahl gliedern sich die Wohnungen wie folgt:

Tabelle XII.

Gesamtmzahl der Wohnungen.

Namen der Stadttheile und Quartiere		V o n									Ohne Angabe der Zimmer- zahl	Total	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			10 und mehr
		Zimmern											
Innere Stadt													
I. Stadttheil	I. Quartier .	408	253	148	102	66	54	25	23	11	9	12	1,111
I.	" II. "	375	259	177	119	76	56	32	22	—	4	32	1,152
II.	" I. "	465	313	217	120	62	55	24	19	8	9	30	1,322
II.	" II. "	478	233	177	117	105	65	24	18	6	3	15	1,241
Summa . . .		1,726	1,058	719	458	309	230	105	82	25	25	89	4,826
St. Petersb. Stadttheil													
I. Quartier	. . . . .	981	176	78	54	39	20	9	2	3	1	13	1,376
II.	"	2,266	644	303	274	178	94	76	48	34	51	56	4,024
III.	"	1,253	458	299	178	111	71	28	16	11	14	165	2,604
IV.	"	1,047	116	28	22	6	3	—	2	2	—	4	1,230
Summa . . .		5,547	1,394	708	528	334	188	113	68	50	66	238	9,234
Moskauer Stadttheil													
I. Quartier	. . . . .	422	173	127	94	44	42	17	12	11	8	15	965
II.	"	997	481	256	124	45	26	8	10	2	—	22	1,971
III.	"	1,801	344	170	61	27	7	4	2	1	5	5	2,427
IV.	"	5,780	740	248	82	36	15	5	2	2	—	44	6,954
V.	"	2,860	167	54	17	8	4	3	1	—	—	62	3,176
Summa . . .		11,860	1,905	855	378	160	94	37	27	16	13	148	15,493
Mitauer Stadttheil													
I. Quartier	. . . . .	773	274	110	58	26	7	2	8	1	2	6	1,267
II.	"	1,124	696	279	277	49	59	18	16	3	18	37	2,576
III.	"	1,054	323	106	71	32	15	1	4	2	1	11	1,620
Summa . . .		2,951	1,293	495	406	107	81	21	28	6	21	54	5,463
Innere Stadt		1,726	1,058	719	458	309	230	105	82	25	25	89	4,826
St. Petersb. Stadttheil . .		5,547	1,394	708	528	334	188	113	68	50	66	238	9,234
Moskauer Stadttheil . . .		11,860	1,905	855	378	160	94	37	27	16	13	148	15,493
Mitauer Stadttheil		2,951	1,293	495	406	107	81	21	28	6	21	54	5,463
Summa . . .		22,084	5,650	2,777	1,770	910	593	276	205	97	125	529	35,016

*) Anmerkung. Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengezogenen Wohnungen.

Demnach umfassten von der Gesamtzahl der Wohnungen

	1866	1879
1 Zimmer	53,1%	63,1%
2 "	23,3%	16,1%
3 "	9,6%	7,9%
4 "	5,9%	5,0%
5 "	3,2%	2,6%
6 "	1,8%	1,7%
7 "	1,2%	0,8%
8 "	0,5%	0,6%
9 "	0,4%	0,3%
10 und mehr Zimmer	0,5%	0,4%

Relativ bedeutend gestiegen ist demnach nur die Zahl der Wohnungen von 1 Zimmer und unbedeutend die Zahl der Wohnungen von 8 Zimmern, alle anderen Wohnungen sind relativ zurückgegangen.

Für die einzelnen Quartale giebt die nachfolgende Tabelle diese Uebersicht für das Jahr 1879*):

Tabelle XIII.

Es beträgt die Zahl der Wohnungen

Namen der Stadttheile und Quartiere		von 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	Ohne An- gabe der Zimmer	Total
		Zimmern in Procenten der Wohnungszahl in den einzelnen Stadttheilen											
Innere Stadt													
I. Stadttheil	I. Quartier .	36,7	22,8	13,3	9,2	5,9	4,9	2,2	2,1	1,0	0,8	1,1	100,0
I.	„ II. „ .	32,5	22,5	15,4	10,3	6,6	4,9	2,8	1,9	—	0,3	2,8	100,0
II.	„ I. „ .	35,2	23,7	16,4	9,1	4,7	4,1	1,8	1,4	0,6	0,7	2,3	100,0
II.	„ II. „ .	38,5	18,8	14,3	9,4	8,5	5,2	1,9	1,5	0,5	0,2	1,2	100,0
Total . . .		35,8	21,9	14,9	9,5	6,4	4,8	2,2	1,7	0,5	0,5	1,8	100,0
St. Petersb. Stadttheil													
I. Quartier		71,3	12,8	5,7	3,9	2,8	1,5	0,7	0,1	0,2	0,1	0,9	100,0
II.	„	56,3	16,0	7,5	6,8	4,4	2,3	1,9	1,2	0,9	1,3	1,4	100,0
III.	„	48,1	17,6	11,5	6,8	4,3	2,7	1,1	0,6	0,4	0,6	6,3	100,0
IV.	„	85,1	9,4	2,3	1,8	0,5	0,2	—	0,2	0,2	—	0,3	100,0
Total . . .		60,1	15,1	7,7	5,7	3,6	2,0	1,2	0,7	0,6	0,7	2,6	100,0
Moskauer Stadttheil													
I. Quartier		43,7	17,9	13,2	9,7	4,6	4,4	1,8	1,2	1,1	0,8	1,6	100,0
II.	„	50,6	24,4	13,0	6,3	2,3	1,3	0,4	0,5	0,1	—	1,1	100,0
III.	„	74,2	14,2	7,0	2,5	1,1	0,3	0,2	0,1	0,0	0,2	0,2	100,0
IV.	„	83,1	10,7	3,6	1,2	0,5	0,2	0,1	0,0	0,0	—	0,6	100,0
V.	„	90,0	5,3	1,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0,0	—	—	2,0	100,0
Total . . .		76,6	12,3	5,5	2,4	1,0	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	1,0	100,0
Mitauer Stadttheil													
I. Quartier		61,0	21,6	8,7	4,6	2,0	0,5	0,2	0,6	0,1	0,2	0,5	100,0
II.	„	43,6	27,0	10,8	10,9	1,9	2,3	0,7	0,6	0,1	0,7	1,4	100,0
III.	„	65,0	19,9	6,5	4,5	2,0	0,9	0,1	0,2	0,1	0,1	0,7	100,0
Total . . .		54,0	23,7	9,1	7,4	1,9	1,5	0,4	0,5	0,1	0,4	1,0	100,0
Innere Stadt		35,8	21,9	14,9	9,5	6,4	4,8	2,2	1,7	0,5	0,5	1,8	100,0
St. Petersb. Stadttheil . .		60,1	15,1	7,7	5,7	3,6	2,0	1,2	0,7	0,6	0,7	2,6	100,0
Moskauer Stadttheil . . .		76,6	12,3	5,5	2,4	1,0	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	1,0	100,0
Mitauer Stadttheil		54,0	23,7	9,1	7,4	1,9	1,5	0,4	0,5	0,1	0,4	1,0	100,0
Total . . .		63,1	16,1	7,9	5,0	2,6	1,7	0,8	0,6	0,3	0,4	1,5	100,0

*) Anmerkung: Für das Jahr 1866 vergl. meine Gebäudestatistik pag. 24, Tabelle 12.

Da im Allgemeinen die Voraussetzung wohl nicht falsch ist, dass zwischen der für die Wohnungsmiethe verausgabten Summe und dem Jahreseinkommen, aus welchem jene bestritten wird, ein directes Verhältniss obwaltet, so darf auch im Allgemeinen gefolgert werden, dass in denjenigen Stadttheilen, wo rel. mehr einzimmerige Wohnungen benutzt werden, die Vermögensverhältnisse beschränkter sind, als in denjenigen Stadttheilen, wo die mehrzimmerigen Wohnungen rel. vorherrschen. Nach diesem Massstab würden sich die einzelnen Stadttheile der durchschnittlichen Wohlhabenheit ihrer Einwohner nach in fallender Ordnung, wie folgt, gruppieren:

- I. die innere Stadt,
- II. die Mitauer Vorstadt,
- III. die St. Petersburger Vorstadt,
- IV. die Moskauer Vorstadt, und zwar:
 1. das II. Quartal des I. Stadttheils der Stadt,
 2. " I. " " II. " " "
 3. " I. " " I. " " "
 4. " II. " " II. " " "
 5. " II. Mitauer Quartal,
 6. " I. Moskauer Quartal,
 7. " III. St. Petersburger Quartal,
 8. " II. Moskauer Quartal,
 9. " II. St. Petersburger Quartal,
 10. " I. Mitauer Quartal,
 11. " III. Mitauer Quartal,
 12. " I. St. Petersburger Quartal,
 13. " III. Moskauer Quartal,
 14. " IV. Moskauer Quartal,
 15. " IV. St. Petersburger Quartal und
 16. " V. Moskauer Quartal.

Diese Gruppierung stimmt in ganz auffallender Weise mit dem Urtheil überein, welches bei uns in Betreff der Armuth in den einzelnen Stadttheilen herrscht; auffallend ist nur die Stellung der Mitauschen Vorstadt. Zieht man aber in Betracht, dass in der Mitauschen Vorstadt zahlreiche, weit vorherrschend mehrzimmerige Sommervillen und Höfchen belegen sind, welche als solche einen niedrigen Jahresmiethwerth repräsentieren und dass die in der Mitauschen Vorstadt beschäftigte Fabrikbevölkerung, sowie auch der ärmste Theil der örtlichen Tagelöhner zum grossen, wenn nicht grössten Theil auf dem jene Vorstadt umschliessenden Patrimonialgebiet wohnen, so erklärt sich jene, auf den ersten Blick zu unseren früheren Resultaten in Widerspruch stehende Erscheinung und die Zutreffenheit der Gruppierung gewinnt noch mehr Wahrscheinlichkeit. Nicht die Armuth, sondern die rel. geringe städtische Entwicklung geben der Mitauschen Vorstadt ihr eigenthümliches Gepräge.

Betrachten wir das Verhältniss der Wohnhäuser zu den Wohnungen, so finden wir, dass durchschnittlich

		1866: 2,4 Wohnungen und			1879: 3,6 Wohnungen auf 1 Wohnhaus kamen, und zwar
in der		1866	1879		
Stadt	4,2 Wohnungen		6,0 Wohnungen,		
St. Petersburger Stadttheil	2,4 " "		3,6 " "		
Moskauer "	2,6 " "		3,9 " "		
Mitauer "	1,6 " "		2,2 " "		
In der Stadt:					
I. Stadttheil I. Quartier	4,2 " "		5,7 " "		
I. " II. "	4,4 " "		5,7 " "		
II. " I. "	4,0 " "		5,8 " "		
II. " II. "	4,1 " "		6,7 " "		
St. Petersburger Stadttheil:					
I. Quartier	3,0 " "		3,9 " "		
II. "	2,2 " "		3,8 " "		
III. "	2,6 " "		3,5 " "		
IV. "	2,0 " "		3,3 " "		
Moskauer Stadttheil:					
I. Quartier	2,8 " "		4,0 " "		
II. "	2,7 " "		3,7 " "		
III. "	3,2 " "		4,0 " "		
IV. "	2,6 " "		4,3 " "		
V. "	2,0 " "		3,2 " "		
Mitauer Stadttheil:					
I. Quartier	2,3 " "		3,5 " "		
II. "	1,5 " "		1,8 " "		
III. "	1,2 " "		2,1 " "		

Unter der, sicherlich zutreffenden Voraussetzung, dass die Rigaschen Wohnungen in dem Zeitraum von 1866 auf 1879 im Durchschnitt nicht verkleinert, sondern eher vergrößert worden sind, weist die vorstehende Zusammenstellung darauf hin, dass jetzt grössere Wohnhäuser als früher in Riga vorhanden sind; aber jedenfalls nicht in dem Maass, als es den Anschein hat, wenn man die neuen Stadttheile Riga's in's Auge fasst. Denn combinirt man die Angaben der Tabelle XII. mit den vorstehenden Zahlen, so ergibt sich, dass die kleinen Häuser in massgebendster Weise vorherrschen, ein Resultat, welches mit dem durchschnittlich recht niedrigen Kapitalwerth eines Rigaschen Hauses (vide pag. 18) vollständig in Einklang steht.

Wenn wir nun zur Zimmerzahl der Wohnungen ihrer Höhenlage nach übergehen, so finden wir an der Hand der Tabelle XIV., dass die Wohnungen von einem Zimmer in allen Höhenlagen, mit alleiniger Ausnahme der II. Etage, vorherrschen, in dieser dagegen die vier- und mehrzimmerigen Wohnungen prävaliren.

Von der Gesamtzahl der Wohnungen in der betreffenden Höhenlage betrugen nämlich diejenigen von

	1 Zimmer	2 Zimmern	3 Zimmern	4 und mehr Zimmern
im Keller	83,4 %	12,7 %	2,7 %	1,2 %
im Parterre	65,5 %	17,4 %	7,6 %	9,5 %
im Entresol	50,0 %	16,7 %	19,0 %	14,3 %
in der Bel-Etage	58,0 %	15,1 %	10,4 %	16,5 %
in der II. Etage	23,7 %	20,4 %	15,5 %	40,4 %
in der III. Etage	35,6 %	21,9 %	14,0 %	28,5 %
in der IV. Etage } und im Dach }	76,8 %	13,3 %	5,5 %	4,4 %

und zwar von 1 Zimmer:

	im Keller	im Parterre	im Entresol	in der Bel-Etage	in der II. Etage	in der III. Etage	im Dach und in der IV. Etage
in der Stadt	79,5 %	39,1 %	50,0 %	20,9 %	25,5 %	37,9 %	57,6 %
St. Petersburger Stadttheil	77,7 %	63,3 %	—	42,8 %	3,8 %	4,5 %	75,7 %
Moskauer Stadttheil	86,7 %	75,3 %	—	76,0 %	13,8 %	—	86,5 %
Mitauer Stadttheil	77,0 %	52,9 %	—	58,6 %	35,7 %	—	62,8 %

von 2 Zimmern:

in der Stadt	11,0 %	28,9 %	16,7 %	21,5 %	21,4 %	23,5 %	18,7 %
St. Petersburger Stadttheil	17,8 %	15,8 %	—	17,9 %	1,2 %	—	13,2 %
Moskauer Stadttheil	10,6 %	13,6 %	—	11,9 %	31,0 %	—	8,2 %
Mitauer Stadttheil	13,8 %	25,1 %	—	15,7 %	42,9 %	—	24,2 %

von 3 Zimmern:

in der Stadt	6,8 %	16,4 %	19,0 %	18,0 %	16,3 %	14,4 %	11,1 %
St. Petersburger Stadttheil	2,4 %	7,6 %	—	13,0 %	10,0 %	9,1 %	6,2 %
Moskauer Stadttheil	2,2 %	6,0 %	—	6,6 %	3,5 %	12,5 %	3,4 %
Mitauer Stadttheil	4,6 %	8,8 %	—	12,0 %	14,3 %	—	7,0 %

von 4 und mehr Zimmern:

in der Stadt	2,7 %	15,6 %	14,3 %	39,6 %	36,8 %	24,2 %	12,6 %
St. Petersburger Stadttheil	2,1 %	13,3 %	—	26,3 %	85,0 %	86,4 %	4,9 %
Moskauer Stadttheil	0,5 %	5,1 %	—	5,5 %	51,7 %	87,5 %	1,9 %
Mitauer Stadttheil	4,6 %	13,2 %	—	13,7 %	7,1 %	—	6,0 %

Auf Grundlage dieser Uebersicht und unter der in Beziehung auf die einzimmerigen Wohnungen auf pag. 37 ausgesprochenen Voraussetzung, leben im allgemeinen Durchschnitt die wohlhabenderen Rigaschen Bevölkerungsklassen in der II. Etage und demnächst in der III. Etage, eine Erscheinung, welche mit den bez. Erfahrungen in anderen Städten, wo die Bel-Etage diese Stellung einnimmt, in Widerspruch steht. Berücksichtigt man aber, dass der Aufbau zweiter und dritter u. s. w. Etagen bei uns nur für Steinhäuser gestattet ist, dass die Zahl solcher (im Allgemeinen luxuriöser ausgestatteten) Steinhäuser in Riga im Vergleich zu den Holzhäusern überaus gering ist und dass mithin die Bel-Etage-Verhältnisse der Holzhäuser im allgemeinen Durchschnitt für dieses Stockwerk entscheidend sind, so erklärt es sich, warum bei uns die II. Etage jene Rolle spielt: es überwiegen eben in dieser Gruppe die Steinhäuser und im Grossen und Ganzen sind die Wohnungsmiethen in der II. Etage unserer Steinhäuser theurer, als in der Bel-Etage der Holzhäuser, zumal die meisten Steinhäuser dem Centrum der Stadt näher belegen sind, als die meisten Holzhäuser.

Tabelle 2

ad pag. 38.

Name der Stadttheil Quartier	10 u. mehr	Im Dach von				In verschiedenen Etagen belegene, zusammengehörige Wohnungen, Geschäfts- locale u. and. Localitäten, wie Kasernen, Gesellschaftslocale, Betlocale etc. von										Zahl der Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die An- gabe der Zimmer- zahl fehlte, oder die mit andern Localitäten, wie Buden, Speicher etc. vermietet sind.	In Summa
		1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr		
		Zimmern				Zimmern											
Innere Stadt																	
I. Stadttheil	—	25	4	3	1	19	14	9	3	7	5	4	1	—	—	12	1,111
I. „	—	20	11	5	3	91	22	17	7	6	3	3	1	—	1	32	1,152
II. „	—	13	8	3	3	60	33	16	9	2	3	2	2	1	5	30	1,322
II. „	—	11	2	1	8	130	12	8	5	4	3	—	—	—	—	15	1,241
Su	—	69	25	12	15	300	81	50	24	19	14	9	4	1	6	89	4,826
St. Petersb. S.																	
I. Quart.	—	274	18	10	5	14	10	9	6	7	3	3	—	1	—	13	1,376
II. „	—	488	81	39	35	189	49	23	20	20	12	13	7	7	20	56	4,024
III. „	—	340	121	54	33	101	48	19	19	16	10	7	3	7	3	165	2,604
IV. „	—	233	10	7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1,230
Su	—	1,335	230	110	79	304	107	51	45	43	25	23	10	15	23	238	9,234
Moskauer St.																	
I. Quart.	—	108	25	23	13	11	7	2	2	—	—	—	2	1	—	15	965
II. „	—	242	65	27	18	60	5	4	1	2	—	1	—	—	—	22	1,971
III. „	—	461	45	13	6	5	2	1	2	—	—	—	—	—	—	5	2,427
IV. „	—	384	33	8	2	50	26	13	5	3	1	—	—	1	—	44	6,954
V. „	—	731	14	4	—	55	20	7	5	1	—	1	—	—	—	62	3,176
Su	—	1,926	182	75	39	181	60	27	15	6	1	2	2	2	—	148	15,493
Mitauer St.																	
I. Quart.	—	136	44	15	7	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	6	1,267
II. „	—	206	129	42	41	20	17	17	6	5	3	—	—	—	1	37	2,576
III. „	—	217	42	6	5	8	15	17	12	9	4	1	2	1	1	11	1,620
Su	—	559	215	63	53	28	32	34	18	16	7	1	2	1	2	54	5,463
Innere Stadt	—	69	25	12	15	300	81	50	24	19	14	9	4	1	6	89	4,826
St. Petersb. S.	—	1,335	230	110	79	304	107	51	45	43	25	23	10	15	23	238	9,234
Moskauer St.	—	1,926	182	75	39	181	60	27	15	6	1	2	2	2	—	148	15,493
Mitauer Stad.	—	559	215	63	53	28	32	34	18	16	7	1	2	1	2	54	5,463
Su2	—	3,889	652	260	186	813	280	162	102	84	47	35	18	19	31	529	35,016

Weniger klar aber scheint es allerdings, warum in der inneren Stadt die Zahl der einzimmerigen Wohnungen, mit Ansnahme der Kellerwohnungen, so sehr gewachsen ist, und die grössten Wohnungen abgenommen haben; von der Gesamtzahl der Wohnungen in den verschiedenen Höhenlagen betrugen nämlich in der inneren Stadt die Wohnungen von

	1 Zimmer		2 Zimmern		3 Zimmern		4 und mehr Zimmern	
	1866	1879	1866	1879	1866	1879	1866	1879
im Keller	88,4 0/0	79,5 0/0	—	11,0 0/0	11,5 0/0	6,8 0/0	—	2,7 0/0
im Parterre	31,1 0/0	39,1 0/0	28,6 0/0	28,9 0/0	21,0 0/0	16,4 0/0	19,2 0/0	15,6 0/0
im Entresol	—	50,0 0/0	—	16,7 0/0	—	19,0 0/0	—	14,8 0/0
in der Bel-Etage	17,7 0/0	20,9 0/0	20,7 0/0	21,5 0/0	17,7 0/0	18,0 0/0	43,8 0/0	39,6 0/0
in der II. Etage	23,1 0/0	25,5 0/0	20,5 0/0	21,4 0/0	14,9 0/0	16,3 0/0	41,4 0/0	36,8 0/0
in der III. Etage	33,6 0/0	37,9 0/0	22,3 0/0	23,5 0/0	14,9 0/0	14,4 0/0	29,1 0/0	24,2 0/0
in der IV. Etage } und im Dach }	46,9 0/0	57,6 0/0	27,1 0/0	18,7 0/0	14,2 0/0	11,1 0/0	11,7 0/0	12,6 0/0

Vergegenwärtigt man sich aber, wie seit dem Jahr 1866 der neue Anlagenring (Kanalring) und die sich an denselben anschliessenden Rayons auf das Entschiedenste mit ihren Neubauten und durch ihre freiere Lage begonnen haben, die Wohngelegenheiten der inneren Stadt in den Schatten zu stellen, so ergibt sich von selbst, dass der innere städtische Immobilienbesitzer nicht mehr in demselben Masse wie früher auf die reichsten und wohlstuitesten Miether rechnen durfte und in Folge dessen bei Umbauten den veränderten Wohnverhältnissen Rechnung tragen und an Stelle grösserer, kleinere Wohnräume herstellen musste: die Wohnungen der inneren Stadt sind von einem Theil grade der wohlhabenderen Bevölkerung verlassen worden und in Folge dessen sind die einzimmerigen Wohnungen gewachsen und hat die Zahl der grösseren Wohnungen abgenommen.

Was den Preis der Wohnungen anlangt, so betrug die durchschnittliche Miethe für eine Wohnung in Riga:

1866: 86 Rbl. und

1879: 109 „

	1866	1879
in der inneren Stadt	209 Rbl.	295 Rbl.
in der St. Petersburger Vorstadt . . .	78 „	122 „
in der Moskauer Vorstadt	49 „	67 „
in der Mitauer Vorstadt	52 „	63 „

und zwar

	1866	1879
im Keller	32 Rbl.	50 Rbl.
im Parterre	69 „	95 „
im Entresol	— „	150 „
in der Bel-Etage	177 „	156 „
in der II. Etage	215 „	343 „
in der III. Etage	150 „	228 „
in der IV. Etage } im Dach }	46 „	{ 139 „ 52 „

und zwar im Jahr 1879 *)

Namen der Stadttheile und Quartiere					Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage.	In der IV. Etage	Im Dach	Im Durchschnitt
					Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt	I. Stadttheil	I. Quartier			96	281	95	354	314	237	149	90	285
"	I.	"	II.	"	364	382	65	425	322	207	130	114	316
"	II.	"	I.	"	117	323	150	376	296	190	129	137	281
"	II.	"	II.	"	81	308	207	442	322	199	102	193	302
Durchschnitt . . .					136	317	150	397	313	205	124	127	295
St. Petersburger Stadttheil	I. Quartier				42	71	—	127	305	75	—	36	69
"		II.	"		50	140	—	234	853	618	218	66	151
"		III.	"		72	160	—	235	562	429	—	83	156
"		IV.	"		60	33	—	35	—	—	—	23	31
Durchschnitt . . .					55	115	—	207	716	533	218	59	122
Moskauer Stadttheil	I. Quartier . .				57	208	—	240	503	562	540	91	186
"		II.	"	. .	46	149	—	118	200	—	—	69	116
"		III.	"	. .	42	81	—	97	110	—	—	48	72
"		IV.	"	. .	36	54	—	43	80	—	—	40	49
"		V.	"	. .	26	37	—	43	—	—	—	26	34
Durchschnitt . . .					42	71	—	69	397	562	540	46	67
Mitauer Stadttheil	I. Quartier				45	89	—	83	148	—	—	55	81
"		II.	"	. . .	46	73	—	76	—	—	—	50	69
"		III.	"	. . .	17	39	—	60	86	—	—	24	37
Durchschnitt . . .					36	66	—	77	126	—	—	43	63
Innere Stadt					136	317	150	397	313	205	124	127	295
St. Petersburger Stadttheil					55	115	—	207	716	533	218	59	122
Moskauer Stadttheil					42	71	—	69	397	562	540	46	67
Mitauer Stadttheil					36	66	—	77	126	—	—	43	63
Durchschnitt . . .					50	95	150	156	343	228	139	52	109

Dass die Wohnungen in der II. und III. Etage theurer sind, als die Wohnungen in der I. Etage, erklärt sich daraus, dass, wie bereits angeführt, Erstere fast ausschliesslich in Steinhäusern belegen sind, während der Preis für die Bel-Etage in überwiegendem Maass durch die betreffenden Wohnungen in Holzhäusern beeinflusst wird.

Die billigsten Wohnungen sind demnach die Kellerwohnungen, dann folgen die Wohnungen im Dach, dann die im Parterre sodann die IV. Etage, das Entresol, die Bel-Etage, die III. und als theuerste Wohnung die II. Etage. In der inneren Stadt, wo die Steinhäuser prävaliren, sind die Dachwohnungen die billigsten und diejenigen der Bel-Etage die theuersten.

*) Anmerkung: Für das Jahr 1866 finden sich die betreffenden Data in meiner bereits mehrfach citirten Gebäudestatistik Riga's pag. 28 Tabelle 14.

Wenn schon in den durchschnittlichen Wohnungspreisen von 1866 und 1879 ganz wesentliche Unterschiede hervortreten, so ist Solches in noch weit höherem Maass in Betreff der Zahl derjenigen Wohnungen der Fall, für welche jetzt höhere Miethen bezahlt werden.

Es waren nämlich vorhanden:

Im Preis	1866		1879	
	Wohnungen	d. i. % der Gesamtzahl der Wohnungen	Wohnungen*)	d. i. % der Gesamtzahl der Wohnungen
bis 10 Rbl.	647	3,71 %	350	1,06 %
von 11— 25 "	5,461	31,32 %	7,196	21,88 %
" 26— 50 "	4,837	27,74 %	11,939	36,29 %
" 51— 75 "	1,612	9,24 %	3,257	9,90 %
" 76— 100 "	1,223	7,01 %	2,545	7,74 %
" 101— 150 "	1,159	6,64 %	2,067	6,28 %
" 151— 200 "	717	4,11 %	1,402	4,26 %
" 201— 250 "	420	2,40 %	757	2,30 %
" 251— 300 "	360	2,06 %	688	2,09 %
" 301— 400 "	427	2,44 %	896	2,72 %
" 401— 500 "	248	1,42 %	582	1,77 %
" 501— 600 "	147	0,84 %	376	1,14 %
" 601— 800 "	115	0,65 %	449	1,37 %
" 801—1000 "	39	0,22 %	193	0,59 %
" 1001—2000 "	22	0,12 %	180	0,55 %
" 2001—3000 "	1	0,00 %	18	0,06 %
über 3000 "			1	
In Summa . . .	17,435	99,92 %	32,896	100,00 %

Demnach betrugen die Miethen:

% der sämtlichen Miethzahlungen:

	1866	1879
bis 50 Rbl.	62,71 %	59,23 %
von 51—200 Rbl.	27,00 %	28,18 %
über 200 Rbl.	10,22 %	12,59 %

Die Miethen über 500 Rbl. betrugen:

1866: 1,83 % der sämtlichen Wohnungsmiethen und
1879: 3,71 % der sämtlichen Wohnungsmiethen.

Während die meisten Wohnungen 1866: 11—25 Rbl. kosteten, sind dieselben 1879 eine Klasse vorgerückt und kosten jetzt 26—50 Rbl.!

Für die einzelnen Quartale giebt die Tabelle XV. den betreffenden Ueberblick pro 1879.

*) Anmerkung. Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen zusammengezogener Wohnungen.

Tabelle XV.

Namen der Stadttheile und Quartiere.	Bis 10 Rbl.	Von 11—25 Rbl.	Von 26—50 Rbl.	Von 51—75 Rbl.	Von 76—100 Rbl.	Von 101—150 Rbl.	Von 151—200 Rbl.	Von 201—250 Rbl.	Von 251—300 Rbl.
Innere Stadt:									
I. Stadttheil I. Quartier . . .	—	26	141	91	114	111	109	69	64
I. „ II. „ . . .	—	3	101	61	106	96	116	65	71
II. „ I. „ . . .	—	25	103	124	109	150	127	100	82
II. „ II. „ . . .	—	28	104	74	107	128	105	86	64
Total . . .	—	82	449	350	436	485	457	320	287
St. Petersburger Stadttheil:									
I. Quartier	29	483	472	68	83	58	33	10	18
II. „	23	746	1,124	325	269	242	177	90	108
III. „	1	255	731	207	196	201	155	83	73
IV. „	34	826	255	38	27	24	10	4	7
Total . . .	87	2,310	2,582	638	575	525	375	187	211
Moskauer Stadttheil:									
I. Quartier	—	32	210	151	113	93	83	50	43
II. „	1	146	507	332	257	251	150	54	57
III. „	1	192	1,149	455	300	152	64	35	20
IV. „	24	1,599	3,733	713	321	196	112	41	21
V. „	45	1,265	1,499	124	39	24	16	6	2
Total . . .	71	3,234	7,098	1,775	1,030	716	425	186	143
Mitauer Stadttheil:									
I. Quartier	8	219	527	144	136	92	35	24	21
II. „	31	593	877	278	294	205	96	33	23
III. „	153	758	406	72	74	44	14	7	4
Total . . .	192	1,570	1,810	494	504	341	145	64	48
Innere Stadt	—	82	449	350	436	485	457	320	287
St. Petersburger Stadttheil	87	2,310	2,582	638	575	525	375	187	211
Moskauer „	71	3,234	7,098	1,775	1,030	716	425	186	143
Mitauer „	192	1,570	1,810	494	504	341	145	64	48
Total . . .	350	7,196	11,939	3,257	2,545	2,067	1,402	757	637

*) Anmerkung: Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen zusammengezogenen Wohnungen.

Wohnungen im Preise:*)

Von 201—400 Rbl.	Von 401—500 Rbl.	Von 501—600 Rbl.	Von 601—800 Rbl.	Von 801—1000 Rbl.	Von 1001—2000 Rbl.	Von 2001—3000 Rbl.	Von 3001—4000 Rbl.	Von 4001—5000 Rbl.	Von 5001—6000 Rbl.	Von 6001—7000 Rbl.	Total
83	66	47	51	33	30	2	—	—	—	—	1,037
97	66	60	69	26	24	2	—	—	—	—	969
115	70	30	68	25	29	2	—	—	—	—	1,159
106	72	71	67	31	17	3	—	—	—	1	1,064
401	274	208	255	115	100	9	—	—	—	1	4,229
19	19	8	7	2	1	—	—	—	—	—	1,310
144	115	68	92	35	47	3	—	—	—	—	3,608
108	65	44	43	15	19	5	—	—	—	—	2,206
—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1,226
271	199	120	143	52	67	8	—	—	—	—	8,350
53	34	21	21	12	9	1	—	—	—	—	925
61	32	10	13	3	2	—	—	—	—	—	1,876
21	9	6	7	1	—	—	—	—	—	—	2,412
27	17	3	3	1	—	—	—	—	—	—	6,811
2	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	3,025
164	93	40	46	17	11	1	—	—	—	—	15,049
34	8	6	2	2	1	—	—	—	—	—	1,259
22	8	2	2	5	1	—	—	—	—	—	2,470
4	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	1,539
60	16	8	5	9	2	—	—	—	—	—	5,268
401	274	208	255	115	100	9	—	—	—	1	4,229
271	199	120	143	52	67	8	—	—	—	—	8,350
164	93	40	46	17	11	1	—	—	—	—	15,049
60	16	8	5	9	2	—	—	—	—	—	5,268
896	582	376	449	193	180	18	—	—	—	1	32,896

Die detaillirten Ausweise über die Gesamtsumme der Wohnungsmiethen nach Höhenlage und Zimmerzahl der Wohnungen, sowie Stadttheilen, und die Gliederung der Wohnungen nach Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl, sowie Stadttheilen finden sich im ersten Anhang in den Tabellen 1—23.

II. Abschnitt.

Die zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen.

Wenn ich in dem I. Abschnitt des 2. Theils dieser Arbeit die sämmtlichen Wohnungen, ohne Berücksichtigung von deren Nutzungsart, behandelt und in Folge dessen auch als Geschäfts-, Behörden- und Gesellschaftslocale u. s. w. benutzte Wohnungen in den Kreis der Untersuchung hineingezogen habe, so geschah es, weil andernfalls ein Vergleich der pro 1879 gebotenen, mit den pro 1866 vorliegenden betr. Zahlen ausgeschlossen gewesen wäre, da pro 1866 eine Scheidung der Nutzungsarten der Wohnungen nicht gemacht worden ist. Weil aber für eine richtige Beurtheilung der örtl. Wohnungsverhältnisse, das Material nur den thatsächlich zu Wohnzwecken benutzten Räumlichkeiten entnommen werden darf, schien es mir unvermeidlich in einem besonderen Abschnitt die bez. Untersuchung mit Ausschluss der zu Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen zu machen. Da ergab sich denn, dass von der Gesamtzahl unserer 35,016 Wohnungen, nur 31,875 zu Wohnzwecken, dagegen 2,988 als Geschäftslocale (Comptoire, Werkstätten, Restaurationen, Hôtels, Apotheken, Bibliotheken u. s. w.) und 153 als Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale und zu anderen verschiedenen Zwecken benutzt wurden.

Von diesen 31,875 zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen waren belegen:

		das ist in Procenten
im Keller	1,343	4,2 %
„ Parterre	17,099	53,7 %
„ Entresol	37	0,1 %
in der Bel-Etage	5,768	18,1 %
„ „ II. Etage	1,052	3,3 %
„ „ III. „	761	2,4 %
„ „ IV. „	287	0,9 %
im Dach	4,953	15,5 %
in verschiedenen Etagen belegene zusammen- gezogene Wohnungen	575	1,8 %
		<hr/> 100,0 %

Ein Vergleich dieser Zahlen mit der entsprechenden, für die sämmtlichen Wohnungen auf pag. 33 dieser Arbeit gebotenen Gruppierung zeigt, dass der Ausschluss der Nichtwohnzwecken dienenden Wohnungen in Beziehung auf die Höhenlage derselben keine wesentlich veränderten Resultate aufweist und dasselbe ist der Fall in Beziehung auf die Zimmerzahl der ausschliesslich zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen. Ich lasse daher nur die bez. Tabellen ohne weiteren Comentar folgen.

Höhenlage der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen.

Tabelle XVI.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	In ver- schiedenen Etagen be- legene zu- sammen- gehörige Wohnungen	Total
Innere Stadt:										
I. Stadttheil I. Quartier. .	29	195	4	253	213	132	34	33	23	916
I. „ II. „ . .	3	77	4	203	235	180	65	38	24	829
II. „ I. „ . .	4	140	22	271	264	215	87	27	19	1,049
II. „ II. „ . .	14	159	7	234	218	182	72	22	11	919
Summa. . .	50	571	37	961	930	709	258	120	77	3,713
St. Petersburger Stadttheil:										
I. Quartier	72	711	—	169	3	1	—	307	37	1,300
II. „	166	1,929	—	595	44	26	24	626	178	3,588
III. „	106	1,093	—	309	32	17	—	537	132	2,226
IV. „	1	855	—	67	—	—	—	256	—	1,179
Summa. . .	345	4,588	—	1,140	79	44	24	1,726	347	8,293
Moskauer Stadttheil:										
I. Quartier	117	383	—	189	21	8	5	169	10	902
II. „	192	841	—	396	2	—	—	350	6	1,787
III. „	224	1,276	—	305	2	—	—	525	—	2,332
IV. „	254	3,918	—	2,071	4	—	—	426	18	6,691
V. „	82	1,912	—	222	—	—	—	748	—	2,964
Summa. . .	869	8,330	—	3,183	29	8	5	2,218	34	14,676
Mitauer Stadttheil:										
I. Quartier	32	588	—	322	9	—	—	201	2	1,154
II. „	18	1,918	—	68	—	—	—	418	53	2,475
III. „	29	1,104	—	94	5	—	—	270	62	1,564
Summa. . .	79	3,610	—	484	14	—	—	889	117	5,193
Innere Stadt	50	571	37	961	930	709	258	120	77	3,713
St. Petersburger Stadttheil . . .	345	4,588	—	1,140	79	44	24	1,726	347	8,293
Moskauer Stadttheil	869	8,330	—	3,183	29	8	5	2,218	34	14,676
Mitauer Stadttheil	79	3,610	—	484	14	—	—	889	117	5,193
Summa. . .	1,343	17,099	37	5,768	1,052	761	287	4,953	575	31,875

Tabelle XVII.

Von den zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen waren demnach belegt:

Namen der Stadttheile und Quartiere.		Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	In verschiedenen Etagen belegene, zusammengehörige Wohnungen	Total
Innere Stadt:											
I. Stadttheil	I. Quartier	3,2 0/0	21,3 0/0	0,4 0/0	27,6 0/0	23,3 0/0	14,4 0/0	3,7 0/0	3,6 0/0	2,5 0/0	100,0 0/0
I.	" II. "	0,4 0/0	9,3 0/0	0,5 0/0	24,5 0/0	28,3 0/0	21,7 0/0	7,8 0/0	4,6 0/0	2,9 0/0	100,0 0/0
II.	" I. "	0,4 0/0	13,3 0/0	2,1 0/0	25,8 0/0	25,2 0/0	20,5 0/0	8,3 0/0	2,6 0/0	1,8 0/0	100,0 0/0
II.	" II. "	1,5 0/0	17,3 0/0	0,8 0/0	25,5 0/0	23,7 0/0	19,8 0/0	7,8 0/0	2,4 0/0	1,2 0/0	100,0 0/0
Summa . . .		1,4 0/0	15,4 0/0	1,0 0/0	25,9 0/0	25,1 0/0	19,1 0/0	6,9 0/0	3,2 0/0	2,0 0/0	100,0 0/0
St. Petersburger Stadttheil:											
I. Quartier.		5,5 0/0	54,7 0/0	—	13,0 0/0	0,2 0/0	0,1 0/0	—	23,6 0/0	2,9 0/0	100,0 0/0
II.	"	4,6 0/0	53,8 0/0	—	16,6 0/0	1,2 0/0	0,7 0/0	0,7 0/0	17,5 0/0	4,9 0/0	100,0 0/0
III.	"	4,8 0/0	49,1 0/0	—	13,9 0/0	1,4 0/0	0,8 0/0	—	24,1 0/0	5,9 0/0	100,0 0/0
IV.	"	0,1 0/0	72,5 0/0	—	5,7 0/0	—	—	—	21,7 0/0	—	100,0 0/0
Summa . . .		4,2 0/0	55,3 0/0	—	13,7 0/0	1,0 0/0	0,5 0/0	0,3 0/0	20,8 0/0	4,2 0/0	100,0 0/0
Moskauer Stadttheil:											
I. Quartier.		13,0 0/0	42,4 0/0	—	21,0 0/0	2,3 0/0	0,9 0/0	0,6 0/0	18,7 0/0	1,1 0/0	100,0 0/0
II.	"	10,7 0/0	47,1 0/0	—	22,2 0/0	0,1 0/0	—	—	19,6 0/0	0,3 0/0	100,0 0/0
III.	"	9,6 0/0	54,7 0/0	—	13,1 0/0	0,1 0/0	—	—	22,5 0/0	—	100,0 0/0
IV.	"	3,8 0/0	58,5 0/0	—	30,9 0/0	0,1 0/0	—	—	6,4 0/0	0,3 0/0	100,0 0/0
V.	"	2,8 0/0	64,5 0/0	—	7,5 0/0	—	—	—	25,2 0/0	—	100,0 0/0
Summa . . .		5,9 0/0	56,8 0/0	—	21,7 0/0	0,2 0/0	0,1 0/0	0,1 0/0	15,0 0/0	0,2 0/0	100,0 0/0
Mitauer Stadttheil:											
I. Quartier.		2,8 0/0	50,9 0/0	—	27,9 0/0	0,8 0/0	—	—	17,4 0/0	0,2 0/0	100,0 0/0
II.	"	0,7 0/0	77,5 0/0	—	2,8 0/0	—	—	—	16,9 0/0	2,1 0/0	100,0 0/0
III.	"	1,8 0/0	70,6 0/0	—	6,0 0/0	0,3 0/0	—	—	17,3 0/0	4,0 0/0	100,0 0/0
Summa . . .		1,5 0/0	69,5 0/0	—	9,3 0/0	0,3 0/0	—	—	17,1 0/0	2,3 0/0	100,0 0/0
Innere Stadt		1,4 0/0	15,4 0/0	1,0 0/0	25,9 0/0	25,1 0/0	19,1 0/0	6,9 0/0	3,2 0/0	2,0 0/0	100,0 0/0
St. Petersburger Stadttheil		4,2 0/0	55,3 0/0	—	13,7 0/0	1,0 0/0	0,5 0/0	0,3 0/0	20,8 0/0	4,2 0/0	100,0 0/0
Moskauer Stadttheil		5,9 0/0	56,8 0/0	—	21,7 0/0	0,2 0/0	0,1 0/0	0,1 0/0	15,0 0/0	0,2 0/0	100,0 0/0
Mitauer Stadttheil		1,5 0/0	69,5 0/0	—	9,3 0/0	0,3 0/0	—	—	17,1 0/0	2,3 0/0	100,0 0/0
Summa . . .		4,2 0/0	53,7 0/0	0,1 0/0	18,1 0/0	3,3 0/0	2,4 0/0	0,9 0/0	15,5 0/0	1,8 0/0	100,0 0/0

Tabelle XVIII.

Zimmerzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen.

Namen der Stadttheile und Quartiere	V o n										Total der Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	
	Z i m m e r n										
Innere Stadt:											
I. Stadttheil I. Quartier . .	367	191	113	82	55	50	20	19	11	8	916
I. " II. " . .	247	194	137	95	67	43	26	19	—	1	829
II. " I. " . .	368	245	181	101	55	51	21	16	7	4	1,049
II. " II. " . .	290	186	145	95	98	60	22	16	5	2	919
Summa . . .	1,272	816	576	373	275	204	89	70	23	15	3,713
St. Petersburg. Stadttheil:											
I. Quartier	945	165	73	46	38	19	8	2	3	1	1,300
II. " 	2,022	567	272	258	175	91	75	45	33	50	3,588
III. " 	1,145	407	276	158	107	68	27	15	11	12	2,226
IV. " 	1,037	90	22	21	4	3	—	2	—	—	1,179
Summa . . .	5,149	1,229	643	483	324	181	110	64	47	63	8,293
Moskauer Stadttheil:											
I. Quartier	404	159	117	91	42	41	17	12	11	8	902
II. " 	895	454	234	116	42	26	8	10	2	—	1,787
III. " 	1,745	329	159	55	25	7	4	2	1	5	2,332
IV. " 	5,694	675	208	65	26	15	4	2	2	—	6,691
V. " 	2,772	131	39	11	5	3	2	1	—	—	2,964
Summa . . .	11,510	1,748	757	338	140	92	35	27	16	13	14,676
Mitauer Stadttheil:											
I. Quartier	731	242	85	53	25	7	2	8	1	—	1,154
II. " 	1,099	685	264	269	46	58	18	15	3	18	2,475
III. " 	1,043	308	95	66	30	14	1	4	2	1	1,564
Summa . . .	2,873	1,235	444	388	101	79	21	27	6	19	5,193
Innere Stadt	1,272	816	576	373	275	204	89	70	23	15	3,713
St. Petersburger Stadttheil	5,149	1,229	643	483	324	181	110	64	47	63	8,293
Moskauer Stadttheil	11,510	1,748	757	338	140	92	35	27	16	13	14,676
Mitauer Stadttheil	2,873	1,235	444	388	101	79	21	27	6	19	5,193
Summa . . .	20,804	5,028	2,420	1,582	840	556	255	188	92	110	31,875

Tabelle XIX.

Es betrug mithin die Zahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen.

Namen der Stadttheile und Quartiere.	von 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	Total
	Zimmern										
	in Procenten der betr. Wohnungszahl in den einzelnen Stadttheilen										
Innere Stadt:											
I. Stadttheil I. Quartier . . .	40,0	20,9	12,3	8,9	6,0	5,5	2,2	2,1	1,2	0,9	100,0
I. „ II. „ . . .	29,8	23,4	16,5	11,5	8,1	5,2	3,1	2,3	—	0,1	100,0
II. „ I. „ . . .	35,0	23,4	17,3	9,6	5,2	4,9	2,0	1,5	0,7	0,4	100,0
II. „ II. „ . . .	31,6	20,2	15,8	10,3	10,7	6,5	2,4	1,7	0,6	0,2	100,0
Total . . .	34,3	22,0	15,5	10,0	7,4	5,5	2,4	1,9	0,6	0,4	100,0
St. Petersb. Stadttheil:											
I Quartier	72,7	12,7	5,6	3,5	2,9	1,5	0,6	0,2	0,2	0,1	100,0
II. „	56,3	15,8	7,6	7,2	4,9	2,5	2,1	1,3	0,9	1,4	100,0
III. „	51,4	18,3	12,4	7,1	4,8	3,1	1,2	0,7	0,5	0,5	100,0
IV. „	88,0	7,6	1,9	1,8	0,3	0,3	—	0,1	—	—	100,0
Total . . .	62,1	14,8	7,7	5,8	3,9	2,2	1,3	0,8	0,6	0,8	100,0
Moskauer Stadttheil:											
I. Quartier	44,8	17,6	13,0	10,1	4,7	4,5	1,9	1,3	1,2	0,9	100,0
II. „	50,1	25,4	13,1	6,5	2,3	1,5	0,4	0,6	0,1	—	100,0
III. „	74,8	14,1	6,8	2,4	1,1	0,3	0,2	0,1	0,0	0,2	100,0
IV. „	85,1	10,1	3,1	1,0	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	—	100,0
V. „	93,5	4,4	1,3	0,4	0,2	0,1	0,1	0,0	—	—	100,0
Total . . .	78,4	11,9	5,2	2,3	1,0	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	100,0
Mitauer Stadttheil:											
I Quartier	63,3	21,0	7,3	4,6	2,2	0,6	0,2	0,7	0,1	—	100,0
II. „	44,4	27,7	10,7	10,9	1,9	2,3	0,7	0,6	0,1	0,7	100,0
III. „	66,7	19,7	6,1	4,2	1,9	0,9	0,1	0,2	0,1	0,1	100,0
Total . . .	55,3	23,8	8,6	7,5	1,9	1,5	0,4	0,5	0,1	0,4	100,0
Innere Stadt	34,3	22,0	15,5	10,0	7,4	5,5	2,4	1,9	0,6	0,4	100,0
St. Petersburger Stadttheil	62,1	14,8	7,7	5,8	3,9	2,2	1,3	0,8	0,6	0,8	100,0
Moskauer Stadttheil	78,4	11,9	5,2	2,3	1,0	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	100,0
Mitauer Stadttheil	55,3	23,8	8,6	7,5	1,9	1,5	0,4	0,5	0,1	0,4	100,0
Total . . .	65,3	15,8	7,6	5,0	2,6	1,7	0,8	0,6	0,3	0,3	100,0

Bek 547 Weltwirtschaft
Kiel - 8. 6. 40.

Gliederung der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle XX.

[illegible]

Von den sämmtlichen zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen hatten eine Küche 28,810
keine „ 3,065

während von den mit einer Küche versehenen Wohnungen 338 ausserdem auch noch mit einem Stall ausgestattet waren. Von den Wohnungen mit Küche, aber ohne Stall befanden sich

3,820 in Steinhäusern und
24,652 „ Holzhäusern, während von den Wohnungen ohne Küche
1,232 in Steinhäusern und
1,833 „ Holzhäusern belegt waren.

Wenn ich bereits mehrere Male Gelegenheit genommen habe, auf das Ueberwiegen der einzimmerigen Wohnungen bei uns hinzuweisen, so dürften die vorstehenden Zahlen jene Erscheinung dahin ergänzen, dass die in jenen einzimmerigen Wohnungen lebenden Personen, weitaus vorherrschend ihre eigene Wirthschaft führen und demnach nicht zu den wohlhabenderen Klassen der Bevölkerung zu zählen sind.

Weitere Einzelheiten auch in Beziehung auf diese Seite der Frage bieten die nächstehenden Tabellen XXI. bis XXVII.

Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen **nur mit Kü**

auch mit **Küchen und Ställen** nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle XXII.

Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küche Ställe in Steinhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

[illegible]

Tabelle XXIII.

Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Kellern ohne Ställe, in Holzhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von				Im Parterre von										In der II. Etage von				Im Dach von				In verschiedenen Etagen belegene, zusammengehörige Wohnungen von										In Summa Wohnungen				
	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10 und mehr		
	Zimmern				Zimmern										Zimmern				Zimmern				Zimmern														
Innere Stadt:																																					
I. Stadttheil I. Quartier	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4		
I. " II. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. " I. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. " II. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Summa . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4		
St. Petersburger Stadttheil:																																					
I. Quartier.	32	12	—	—	474	89	28	21	14	10	3	—	1	1	36	32	12	10	2	2	—	—	240	16	9	3	6	3	8	5	6	3	2	—	1	—	1,091
II. "	98	19	—	—	1,036	250	129	118	78	42	26	7	13	11	168	95	59	49	7	6	4	7	403	52	33	28	15	21	12	15	12	6	11	1	2	11	2,899
III. "	39	12	1	—	452	183	120	69	34	23	9	3	1	1	72	37	56	30	4	2	—	2	198	87	45	30	24	14	6	6	7	3	4	2	1	—	1,600
IV. "	—	1	—	—	743	67	15	12	3	2	—	1	—	—	59	6	—	1	—	—	—	—	225	9	7	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,157
Summa . . .	169	44	1	—	2,705	589	292	220	129	77	38	11	15	13	335	170	127	90	13	10	4	9	1,066	164	94	67	45	38	26	26	25	12	17	3	4	11	6,747
207																																					
Moskauer Stadttheil:																																					
I. Quartier.	68	11	1	3	115	59	47	29	17	25	9	3	3	5	26	33	37	23	2	1	2	—	84	17	21	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	669	
II. "	142	35	2	—	276	227	125	61	28	16	5	8	2	—	150	96	67	25	2	—	—	—	183	58	23	14	1	2	—	1	1	—	1	—	—	1,562	
III. "	194	15	7	—	849	196	96	35	17	4	4	2	—	3	178	54	35	10	—	—	1	2	423	42	8	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,190	
IV. "	206	11	2	—	3,129	431	121	38	17	8	3	—	1	—	1,741	156	48	18	1	—	—	—	342	24	6	2	4	4	3	2	1	1	—	—	1	—	6,332
V. "	68	—	—	—	1,591	99	25	7	4	2	2	—	—	—	188	5	3	2	—	—	—	—	640	11	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,653	
Summa . . .	678	72	12	3	5,960	1,012	414	170	83	55	23	13	6	8	2,283	344	190	77	5	2	3	2	1,672	152	61	30	5	6	3	3	2	1	1	—	1	—	13,406
22																																					
Mitauer Stadttheil:																																					
I. Quartier.	22	6	1	—	308	126	32	28	15	2	—	5	1	—	133	42	29	16	1	2	—	—	95	42	13	5	—	—	—	—	2	—	—	—	—	942	
II. "	15	2	—	1	747	505	189	203	36	49	12	13	3	15	16	10	10	8	2	1	—	—	165	107	37	37	10	13	12	3	2	2	—	—	—	2,227	
III. "	22	2	—	—	631	220	53	39	18	8	—	1	—	—	43	3	9	7	—	—	—	—	164	36	5	4	7	12	14	10	6	2	1	2	1	1	1,326
Summa . . .	59	10	1	1	1,686	851	274	270	69	59	12	19	4	15	192	55	48	31	3	4	—	—	424	185	55	46	17	25	26	13	10	4	1	2	1	1	4,495
100																																					
Innere Stadt.	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	
St. Petersburger Stadttheil . . .	169	44	1	—	2,705	589	292	220	129	77	38	11	15	13	335	170	127	90	13	10	4	9	1,066	164	94	67	45	38	26	26	25	12	17	3	4	11	6,747
Moskauer Stadttheil	678	72	12	3	5,960	1,012	414	170	83	55	23	13	6	8	2,283	344	190	77	5	2	3	2	1,672	152	61	30	5	6	3	3	2	1	1	—	1	—	13,406
Mitauer Stadttheil	59	10	1	1	1,686	851	274	270	69	59	12	19	4	15	192	55	48	31	3	4	—	—	424	185	55	46	17	25	26	13	10	4	1	2	1	1	4,495
Summa . . .	906	126	14	4	10,351	2,452	981	661	281	191	73	43	25	36	2,810	569	367	198	21	16	7	11	3,162	501	210	143	67	69	55	42	37	17	19	5	6	12	24,652
329																																					

Tabelle XXIV.

Gliederung der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von		Im Parterre von										In der II. Etage von 5 Zimmern				Im Dach von		In verschiedenen Etagen belegene, zusammengehörige Wohnungen von										In Summa Wohnungen					
	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	1	2	3	4	7	8	9	10 und mehr	1	2	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10 und mehr	
	Zimmern		Zimmern										Zimmern				Zimmern		Zimmern															
Innere Stadt:																																		
I. Stadttheil I. Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
I. „ II. „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. „ I. „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. „ II. „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Summa . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
St. Petersburger Stadttheil:																																		
I. Quartier	2	—	1	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	12	
II. „	—	—	16	10	2	5	—	3	—	3	1	2	—	—	—	—	—	2	1	1	2	—	—	9	5	4	3	1	3	1	4	3	9	92
III. „	3	1	28	2	1	3	5	3	2	3	—	—	3	—	—	—	—	—	—	1	—	5	1	12	6	3	4	3	3	—	1	2	2	100
IV. „	—	—	—	—	—	2	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	
Summa . . .	5	1	45	13	4	11	7	7	2	7	1	2	3	—	—	—	—	2	1	2	2	6	1	21	12	7	8	5	6	1	5	5	11	209
Moskauer Stadttheil:																																		
I. Quartier	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	—	1	—	—	—	2	1	—	12
II. „	—	—	—	1	1	5	2	3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16
III. „	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
IV. „	—	—	36	3	3	4	1	—	—	1	—	—	3	2	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	57
V. „	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
Summa . . .	1	—	46	4	4	9	3	3	—	2	—	—	3	2	1	—	—	1	—	—	1	—	6	2	—	1	—	—	—	—	2	1	—	95
Mitauer Stadttheil:																																		
I. Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. „	—	—	1	—	3	2	4	5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2	3	1	1	—	—	—	1	31
III. „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	3
Summa . . .	—	—	2	—	3	2	4	5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	3	2	1	—	—	—	1	34
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Petersburger Stadttheil . . .	5	1	45	13	4	11	7	7	2	7	1	2	3	—	—	—	—	2	1	2	2	6	1	21	12	7	8	5	6	1	5	5	11	209
Moskauer „ . . .	1	—	46	4	4	9	3	3	—	2	—	—	3	2	1	—	—	1	—	—	1	—	6	2	—	1	—	—	—	—	2	1	—	95
Mitauer „ . . .	—	—	2	—	3	2	4	5	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	3	2	1	—	—	—	1	34
Summa . . .	6	1	93	17	11	22	14	15	6	9	1	2	6	2	1	1	—	3	1	2	2	7	1	27	18	9	12	7	7	1	7	6	12	338

Tabelle XXV.

Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von						
	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern						
Innere Stadt:																										
I. Stadttheil I. Quartier . . .	14	—	1	—	56	9	3	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	47	14	2	2	—	—	—
I. " II. " . . .	2	—	—	—	31	6	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	24	11	1	2	—	1	—
II. " I. " . . .	2	—	—	—	34	11	1	—	—	—	—	—	—	—	10	3	3	1	—	23	23	3	1	—	—	—
II. " II. " . . .	8	—	1	—	52	11	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	22	7	2	2	1	—	—
Summa . . .	26	—	2	—	173	37	5	—	—	—	—	—	—	—	15	4	4	1	—	116	55	8	7	1	1	—
St. Petersburger Stadttheil:																										
I. Quartier	15	—	—	—	38	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	37	1	—	1	—	—	—
II. "	26	7	—	1	89	33	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	21	5	1	—	1	—
III. "	32	1	—	—	98	13	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	5	—	1	—	1	—
IV. "	—	—	—	—	1	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
Summa . . .	73	8	—	1	226	51	6	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	116	27	5	3	—	2	—
Moskauer Stadttheil:																										
I. Quartier	9	3	—	—	40	5	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	10	3	—	—	—	—	—
II. "	5	—	—	—	40	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	4	1	—	—	—	—
III. "	1	—	—	—	40	7	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	1	1	—	—	—
IV. "	2	1	—	—	16	8	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	—	—	—	—	—	—
V. "	13	—	1	—	150	9	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	—	—	—	—	—	—
Summa . . .	30	4	1	—	286	41	12	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	72	10	2	1	—	—	—
Mitauer Stadttheil:																										
I. Quartier	1	—	—	—	31	6	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45	8	—	—	—	—	—
II. "	—	—	—	—	92	15	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	3	1	2	1	—	—
III. "	5	—	—	—	100	19	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—	—	—	—	—	—
Summa . . .	6	—	—	—	223	40	4	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	70	11	1	2	1	—	—
Innere Stadt	26	—	2	—	173	37	5	—	—	—	—	—	—	—	15	4	4	1	—	116	55	8	7	1	1	—
St. Petersburger Stadttheil.	73	8	—	1	226	51	6	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	116	27	5	3	—	2	—
Moskauer Stadttheil.	30	4	1	—	286	41	12	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	72	10	2	1	—	—	—
Mitauer Stadttheil.	6	—	—	—	223	40	4	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	70	11	1	2	1	—	—
Summa . . .	135	12	3	1	908	169	27	5	2	1	—	—	—	1	15	4	4	1	—	374	103	16	13	2	1	2

Wohnungen und Ställe nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

In der II. Etage von											In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In verschiedenen Etagen belegene und zusammengehörige Wohnungen von										In Summa Wohnungen
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr			
Zimmern											Zimmern										Zimmern										Zimmern				Zimmern										
12	3	—	1	—	—	—	—	—	31	9	—	—	—	—	—	—	—	—	6	3	—	—	—	—	—	—	—	—	19	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	272		
12	2	1	3	—	—	—	—	—	43	17	1	1	1	—	—	—	—	—	22	5	3	—	—	—	—	—	—	12	5	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	248		
9	3	—	—	—	—	—	—	—	69	14	2	—	—	—	—	—	—	—	50	2	1	1	—	—	—	—	—	8	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	316		
10	2	1	—	—	—	—	—	—	27	15	3	2	1	—	—	—	—	—	30	1	1	—	—	—	—	—	—	8	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	236		
43	10	2	4	—	—	—	—	—	170	55	6	3	2	—	—	—	—	—	108	11	5	1	—	—	—	—	—	47	7	2	—	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1072		
																																			5										
																																													122
																																													331
											1										2																								335
																																													7
											1										2														11										795
																																													92
																																													139
																																													98
																																													62
																																													286
																																													677
																																													121
																																													197
																																													203
																																													521
43	10	2	4	—	—	—	—	—	170	55	6	3	2	—	—	—	—	—	108	11	5	1	—	—	—	—	—	47	7	2	—	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	1072			
											1										2																								795
																																													677
																																													521
43	10	2	4	—	—	—	—	—	171	55	6	3	4	—	—	—	—	—	118	14	5	1	—	—	—	—	—	551	94	19	10	9	4	—	1	1	—	1	—	—	—	3065			
																																			16										

Tabelle XXVI.

Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne

[illegible]

Ställe in Steinhäusern nach ihrer Höhenlage und Zimmerzahl.

In der II. Etage von										In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In verschiedenen Etagen belegene und zusammengehörige Wohnungen von				In Summa Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	
Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern				Zimmern				
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	263
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	248
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	316
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	236
43	10	2	4							170	55	6	3	2						108	11	5	1													1063		
																																					19	
																				10	3															65		
										1			2																							32		
																																					—	
										1			2							10	3															116		
																																					15	
																																					3	
																																					1	
																																					6	
																																					2	
																																					27	
																																					15	
																																					1	
																																					10	
																																					26	
43	10	2	4							170	55	6	3	2						108	11	5	1													1063		
										1			2							10	3															116		
																																					27	
																																					26	
43	10	2	4							171	55	6	3	4						118	14	5	1													1232		

Gehen wir nun zu den Preisen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen über, so finden wir, dass der Durchschnittspreis beträgt: für eine Wohnung

in der	überhaupt	mit Küche		ohne Küche	
	in Holz- und Steinhäusern Rbl.	in Steinhäusern Rbl.	in Holzhäusern Rbl.	in Steinhäusern Rbl.	in Holzhäusern Rbl.
inneren Stadt	260	332	212	89	71
St. Petersburger Vorstadt . .	116	420	95	97	51
Moskauer Vorstadt	62	161	59	72	41
Mitauer Vorstadt	57	95	58	33	30
überhaupt	98	312	68	88	42

und für das Zimmer

in der	einer Wohnung			
	mit Küche in Steinhäusern Rbl.	mit Küche in Holzhäusern Rbl.	ohne Küche in Steinhäusern Rbl.	ohne Küche in Holzhäusern Rbl.
inneren Stadt	99	65	66	58
St. Petersburger Vorstadt	105	53	64	39
Moskauer Vorstadt	76	43	52	34
Mitauer Vorstadt	42	30	27	23
überhaupt	96	43	65	33

und zwar durchschnittlich in Stadt und Vorstädten

im Keller	39	34	34	26
„ Parterre	91	43	59	32
in der Bel-Etage	108	51	84	41
„ „ II. „	103	73	72	—
„ „ III. „	87	—	62	—
„ „ IV. „	71	—	55	—
im Dach	65	36	52	31

Die Combination dieser Data mit der Zimmerzahl und Höhenlage der Wohnungen in den einzelnen Stadttheilen findet der Leser in den nachstehenden Tabellen XXVIII. bis XXXV.

Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen in Stein- und Holzhäusern.

Tabelle XXVIII.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	Durchschnitt
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:									
I. Stadttheil I. Quartier. .	49	205	95	335	312	237	149	90	260
I. " II. " . .	30	179	65	362	321	207	130	115	265
II. " I. " . .	39	191	118	354	296	190	129	137	252
II. " II. " . .	52	163	224	402	330	199	102	193	267
Durchschnitt . . .	48	187	130	362	314	205	124	127	260
St. Petersburger Stadttheil:									
I. Quartier	37	68	—	128	305	75	—	36	67
II. "	42	133	—	228	833	618	218	66	146
III. "	47	139	—	252	562	429	—	83	146
IV. "	60	28	—	27	—	—	—	23	27
Durchschnitt . . .	43	105	—	208	703	533	218	60	116
Moskauer Stadttheil:									
I. Quartier	57	193	—	241	503	562	540	91	178
II. "	43	136	—	120	200	—	—	69	109
III. "	42	74	—	96	110	—	—	48	68
IV. "	33	49	—	43	80	—	—	39	46
V. "	26	34	—	43	—	—	—	26	32
Durchschnitt . . .	40	65	—	69	397	562	540	46	62
Mitauer Stadttheil:									
I. Quartier	31	69	—	81	148	—	—	55	70
II. "	26	68	—	76	—	—	—	50	65
III. "	17	34	—	57	86	—	—	24	33
Durchschnitt . . .	25	58	—	76	126	—	—	43	57
Innere Stadt	48	187	130	362	314	205	124	127	260
St. Petersburger Stadttheil . . .	43	105	—	208	703	533	218	60	116
Moskauer Stadttheil	40	65	—	69	397	562	540	46	62
Mitauer Stadttheil	25	58	—	76	126	—	—	43	57
Durchschnitt . . .	40	78	130	146	343	228	139	52	98

Tabelle XXX.

Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küche in Holzhäusern.

Tabelle XXX.																															
Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von				Im Parterre von									In der Bel-Etage von										In der II. Etage von		Im Dach von				Durchschnitt	
	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	1	2	1	2	3	4 und mehr		
	Zimmern				Zimmern									Zimmern										Zimmern		Zimmern					
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	
Innere Stadt:																															
I. Stadttheil I. Quartier . .	—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212	
I. " II. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. " I. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. " II. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Durchschnitt . . .	—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212	
St. Petersburger Stadttheil:																															
I. Quartier	32	60	—	—	29	68	129	216	345	506	617	—	700	42	93	152	234	396	387	800	650	—	—	—	—	25	80	126	157	64	
II. "	38	63	—	—	32	90	166	285	410	520	600	811	762	44	103	185	295	412	498	600	808	950	1079	—	—	30	98	166	281	118	
III. "	41	58	150	—	38	112	205	282	378	471	566	543	1500	41	121	199	305	365	440	627	600	—	1100	—	—	41	103	158	292	126	
IV. "	—	60	—	—	21	49	79	110	183	130	—	240	—	23	67	—	50	—	—	—	—	—	—	—	—	19	39	64	98	26	
Durchschnitt . . .	37	61	150	—	30	89	174	268	390	493	593	686	807	39	104	188	289	400	466	639	735	950	1083	—	—	28	95	151	264	95	
Moskauer Stadttheil:																															
I. Quartier	46	75	100	167	50	120	185	257	334	456	456	733	800	70	121	175	257	324	433	550	700	925	—	—	—	54	95	162	274	156	
II. "	38	63	139	—	51	103	167	252	333	466	520	706	1350	53	111	168	236	333	510	450	—	—	—	—	—	46	86	133	223	109	
III. "	38	74	92	—	47	87	136	205	319	357	420	575	—	53	96	157	235	264	350	—	—	700	800	—	—	42	75	116	235	68	
IV. "	31	49	102	—	36	74	131	197	247	389	267	—	500	32	71	143	200	283	312	650	—	—	—	—	—	33	67	122	185	44	
V. "	28	—	—	—	31	54	79	128	225	120	300	—	—	35	70	140	160	200	500	—	240	—	—	—	—	25	33	108	—	33	
Durchschnitt . . .	36	65	102	167	37	84	146	226	307	430	425	692	933	36	91	161	231	300	416	530	470	850	800	—	—	35	77	138	238	59	
Mitauer Stadttheil:																															
I. Quartier	25	45	80	—	37	69	119	172	316	325	—	460	800	39	94	120	222	286	362	325	412	—	—	70	150	37	68	110	170	72	
II. "	22	45	—	60	29	56	92	127	146	191	224	226	233	24	45	86	117	105	—	412	200	—	—	—	—	26	53	82	132	65	
III. "	16	25	—	—	22	40	69	103	116	184	—	400	—	23	53	76	97	169	—	—	400	—	—	—	—	19	40	62	74	34	
Durchschnitt . . .	21	41	80	60	28	54	91	128	175	195	224	297	374	34	83	105	167	222	362	383	356	—	—	70	150	26	54	87	131	58	
Innere Stadt.	—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212
St. Petersburger Stadttheil . .	37	61	150	—	30	89	174	268	390	493	593	686	807	39	104	188	289	400	466	639	735	950	1083	—	—	28	95	151	264	95	
Moskauer Stadttheil	36	65	102	167	37	84	146	226	307	430	425	692	933	36	91	161	231	300	416	530	470	850	800	—	—	35	77	138	238	59	
Mitauer Stadttheil	21	41	80	60	28	54	91	128	175	195	224	297	374	34	83	105	167	222	362	383	356	—	—	70	150	26	54	87	131	58	
Durchschnitt . . .	35	62	104	140	34	75	139	200	313	383	479	516	768	36	94	163	247	346	439	577	607	907	1032	70	150	31	74	130	216	68	

Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnung **ohne Küche in Steinhäusern.**

[illegible]

Tabelle XXXII.

Durchschnittspreis der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küche in Holzhäusern.

Tabelle XXXII.																														
Namen der Stadttheile und Quartiere.		Im Keller von				Im Parterre von										In der Bel-Etage von										Im Dach von				Durchschnitt
		1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	1	2	3	4 und mehr	
		Zimmern				Zimmern										Zimmern										Zimmern				
		Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	
Innere Stadt:																														
I. Stadttheil I. Quartier .		40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58	150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	
I. " II. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. " I. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. " II. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Durchschnitt . . .		40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58	150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	
St. Petersb. Stadttheil:																														
I. Quartier		18	—	—	—	23	120	—	—	—	—	—	—	—	25	—	—	60	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—	25	
II. "		36	50	—	60	37	69	115	—	200	—	—	—	—	39	78	150	200	—	—	450	—	—	1,500	38	84	150	—	59	
III. "		33	40	—	—	43	95	147	—	—	—	—	—	40	124	—	—	—	—	800	—	—	1,000	38	75	167	250	53		
IV. "		—	—	—	—	25	33	—	—	—	—	—	—	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	50	—	—	35		
Durchschnitt . . .		30	49	—	60	37	75	134	—	200	—	—	—	39	86	150	130	—	—	625	—	—	1,250	36	77	160	250	51		
Moskauer Stadttheil:																														
I. Quartier		22	53	—	—	53	97	100	—	—	—	—	—	1,00	46	78	—	—	—	—	—	—	—	37	30	—	220	65		
II. "		22	—	—	—	40	74	—	—	—	—	—	—	37	79	100	—	—	—	—	—	—	—	35	66	200	300	49		
III. "		20	—	—	—	38	70	75	120	—	—	—	—	47	80	100	300	—	—	—	—	—	—	35	47	118	200	52		
IV. "		22	50	—	—	30	50	30	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31	61	—	—	35		
V. "		20	—	10	—	27	44	62	—	—	—	—	—	35	—	—	—	—	—	—	—	—	25	33	60	—	28			
Durchschnitt . . .		21	52	10	—	34	64	66	120	—	—	—	—	1,00	37	79	100	300	—	—	—	—	—	30	51	131	255	41		
Mitauer Stadttheil:																														
I. Quartier		15	—	—	—	30	77	120	—	—	—	—	—	28	71	—	—	—	—	—	—	—	30	57	—	—	36			
II. "		—	—	—	—	26	51	100	70	—	180	—	—	34	40	100	175	90	—	—	—	—	26	46	79	137	38			
III. "		25	—	—	—	13	30	50	100	100	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—	—	—	15	21	—	150	18			
Durchschnitt . . .		20	—	—	—	21	45	92	85	100	180	—	—	26	62	100	175	90	—	—	—	—	21	43	79	140	30			
Innere Stadt.		40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58	150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71		
St. Petersburger Stadttheil. . .		30	49	—	60	37	75	134	—	200	—	—	—	33	86	150	130	—	—	625	—	—	1,250	36	77	160	250	51		
Moskauer Stadttheil.		21	52	10	—	34	64	66	120	—	—	—	—	1,00	79	100	300	—	—	—	—	—	—	30	51	131	255	41		
Mitauer Stadttheil		20	—	—	—	21	45	92	85	100	180	—	—	26	62	100	175	90	—	—	—	—	—	21	43	79	140	30		
Durchschnitt . . .		27	50	10	60	31	62	92	97	150	180	—	—	1,00	82	131	182	90	—	625	—	—	1,250	30	59	128	197	42		

Tabelle XXXIII.

in Steinhäusern.

Durchschnittspreis eines Zimmers oder Wohnung mit Küche

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	Durchschnitt
Innere Stadt:	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier . .	47	100	77	116	105	90	68	73	103
I. " II. " . .	30	98	80	108	100	85	65	69	97
II. " I. " . .	37	100	67	111	101	86	78	74	100
II. " II. " . .	36	91	71	110	96	79	64	77	95
Durchschnitt . . .	42	98	70	112	100	85	69	73	99
St. Petersburger Stadttheil:									
I. Quartier	37	72	—	70	90	25	—	55	66
II. "	47	113	—	116	126	100	78	70	109
III. "	36	116	—	122	119	99	—	73	111
IV. "	—	19	—	—	—	—	—	21	20
Durchschnitt . . .	40	106	—	113	123	99	78	67	105
Moskauer Stadttheil:									
I. Quartier	47	116	—	111	112	107	84	65	103
II. "	31	68	—	74	80	—	—	59	67
III. "	25	57	—	54	55	—	—	54	51
IV. "	34	54	—	54	53	—	—	50	51
V. "	—	29	—	34	—	—	—	22	30
Durchschnitt . . .	38	73	—	82	106	107	84	56	76
Mitauer Stadttheil:									
I. Quartier	18	47	—	52	68	—	—	55	52
II. "	—	32	—	21	—	—	—	32	31
III. "	—	28	—	38	36	—	—	30	34
Durchschnitt . . .	18	36	—	46	52	—	—	49	42
Innere Stadt.	42	98	70	112	100	85	69	73	99
St. Petersburger Stadttheil . .	40	106	—	113	123	99	78	67	105
Moskauer Stadttheil	38	73	—	82	106	107	84	56	76
Mitauer Stadttheil	18	36	—	46	52	—	—	49	42
Durchschnitt . . .	39	91	70	108	103	87	71	65	96

in Holzhäusern.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	In der Bel-Etage	In der II. Etage	Im Dach	Durchschnitt
Innere Stadt:	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier . .	—	70	60	—	—	65
I. " II. " . .	—	—	—	—	—	—
II. " I. " . .	—	—	—	—	—	—
II. " II. " . .	—	—	—	—	—	—
Durchschnitt . . .	—	70	60	—	—	65
St. Petersburger Stadttheil:						
I. Quartier	31	42	60	—	28	42
II. "	36	59	71	—	41	59
III. "	37	61	69	—	51	60
IV. "	30	23	24	—	20	22
Durchschnitt . . .	35	52	67	—	39	53
Moskauer Stadttheil:						
I. Quartier	42	66	66	—	53	63
II. "	36	60	57	—	46	56
III. "	37	48	54	—	41	47
IV. "	31	38	35	—	33	36
V. "	28	31	37	—	25	30
Durchschnitt . . .	35	44	44	—	37	43
Mitauer Stadttheil:						
I. Quartier	24	41	46	73	36	42
II. "	21	30	30	—	27	29
III. "	16	22	27	—	19	22
Durchschnitt . . .	21	30	40	73	27	30
Innere Stadt.	—	70	60	—	—	65
St. Petersburger Stadttheil . .	35	52	67	—	39	53
Moskauer Stadttheil	35	44	44	—	37	43
Mitauer Stadttheil	21	30	40	—	27	30
Durchschnitt . . .	34	43	51	73	36	43

10*

Tabelle XXXIV.

in Steinhäusern.

Durchschnittspreis eines Zimmers oder Wohnung ohne Küche

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	Durchschnitt
Innere Stadt:	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier .	37	56	35	76	67	59	50	52	62
I. " II. " .	30	53	45	102	80	56	52	53	69
II. " I. " .	40	72	52	89	70	68	56	57	70
II. " II. " .	37	58	75	76	71	61	53	42	62
Durchschnitt . . .	37	60	53	86	72	62	53	51	66
St. Petersburger Stadttheil:									
I. Quartier	20	40	—	40	15	—	—	20	30
II. "	33	62	—	80	—	—	65	69	58
III. "	—	—	—	95	—	77	—	64	80
IV. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Durchschnitt . . .	32	58	—	83	15	77	65	61	64
Moskauer Stadttheil:									
I. Quartier	75	49	—	—	—	—	—	44	48
II. "	—	20	—	—	—	—	—	30	27
III. "	—	—	—	—	—	—	—	50	50
IV. "	—	65	—	50	—	—	—	—	64
V. "	—	50	—	50	—	—	—	—	50
Durchschnitt . . .	75	57	—	50	—	—	—	42	52
Mitauer Stadttheil:									
I. Quartier	—	—	—	37	—	—	—	28	33
II. "	—	20	—	—	—	—	—	—	20
III. "	15	23	—	—	—	—	—	24	21
Durchschnitt . . .	15	22	—	37	—	—	—	27	27
Innere Stadt	37	60	53	86	72	62	53	51	66
St. Petersburger Stadttheil . .	32	58	—	83	15	77	53	51	66
Moskauer Stadttheil	75	57	—	50	—	—	65	61	64
Mitauer Stadttheil	15	22	—	37	—	—	—	42	52
Durchschnitt . . .	34	59	53	84	72	62	55	52	65

in Holzhäusern.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	In der Bel-Etage	In der II. Etage	Im Dach	Durchschnitt
Innere Stadt:	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
I. Stadttheil I. Quartier . . .	40	—	68	—	—	58
I. " II. "	—	—	—	—	—	—
II. " I. "	—	—	—	—	—	—
II. " II. "	—	—	—	—	—	—
Durchschnitt . . .	40	—	68	—	—	58
St. Petersburger Stadttheil:						
I. Quartier	18	25	24	—	25	24
II. "	27	36	51	—	41	41
III. "	32	45	56	—	39	43
IV. "	—	18	30	—	30	22
Durchschnitt . . .	28	38	48	—	38	39
Moskauer Stadttheil:						
I. Quartier	24	60	43	—	32	47
II. "	22	39	37	—	40	38
III. "	20	36	49	—	35	37
IV. "	24	26	30	—	31	28
V. "	16	26	35	—	25	26
Durchschnitt . . .	21	35	39	—	32	34
Mitauer Stadttheil:						
I. Quartier	15	32	30	—	30	31
II. "	—	26	31	—	25	26
III. "	25	14	18	—	14	15
Durchschnitt . . .	20	22	28	—	22	23
Innere Stadt	40	—	68	—	—	58
St. Petersburger Stadttheil . . .	28	38	48	—	38	39
Moskauer Stadttheil	21	35	39	—	32	34
Mitauer Stadttheil	20	22	28	—	22	23
Durchschnitt . . .	26	32	41	—	31	33

Tabelle XXXV.

Von der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen*) kosteten:

Namen der Stadttheile und Quartiere	bis 10 Rbl.	von 11—25 Rbl.	von 26—50 Rbl.	von 51—75 Rbl.	von 76—100 Rbl.	von 101—150 Rbl.	von 151—200 Rbl.
Innere Stadt:							
I. Stadttheil I. Quartier. . .	—	26	141	90	105	103	96
I. „ II. „ . . .	—	3	99	60	98	87	97
II. „ I. „ . . .	—	25	101	123	101	144	114
II. „ II. „ . . .	—	28	102	73	88	116	87
Summa . . .	—	82	443	346	392	450	394
Petersburger Stadttheil:							
I. Quartier	28	471	458	68	79	52	29
II. „	22	735	1105	303	239	213	152
III. „	1	255	690	205	193	191	147
IV. „	33	820	252	31	21	18	—
Summa . . .	84	2281	2505	607	532	474	328
Moskauer Stadttheil:							
I. Quartier	—	32	210	151	110	92	74
II. „	1	146	505	311	250	240	144
III. „	1	191	1144	449	297	123	54
IV. „	23	1594	3722	703	302	171	94
V. „	44	1260	1485	114	35	12	8
Summa . . .	69	3223	7066	1728	994	638	374
Mitauer Stadttheil:							
I. Quartier	8	218	502	137	121	82	29
II. „	31	593	872	273	290	200	87
III. „	153	757	402	70	67	35	7
Summa . . .	192	1568	1776	480	478	317	123
Innere Stadt	—	82	443	346	392	450	394
Petersburger Stadttheil.	84	2281	2505	607	532	474	328
Moskauer „	69	3223	7066	1728	994	638	374
Mitauer „	192	1568	1776	480	478	317	123
Summa . . .	345	7154	11,790	3161	2396	1879	1219

*) Anmerkung. Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen zusammengezogenen Wohnungen.

Von der Gesamtzahl der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen*) kosteten:

von 250 Rbl.	von 251—300 Rbl.	von 301—400 Rbl.	von 401—500 Rbl.	von 501—600 Rbl.	von 601—800 Rbl.	von 801—1000 Rbl.	von 1001—2000 Rbl.	von 2001—3000 Rbl.	In Summa Wohnungen
55	41	54	51	40	39	27	24	1	893
56	62	76	50	47	49	18	3	—	805
91	71	89	55	21	55	24	16	—	1030
78	57	85	52	57	58	20	6	1	908
280	231	304	208	165	201	89	49	2	3636
10	17	16	18	8	6	2	1	—	1263
82	97	132	98	67	85	33	46	1	3410
78	72	105	56	37	36	12	13	3	2094
3	1	—	—	—	—	—	—	—	1179
173	187	253	172	112	127	47	60	4	7946
49	41	46	32	16	18	11	9	1	892
49	41	47	24	9	10	2	2	—	1781
28	15	17	3	4	5	1	—	—	2332
28	13	12	7	3	1	—	—	—	6673
3	1	1	1	—	—	—	—	—	2964
157	111	123	67	32	34	14	11	1	14,642
17	13	14	7	2	1	—	1	—	1152
27	21	18	5	2	2	—	1	—	2422
6	2	3	—	—	—	—	—	—	1502
50	36	35	12	4	3	—	2	—	5076
280	231	304	208	165	201	89	49	2	3636
173	187	253	172	112	127	47	60	4	7946
157	111	123	67	32	34	14	11	1	14,642
50	36	35	12	4	3	—	2	—	5076
660	565	715	459	313	365	150	122	7	31,300

Mithin waren vorhanden:

		Im Preis.	Wohnungen.	Das ist % der Gesamtzahl dieser Wohnungen.
		bis 10 Rbl.	345	1,10 %
von	11— 25	"	7,154	22,86 %
"	26— 50	"	11,790	37,67 %
"	51— 75	"	3,161	10,10 %
"	76— 100	"	2,396	7,65 %
"	101— 150	"	1,879	6,00 %
"	151— 200	"	1,219	3,89 %
"	201— 250	"	660	2,11 %
"	251— 300	"	565	1,81 %
"	301— 400	"	715	2,28 %
"	401— 500	"	459	1,47 %
"	501— 600	"	313	1,00 %
"	601— 800	"	365	1,17 %
"	801—1000	"	150	0,48 %
"	1001—2000	"	122	0,39 %
"	2001—3000	"	7	0,02 %
In Summa 31,300				100 %

Charakteristisch für unsere Wohnverhältnisse ist, dass über ein Drittel unserer Wohnungen nur 26 bis 50 Rbl. kostet und dass mit über 1000 Rbl. nur 129 Wohnungen*) in ganz Riga bezahlt werden! Wenn man aus diesen Wohnungsmiethen einen Schluss auf die Höhe der dieselben bestreitenden Einkommen ziehen will, so ergibt sich, dass in Riga wirklicher Reichtum eine seltene Erscheinung ist, vielmehr die Existenzmittel des weitaus grössten Theils der Bevölkerung sich in engen Grenzen bewegen. Die vorstehende Tabelle XXXV. giebt die betr. Uebersicht für die einzelnen Quartale, während ich die Ausweise über die Gesamtsummen der Wohnungsmiethen für diese Kategorie von Wohnungen mit und ohne Küchen resp. mit Ställen, in Stein- und Holzhäusern, sowie die detaillirte Gliederung der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl, sowie Stadttheilen in den zweiten Anhang Tab. 1—28 verwiesen habe.

*) Anmerkung. Es darf aber allerdings nicht übersehen werden, dass die in verschiedenen Etagen belegenen zusammengezogenen Wohnungen, deren Gesamtzahl 575 beträgt, und von denen sehr wahrscheinlich auch ein massgebender Theil über 1000 Rbl. Miete trägt, hier ausgeschlossen sind.

III. Abschnitt.

Die zu Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen.

Ich habe bereits im II. Abschnitt des II. Theils dieser Arbeit angeführt, dass 3,141 Wohnungen zu Nichtwohnzwecken benutzt wurden und unter diesen 2,988 als Geschäftslocale (Comptoire, Werkstätten, Restaurationen, Hotels, Apotheken, Bibliotheken u. dergl.) und 153 als Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale u. dergl. Von diesen Wohnungen*) waren nun belegen:

	von den Geschäftslocalen	von den übrigen Wohnungen
im Keller	80	3
„ Parterre	1220	55
„ Entresol	4	1
in der Bel-Etage	158	19
„ „ II. Etage	18	2
„ „ III. „	1	—
„ „ IV. „	1	—
im Dach	18	16
in zusammengezogenen Etagen	981	35
In Summa	2481	131

Dass in dieser Kategorie von Wohnungen die niedriger belegenen, so bedeutend prävaliren, ist wohl selbstverständlich.

Für die einzelnen Quartale und die Zimmerzahl dieser Wohnungen in den verschiedenen Höhenlagen, bieten die nachstehenden Tabellen XXXVI. und XXXVII. die betreffende Uebersicht.

*) Anmerkung. Mit Ausschluss von 507 Geschäftslocalen und 22 anderen zu Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen, für welche die betr. Zimmerzahl fehlte oder welche zusammen mit Speichern, Buden etc. vermietet waren.

Zahl der Wohnungen, die als **Geschäft** mit Geschäftslocalen vermietet sind.
(Comptoire, Werkstätten, Restaurationen, Apotheken, Bibliotheken etc. etc.)

11*

(Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale etc.)

Tabelle XXXVII.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von		In der Bel-Etage von										In der II. Etage von 4 Zimmern	Im Dach von		In verschiedenen Etagen zu- sammengezogen, von										Zahl der zu dir. Zwecken benutzten Wohnungen, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlt, oder die mit Boden, Speichern u. s. w. zusammen ver- mietet sind.																																																																																																																																																																																																																																																						
	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr																																																																																																																																																																																																																																																							
	Zimmern				Zimmern										Zimmern		Zimmern											Zimmern		Zimmern																																																																																																																																																																																																																																																																
Innere Stadt:																																																																																																																																																																																																																																																																																														
I. Stadttheil					1												1																							2																																																																																																																																																																																																																																																						
I.					1 2												1 2 2										1	1		1 1 1 2 1																																																																																																																																																																																																																																																																
II.																	1													6 1 3 2										1 1	3																																																																																																																																																																																																																																																					
II.					1 1										1		1																																																																																																																																																																																																																																																																													
Summa . . .					1 3 1 1										1		1 1 4 3										1	1		6 2 4 3 2 1 1 1										3	2																																																																																																																																																																																																																																																					
23																																																																																																																																																																																																																																																																																														
St. Petersburg. Stadttheil:																																																																																																																																																																																																																																																																																														
I. Quartier					5 1																																																																																																																																																																																																																																																																																									
II. „	1	1			14 5 1												2 1 1 1 1										1	15	1											3																																																																																																																																																																																																																																																						
III. „	1														1																									10																																																																																																																																																																																																																																																						
IV. „					1 2												1																																																																																																																																																																																																																																																																													
Summa . . .	1	1	1		20 8 1										1 2 1		3 1 1 1 1 1										1	15	1											13																																																																																																																																																																																																																																																						
Moskauer Stadttheil:																																																																																																																																																																																																																																																																																														
I. Quartier																														2 1																																																																																																																																																																																																																																																																
II. „																																																																																																																																																																																																																																																																																														
III. „					1																																																																																																																																																																																																																																																																																									
IV. „					3 1 1																																																																																																																																																																																																																																																																																									
V. „																														3 4 2										6																																																																																																																																																																																																																																																						
Summa . . .					4 1 1																									5 5 2										6																																																																																																																																																																																																																																																						
12																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Mitauer Stadttheil:																																																																																																																																																																																																																																																																																														
I. Quartier					1																																			1																																																																																																																																																																																																																																																						
II. „					2 2 1																																																																																																																																																																																																																																																																																									
III. „					3																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Summa . . .					1 3 2 2 1																																			1																																																																																																																																																																																																																																																						
Innere Stadt.																																									1	1	1		26 14 3 5 1 1 1 2 2										1		4 2 4 4 1 1 1 2										2	15	1	11 7 4 5 2 1 1 1										3	2																																																																																																																																																																																																													
3																																									55																																									1																																									19																																									2																																									16																																									35																																								
St. Petersburg. Stadttheil																																									Moskauer Stadttheil																																									Mitauer Stadttheil																																									Summa . . .																																									22																																																																																																																										

Schliesslich mögen hier auch noch die durchschnittlichen Miethpreise und deren Extreme für eine Restauration, eine Getränkehandlung, ein Hotel und ein Comptoir Platz finden.

Tabelle XXXVIII.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Durchschnittsmiethpreis			
	einer Restauration	einer Getränke- Handlung	eines Hotels	eines Comptoirs
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:				
I. Stadttheil I. Quartier . .	614	650	2,400	356
I. „ II. „ . .	994	970	3,133	460
II. „ I. „ . .	710	766	5,000	462
II. „ II. „ . .	864	753	4,200	383
Durchschnitt	830	759	3,533	401
St. Petersburger Stadttheil:				
I. Quartier	—	334	—	61
II. „	337	277	2,900	234
III. „	922	395	735	200
IV. „	240	145	—	40
Durchschnitt	791	268	1,663	150
Moskauer Stadttheil:				
I. Quartier	586	416	—	—
II. „	470	380	1,200	300
III. „	318	311	—	—
IV. „	374	263	—	—
V. „	167	235	—	70
Durchschnitt	419	300	1,200	223
Mitauer Stadttheil:				
I. Quartier	413	285	500	103
II. „	335	246	—	120
III. „	70	144	—	—
Durchschnitt	366	231	500	105
Innere Stadt	830	759	3,533	401
St. Petersburger Stadttheil . . .	791	268	1,663	150
Moskauer Stadttheil	419	300	1,200	223
Mitauer Stadttheil.	366	231	500	105
Durchschnitt	686	341	2,402	364

Tabelle XXXIX.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Extreme der Miethpreise für							
	eine Restauration		eine Getränkehandlung		ein Hotel		ein Comptoir	
	Höchster Preis	Niedrigster Preis	Höchster Preis	Niedrigster Preis	Höchster Preis	Niedrigster Preis	Höchster Preis	Niedrigster Preis
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:								
I. Stadttheil I. Quartier . .	1,000	160	1,200	200	3,000	1,800	760	130
I. „ II. „ . .	4,700	180	1,600	300	5,100	1,800	2,000	150
II. „ I. „ . .	1,950	200	2,500	220	5,000	5,000	2,500	100
II. „ II. „ . .	3,000	120	1,500	375	6,000	2,600	1,000	110
St. Petersburger Stadttheil:								
I. Quartier	—	—	700	100	—	—	100	20
II. „	450	75	650	60	5,000	700	700	70
III. „	6,200	250	800	100	1,800	300	250	150
IV. „	300	180	250	60	—	—	60	20
Moskauer Stadttheil:								
I. Quartier	1,915	100	700	200	—	—	—	—
II. „	800	150	780	150	1,200	1,200	300	300
III. „	600	100	800	125	—	—	—	—
IV. „	500	200	650	100	—	—	—	—
V. „	200	150	800	100	—	—	70	70
Mitauer Stadttheil:								
I. Quartier	900	125	600	50	600	400	300	25
II. „	500	200	450	100	—	—	120	120
III. „	70	70	300	30	—	—	—	—
Innere Stadt	4,700	120	2,500	200	6,000	1,800	2,500	100
St. Petersburger Stadttheil .	6,200	75	800	60	5,000	300	700	20
Moskauer Stadttheil	1,915	100	800	100	1,200	1,200	300	70
Mitauer Stadttheil	900	70	600	30	600	400	300	25
Stadt und Vorstädte	6,200	70	2,500	30	6,000	300	2,500	20

Die Ausweise über die Gesamtsummen des Miethwerths der zu Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen nach Zimmerzahl und Höhenlage gegliedert, findet der Leser im dritten Anhang Tabelle 1 und 2.

Erster Anhang.

Erster Abhang.

Tabelle 1. Die Gesamtsumme der Miethen nach der Höhe

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:					
I. Stadttheil I. Quartier . . .	3080	86469	380	97673	68205
I. " II. " . . .	4000	70616	260	104887	76350
II. " I. " . . .	1285	75530	3590	110966	78842
II. " II. " . . .	1535	86155	2070	110459	73622
Summa . . .	9900	318770	6300	423985	297022
St. Petersburger Stadttheil:					
I. Quartier	3299	58429	—	21662	914
II. "	9285	292019	—	141221	38364
III. "	8241	184959	—	79502	17974
IV. "	60	29693	—	2413	—
Summa . . .	20885	560100	—	244798	57254
Moskauer Stadttheil:					
I. Quartier	6712	86079	—	45795	1056
II. "	9223	135264	—	49168	40
III. "	9585	109779	—	29797	22
IV. "	9436	217514	—	88234	32
V. "	2193	72537	—	9651	—
Summa . . .	37149	621173	—	222645	1150
Mitauer Stadttheil:					
I. Quartier	1745	61119	—	26945	133
II. "	874	143933	—	5194	—
III. "	491	44579	—	5810	43
Summa . . .	3110	249631	—	37949	176
Innere Stadt	9900	318770	6300	423985	297022
St. Petersburger Stadttheil	20885	560100	—	244798	57254
Moskauer Stadttheil	37149	621173	—	222645	1150
Mitauer Stadttheil.	3110	249631	—	37949	176
Summa . . .	71044	1749674	6300	929377	367552

Tabelle 2.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller v		
	1	2	3
	Zimmern		
	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:			
I. Stadttheil I. Quartier . . .	1240	740	100
I. " II. " . . .	2550	—	1450
II. " I. " . . .	635	300	—
II. " II. " . . .	765	520	250
Summa . . .	5190	1560	1800
St. Petersburger Stadttheil:			
I. Quartier	1912	917	120
II. "	5962	2293	730
III. "	4036	1285	445
IV. "	—	60	—
Summa . . .	11910	4555	1295
Moskauer Stadttheil:			
I. Quartier	4372	1415	425
II. "	5953	2567	703
III. "	7640	1210	645
IV. "	7496	1285	655
V. "	2183	—	10
Summa . . .	27644	6477	2438
Mitauer Stadttheil:			
I. Quartier	610	710	215
II. "	724	90	—
III. "	441	50	—
Summa . . .	1775	850	215
Innere Stadt	5190	1560	1800
St. Petersburger Stadttheil	11910	4555	1295
Moskauer Stadttheil	27644	6477	2438
Mitauer Stadttheil.	1775	850	215
Summa . . .	46519	13442	5748

Tabelle 1.

Die Gesamtsumme der Miethen nach der Höhenlage der Wohnungen.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	In verschiedenen Etagen belegene, zusammengehö- rige, sowie mit anderen Localitä- ten vermietete Wohnungen	Summa
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:										
I. Stadttheil I. Quartier . . .	3080	86469	380	97673	68205	31478	5065	2957	34319	329626
I. „ II. „ . . .	4000	70616	260	104887	76350	37302	8603	4455	71881	378354
II. „ I. „ . . .	1285	75530	3590	110966	78842	40865	11180	3705	71064	397027
II. „ II. „ . . .	1535	86155	2070	110459	73625	36133	7368	4240	32430	354015
Summa . . .	9900	318770	6300	423985	297022	145778	32216	15357	209694	1459022
St. Petersburger Stadttheil:										
I. Quartier	3299	53429	—	21662	915	75	—	10912	13410	103702
II. „	9285	292019	—	141221	38365	16075	5240	42259	119465	663929
III. „	8241	184959	—	79502	17975	7300	—	45233	110342	453552
IV. „	60	29693	—	2413	—	—	—	5864	975	39005
Summa . . .	20885	560100	—	244798	57255	23450	5240	104268	244192	1260188
Moskauer Stadttheil:										
I. Quartier	6712	86079	—	45795	10560	4500	2700	15386	16345	188077
II. „	9223	135264	—	49168	400	—	—	24451	12850	231356
III. „	9585	109779	—	29797	220	—	—	25421	3644	178446
IV. „	9436	217514	—	88234	320	—	—	16989	16045	348538
V. „	2193	72537	—	9651	—	—	—	19385	18698	122464
Summa . . .	37149	621173	—	222645	11500	4500	2700	101632	67582	1068881
Mitauer Stadttheil:										
I. Quartier	1745	61119	—	26945	1330	—	—	11205	1375	103719
II. „	874	143933	—	5194	—	—	—	21006	18465	189472
III. „	491	44579	—	5810	432	—	—	6363	10467	68142
Summa . . .	3110	249631	—	37949	1762	—	—	38574	30307	361333
Innere Stadt	9900	318770	6300	423985	297022	145778	32216	15357	209694	1459022
St. Petersburger Stadttheil	20885	560100	—	244798	57255	23450	5240	104268	244192	1260188
Moskauer Stadttheil	37149	621173	—	222645	11500	4500	2700	101632	67582	1068881
Mitauer Stadttheil	3110	249631	—	37949	1762	—	—	38574	30307	361333
Summa . . .	71044	1749674	6300	929377	367539	173728	40156	259831	551775	4149424

Die Gesamtsumme der Miethen nach Anzahl und Höhenlage der Wohnungen.

urn:nbn:de:zbw-8328574598

Tabelle 7.

Mitauer Stadttheil. Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl. *)

Im Preis	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von									
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	u. mehr																												
Rbl.	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern									
Unter und bis 10	6	—	—	—	143	3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	
11— 25	45	2	—	—	991	74	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	106	—	—	—	—	—	—	—	—	
26— 50	15	8	3	1	756	481	53	6	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	146	19	4	1	—	—	—	—	—	
51— 75	—	1	—	2	65	196	77	13	3	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	22	7	1	—	—	—	—	—	
76— 100	—	—	1	1	27	192	89	98	15	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	27	22	10	2	—	—	—	—	
101— 150	—	—	—	—	6	35	73	101	24	25	2	4	—	—	—	—	—	—	—	3	6	18	10	3	—	—	—	—	
151— 200	—	—	—	—	8	8	14	46	14	12	4	2	2	3	—	—	—	—	—	—	3	5	5	2	1	—	1	—	
201— 250	—	—	—	—	4	2	8	20	7	7	3	2	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	5	2	1	—	—	—	
251— 300	—	—	—	—	—	6	5	5	7	9	2	4	1	1	—	—	—	—	—	1	—	2	4	—	2	2	2	1	
301— 400	—	1	—	—	3	10	7	2	1	5	3	5	—	6	—	—	—	—	—	—	—	2	2	—	2	2	2	—	
401— 500	—	—	—	—	1	1	1	—	—	—	1	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
501— 600	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
601— 800	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
801— 1000	—	—	—	—	—	2	3	2	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1001— 2000	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2001— 3000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Summa	67	12	4	4	2005	951	333	294	76	68	16	21	4	19	—	—	—	—	—	287	77	59	37	15	6	4	4	—	
	87				3787										—					490									

Tabelle 8.

Innere Stadt. I. Stadttheil I. Quartier. Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.^{*)}

Im Preis	im Keller von				im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von								
	1	2	3	4 u.mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.mehr	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern								
Unter und bis 10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11—25	2	—	—	—	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—
26—50	19	—	—	—	43	1	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—	—	—
51—75	4	1	—	—	12	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	3	—	—	—	—	—	—	—
76—100	—	2	1	—	17	10	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	5	—	—	—	—	—	—	—
101—150	1	—	—	—	15	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	13	2	—	—	—	—	—	—
151—200	—	—	—	—	5	22	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	25	8	9	1	—	—	—	—
201—250	—	—	—	—	4	9	10	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	8	1	1	—	—	—	—	—
251—300	—	—	—	—	6	12	10	4	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	2	7	2	1	—	—	—	—	—
301—400	—	—	—	—	1	12	14	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	8	1	—	—	—	—	—	—
401—500	—	1	—	—	—	—	5	8	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	4	—	—	—	—	—	—
501—600	—	—	—	—	1	—	1	2	5	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	1	—	—	—	—
601—800	—	—	—	—	—	3	3	1	3	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	3	9	5	—	—	—	—
801—1000	—	—	—	1	1	1	—	1	1	3	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	4	8	2	3	1	—
1001—2000	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	1	3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
2001—3000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summa	26	4	1	1	117	86	49	25	14	7	3	6	—	1	3	—	1	—	—	84	58	38	34	23	17	8	4	—
	87				308										4					276								

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten, wie: Kasernen, Buden etc.

In der II. Etage von											In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In Summa Wohnungen
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr									
Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34	—	—	—	192			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	327	24	—	—	1570			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	183	114	15	1	1810			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	46	10	4	494			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	29	25	17	504			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	10	16	341			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	11	145		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	48		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	60		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
6	2	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	559	215	63	53	5268			
14																														890					

In der II. Etage von										In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In Summa Wohnungen
2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr		
Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern				
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	141	
6	2	—	—	—	—	—	—	—	9	7	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	91	
18	4	—	—	—	—	—	—	—	2	16	2	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	114	
6	1	—	—	—	—	—	—	—	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	111	
1	4	—	—	—	—	—	—	—	2	6	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	109	
—	8	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	69	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	83	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	66	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Tabelle 9.

Im Preis.	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von									
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	u. mehr																												
Rbl.	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern									
Unter und bis 10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11— 25	5	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	1	5	8	—	—	—	—	—	—	
26— 50	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
51— 75	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
76— 100	1	—	—	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	16	5	—	—	—	—	—	—	—	
101— 150	2	—	—	—	6	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	8	—	—	—	—	—	—	—	
151— 200	—	—	—	—	5	15	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	25	6	2	—	—	—	—	—	
201— 250	—	—	—	—	1	9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	9	6	1	1	—	—	—	—	
251— 300	—	—	—	—	2	4	6	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	8	10	3	—	—	—	—	—	
301— 400	—	1	—	—	2	5	6	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	9	9	—	—	—	1	—	—	
401— 500	—	—	—	—	3	4	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	17	4	—	—	—	—	—	
501— 600	—	—	—	—	2	2	4	2	1	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	9	7	—	—	—	—	—	
601— 800	—	—	—	—	1	5	3	2	1	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	3	6	3	10	7	2	1	—	
801— 1000	—	—	—	—	1	1	1	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	4	6	—	
1001— 2000	1	1	—	—	1	7	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	2	1	—	
2001— 3000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	
Summa	9	—	2	—	67	61	28	14	4	9	1	1	—	—	3	1	—	—	—	46	50	45	35	25	18	16	10	—	
	11				185										4					247									

Innere Stadt: II. Stadttheil I. Quartier. Gliederung der sämmtlichen

Im Preis.	Im Keller von				Im Parterre von										Im. Entresol von					In der Bel-Etage von									
	1	2	3	4 u.mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.mehr	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern									
Rbl.																													
Unter und bis 10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11— 25	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
26— 50	4	—	—	—	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	3	—	—	—	2	9	—	—	—	—	—	—	—	
51— 75	—	—	—	—	10	2	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—	
76— 100	3	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	15	6	—	—	—	—	—	—	—	
101— 150	1	—	—	—	14	13	2	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	9	18	—	—	—	—	—	—	—	
151— 200	—	—	—	—	9	10	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	25	11	1	—	—	—	—	—	
201— 250	—	—	—	—	1	10	5	1	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	1	16	15	1	—	—	—	—	—	
251— 300	—	1	—	—	—	8	13	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	8	10	3	1	—	—	—	—	
301— 400	—	—	—	—	5	5	15	5	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6	25	11	3	1	—	—	—	
401— 500	—	—	—	—	3	6	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	2	3	—	—	—	—	
501— 600	—	—	—	—	—	4	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
601— 800	—	—	—	—	3	3	3	3	2	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1	4	2	3	1	—	—	—	
801— 1000	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1001— 2000	—	—	—	—	2	1	1	1	2	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	4	3	3	
2001— 3000	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Summa	9	1	—	1	94	65	46	18	6	2	2	1	—	—	10	6	5	2	1	48	81	68	35	23	21	7	6	—	
	11				234										24					295									

*) Mit Anschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten (wie Kasernen, Buden etc.)

tionen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl. *)

[illegible]

Stellungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

In der II. Etage von											In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In Summa Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr		
Zimmern											Zimmern										Zimmern										Zimmern				
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	2	—	—	—	—	—	—	—	—	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—	103	
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	8	—	—	—	—	—	—	—	—	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	124	
19	5	—	—	—	—	—	—	—	—	8	1	—	—	—	—	—	—	—	—	8	3	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	109	
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	4	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	—	—	150	
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1	—	—	127	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	82	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	115	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	70	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	80	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	29	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
65	46	28	18	20	10	5	2	1		101	46	25	18	9	8	3																			

tc.), sowie Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Tabelle 11.

Innere Stadt: II. Stadttheil II. Quartier. Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

Tabelle 12.

St. Petersburger Stadttheil: I. Quartier. Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten (wie Kasernen, Buden etc.), der Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Tabelle 13.

St. Petersburger Stadttheil: II. Quartier. Gliederung der sämtlichen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl. *)

[illegible]

Tabelle 14.

St. Petersburger Stadttheil: III. Quartier. Gliederung der ~~Stammungen~~ Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten (wie Kasernen, Buden etc.) Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Tabelle 15.

St. Petersburger Stadttheil: IV. Quartier. Gliederung der sämmtlichen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.^{*)}

[illegible]

Tabelle 16.

Moskauer Stadttheil: I. Quartier. Gliederung der ¹⁾samm²⁾lungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.^{*)}

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten (wie Kasernen, Buden etc.) Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Tabelle 17.

Moskauer Stadttheil: II. Quartier. Gliederung der sämmtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl. *)

[illegible]

Tabelle 18.

Moskauer Stadttheil: III. Quartier. Gliederung der sämmtlichen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

Tabelle 18.																Moskauer Stadttheil: III. Quartier. Gliederung der sämtlichen Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Im Preis	im Keller von				im Parterre von										im Entresol von					in der Bel-Etage von								in der II. Etage von										in der III. Etage von										in der IV. Etage von										im Dach von				In Summa Wohnun- gen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern								Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Unter und bis 10	—	52	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen zusammengehörigen Wohnungen, Geschäftslocale und anderen Localitäten, (wie Kasernen, Buden etc.) Wohnungen und Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte.

Zweiter Anhang.

Zweiter Anhang

abelle 1. Die Gesamtsumme der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Höhenlage.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller	Im Parterre	Im Entresol	In der Bel-Etage	In der II. Etage.	In der III. Etage	In der IV. Etage	Im Dach	Miethwerth der in versch. Etagen be- legenen, zusammen- gehörigen Wohnungen.	In Summa.
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
anere Stadt:										
I. Stadttheil I. Quartier .	1430	40004	380	84748	66505	31228	5065	2957	8050	240367
I. " II. " .	90	13771	260	73527	75550	37302	8453	4355	7900	221208
II. " I. " .	155	26800	2590	95816	78142	40865	11180	3705	6250	265503
II. " II. " .	735	25935	1570	94124	71925	36133	7368	4240	5500	247530
Summa . . .	2410	106510	4800	348215	292122	145528	32066	15257	27700	974608
Petersburger Stadttheil:										
I. Quartier	2699	48669	—	21612	915	75	—	10912	6780	91662
II. "	7020	256679	—	135476	36665	16075	5240	41259	88285	586699
III. "	5011	152372	—	77912	17975	7300	—	44808	43195	348573
IV. "	60	23773	—	1813	—	—	—	5864	—	31510
Summa . . .	14790	481493	—	236813	55555	23450	5240	102843	138260	1058444
oskauer Stadttheil:										
I. Quartier	6712	73869	—	45495	10560	4500	2700	15386	5000	164222
II. "	8238	114349	—	47693	400	—	—	24176	1450	196306
III. "	9350	93845	—	29297	220	—	—	25421	—	158133
IV. "	8421	190559	—	88234	320	—	—	16819	2400	306753
V. "	2173	64902	—	9651	—	—	—	19185	—	95911
Summa . . .	34894	537524	—	220370	11500	4500	2700	100987	8850	921325
itauer Stadttheil:										
I. Quartier	1000	40649	—	26155	1330	—	—	11155	300	80589
II. "	474	130913	—	5194	—	—	—	21006	6210	163797
III. "	491	37444	—	5315	432	—	—	6363	7165	57210
Summa . . .	1965	209006	—	36664	1762	—	—	38524	13675	301596
anere Stadt.	2410	106510	4800	348215	292122	145528	32066	15257	27700	974608
t. Petersburger Stadttheil	14790	481493	—	236813	55555	23450	5240	102843	138260	1058444
oskauer Stadttheil	34894	537524	—	220370	11500	4500	2700	100987	8850	921325
itauer Stadttheil	1965	209006	—	36664	1762	—	—	38524	13675	301596
Summa . . .	54059	1334533	4800	842062	360939	173478	40006	257611	188485	3255973

Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Küchen aber ohne Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle 5.

Namen der Stadttheile und Quartiere		Im Keller von				Im Parterre von										In der Bel-Etage von										In der II. Etage von		Im Dach von				Miethwerth der in verschiedenen Etagen belegenen und zusammen- gehörigen Woh- nungen	In Summa	
		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	1	2	3	4			
		u. mehr																																
		Zimmern				Zimmern										Zimmern										Zimmern		Zimmern						
		Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.		
Innere Stadt:																																		
I. Stadttheil I. Quartier		—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	850	
II. " II. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
III. " II. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
IV. " II. "		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Summa		—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Petersburger Stadttheil:																																	850	
I. Quartier		1012	722	—	—	13601	6075	3620	4535	4825	5060	1850	—	700	1440	1525	2980	1820	2345	2375	1550	1600	1300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. "		3723	1193	—	—	33240	22431	21415	33675	32010	21825	15590	—	9900	12550	7351	9800	10900	14450	15260	8960	4200	4850	3800	7550	—	—	—	—	—	—	—	73527	
III. "		1591	695	150	—	17170	20433	24610	19460	12865	10825	5090	—	1630	1500	2936	4470	11140	9155	4750	4405	2510	1200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	374556	
IV. "		—	60	—	—	15891	3294	1183	1315	550	260	—	—	240	—	1328	405	—	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	206391	
Summa		6326	2670	150	—	79902	52233	50828	58985	50250	37970	22530	7545	12100	14690	13140	17655	23860	26000	22385	14915	8310	7350	3800	9750	—	—	—	—	—	—	30200		
Moskauer Stadttheil:																																	68447	
I. Quartier		3111	820	100	500	5790	7080	8685	7445	5670	11390	4100	2200	2400	3900	1810	4005	6480	5650	3560	3900	1100	700	1850	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. "		5390	2207	278	—	14135	23410	20850	15355	9320	7455	2600	5650	2700	—	7992	10610	11275	5895	1996	2550	900	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	104292	
III. "		7295	1110	645	—	40157	16950	13085	7165	5425	1490	1680	1150	—	2435	9397	5160	5485	2355	1850	1050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	171621	
IV. "		6415	540	205	—	112504	32081	15908	7490	4205	3115	800	—	500	—	56237	11022	6870	3600	1700	1560	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	149140	
V. "		1909	—	—	—	49219	5386	1985	895	900	240	600	—	—	—	6602	350	420	320	200	500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	281607	
Summa		24120	4677	1228	500	221805	84937	60513	38350	25520	23630	9780	9000	5600	6335	82038	31147	30530	17820	9306	9560	2650	940	2550	1600	—	—	—	—	—	—	86509		
Mitauer Stadttheil:																																	793169	
I. Quartier		545	270	80	—	11483	8636	3820	4830	4740	650	—	2300	800	—	5175	3940	3480	3550	2000	1450	325	825	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II. "		324	90	—	60	21370	28350	17415	25822	5274	9372	2685	2934	698	6370	386	454	865	935	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
III. "		356	50	—	—	13614	8905	3662	4005	2095	1470	—	400	—	—	976	160	685	680	675	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Summa		1225	410	80	60	46467	45891	24897	34657	12109	11492	2685	5634	1498	6370	6537	4554	5030	5165	2885	1450	1150	1425	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Innere Stadt		—	—	—	—	—	—	190	300	—	—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
St. Petersburger Stadttheil		6326	2670	150	—	79902	52233	50828	58985	50250	37970	22530	7545	12100	14690	13140	17655	23860	26000	22385	14915	8310	7350	3800	9750	—	—	—	—	—	—	850		
Moskauer Stadttheil		24120	4677	1228	500	221805	84937	60513	38350	25520	23630	9780	9000	5600	6335	82038	31147	30530	17820	9306	9560	2650	940	2550	1600	—	—	—	—	—	—	850		
Mitauer Stadttheil		1225	410	80	60	46467	45891	24897	34657	12109	11492	2685	5634	1498	6370	6537	4554	5030	5165	2885	1450	1150	1425	—	—	—	—	—	—	—	—	850		
Summa		31671	7757	1458	560	348174	183061	136428	132292	87879	73092	34995	22179	19198	27395	101715	53356	59780	48985	34576	25925	12110	9715	6350	11350	210	300	99218	37286	27405	30867	77775	1743062	

Die Summe der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle 6.

Namen der Stadttheile und Quartiere				Im Keller von				Im Parterre von										In der Bel-Etage von										Im Dach von				Miethwerth der in verschiede- nen Etagen be- legenen und zu- sammengehörigen Wohnungen	In Summa
				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4		
				u. mehr																								u. mehr					
				Zimmern				Zimmern										Zimmern										Zimmern					

benutzten Wohnungen mit Küchen aber ohne Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

von					In der Bel-Etage von										In der II. Etage von		Im Dach von				Miethwerth der in verschiedenen Etagen belegenen und zusammengehörigen Wohnungen	In Summa
6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	1	2	3	4 u. mehr		
					Zimmern										Zimmern		Zimmern					
Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	850
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	850
5060	1850	—	700	1440	1525	2980	1820	2345	2375	1550	1600	1300	—	—	—	—	5975	1277	1130	470	5740	73527
1825	15590	5675	9900	12550	7351	9800	10900	14450	15260	8960	4200	4850	3800	7550	—	—	12014	5089	5465	7870	43570	374356
0825	5090	1630	1500	700	2936	4470	11140	9155	4750	4405	2510	1200	—	2200	—	—	8096	8920	7120	8775	13995	206391
260	—	240	—	—	1328	405	—	50	—	—	—	—	—	—	—	—	4234	350	450	590	—	30200
7970	22530	7545	12100	14690	13140	17655	23860	26000	22385	14915	8310	7350	3800	9750	—	—	30319	15636	14165	17705	63305	684474
1390	4100	2200	2400	3900	1810	4005	6480	5650	3560	3900	1100	700	1850	—	—	—	4561	1615	3400	2470	—	104292
7455	2600	5650	2700	—	7992	10610	11275	5895	1996	2550	900	—	—	—	—	—	8437	4991	3055	3120	1450	171621
1430	1680	1150	—	2435	9397	5160	5485	2355	1850	1050	—	—	700	1600	—	—	17738	3143	930	1175	—	149140
3115	800	—	500	—	56237	11022	6870	3600	1700	1560	650	—	—	—	—	—	11170	1610	735	370	2320	281607
240	600	—	—	—	6602	350	420	320	200	500	—	240	—	—	—	—	16058	360	325	—	—	86509
3630	9780	9000	5600	6335	82038	31147	30530	17820	9306	9560	2650	940	2550	1600	—	—	57964	11719	8445	7135	3770	793169
650	—	2300	800	—	5175	3940	3480	3550	2000	1450	325	825	—	—	210	300	3475	2845	1435	850	300	68314
9372	2685	2934	698	6370	386	454	865	935	210	—	825	200	—	—	—	—	4365	5652	3050	4882	4035	146623
1470	—	400	—	—	976	160	685	680	675	—	—	400	—	—	—	—	3095	1434	310	295	6365	49632
1492	2685	5634	1498	6370	6537	4554	5030	5165	2885	1450	1150	1425	—	—	210	300	10935	9931	4795	6027	10700	264569
—	—	—	—	—	—	—	360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	850
7970	22530	7545	12100	14690	13140	17655	23860	26000	22385	14915	8310	7350	3800	9750	—	—	30319	15636	14165	17705	63305	684474
3630	9780	9000	5600	6335	82038	31147	30530	17820	9306	9560	2650	940	2550	1600	—	—	57964	11719	8445	7135	3770	793169
1492	2685	5634	1498	6370	6537	4554	5030	5165	2885	1450	1150	1425	—	—	210	300	10935	9931	4795	6027	10700	264569
3092	34995	22179	19198	27895	101715	53356	59780	48985	34576	25925	12110	9715	6350	11350	210	300	99218	37286	27405	30867	77775	1743062

benutzten Wohnungen ohne Küchen und Ställe in Holzhäusern, nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

Herkunft von						In der Bel-Etage von										Im Dach von				Miethwerth der in verschiedenen Etagen belegenen und zusammengehörigen Wohnungen	In Summa
	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr		
Zimmern						Zimmern										Zimmern					
l.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	
—	—	—	—	—	—	175	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	175	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	635	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	750	—	—	60	—	—	—	—	—	—	495	—	—	—	2525	
0	—	—	—	—	—	1940	1475	750	200	—	—	450	—	—	1500	1256	845	300	—	16245	
—	—	—	—	—	—	751	495	—	—	—	—	800	—	—	1000	3737	1655	500	250	16203	
—	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	50	—	—	245	
0	—	—	—	—	—	3471	1970	750	260	—	—	1250	—	—	2500	5528	2550	800	250	35218	
—	—	—	—	—	1000	460	235	—	—	—	—	—	—	—	—	330	60	—	220	4975	
—	—	—	—	—	—	860	315	100	—	—	—	—	—	—	—	1484	329	400	600	6658	
—	—	—	—	—	—	140	240	100	300	—	—	—	—	—	—	1020	140	590	200	5043	
—	—	—	—	—	—	548	—	—	—	—	—	—	—	—	—	214	245	—	—	1980	
—	—	—	—	—	—	564	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2237	100	60	—	7933	
—	—	—	—	—	1000	2572	790	200	300	—	—	—	—	—	—	5285	874	1050	1020	26589	
—	—	—	—	—	—	1100	500	—	—	—	—	—	—	—	—	570	115	—	—	3795	
0	180	—	—	—	—	304	120	100	350	90	—	—	—	—	—	1047	1012	318	550	7449	
—	—	—	—	—	—	285	—	—	—	—	—	—	—	—	—	748	85	—	150	3409	
0	180	—	—	—	—	1689	620	100	350	90	—	—	—	—	—	2365	1212	318	700	14653	

Gesamtsumme der Miethen der zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen mit Ställen und Küchen nach deren Höhenlage und Zimmerzahl.

Tabelle 7.

Namen der Stadttheile und Quartiere	Im Keller von		Im Parterre von											In der Bel-Etage von											In der II. Etage von 5 Zim- mern	Im Dach von		Miethwerth der in ver- schiedenen Etagen be- legenen, zusammen- gehörigen Woh- nungen	In Summa
	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2					
	Zimmern		Zimmern											Zimmern												Zim- mern			
here Stadt:	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.		
I. Stadttheil I. Quartier. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
I. „ II. „ . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. „ I. „ . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. „ II. „ . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Summa . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Petersburger Stadttheil:																													
I. Quartier	90	—	18	80	150	200	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	550	—	—	—	—	—	—	55	—	1040	2483		
II. „	—	—	1505	1550	550	2200	—	1700	—	4100	1400	3000	—	—	—	—	1100	—	—	2500	1500	3000	1400	—	—	33265	58770		
III. „	630	100	1834	220	225	1095	2700	1950	2700	2700	—	—	180	—	—	—	920	500	—	—	—	2500	—	245	150	13195	31844		
IV. „	—	—	—	—	—	200	140	220	—	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800		
Summa . . .	720	100	3357	1850	925	3695	3140	3870	2700	7040	1400	3000	180	—	—	—	2570	500	—	2500	1500	5500	1400	300	150	47500	93897		
oskauer Stadttheil:																													
I. Quartier	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	475	—	—	—	—	—	—	—	—	5000	5725		
II. „	—	—	—	200	400	1690	790	1975	—	700	—	—	—	—	450	—	400	—	—	775	—	—	—	—	—	—	7380		
III. „	—	—	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	210		
IV. „	—	—	2234	290	500	875	600	—	—	300	—	—	180	170	—	—	—	320	—	—	—	—	—	60	—	80	5609		
V. „	—	—	424	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	424		
Summa . . .	250	—	2868	490	900	2565	1390	1975	—	1000	—	—	180	170	450	—	400	795	—	775	—	—	—	60	—	5080	19348		
stauer Stadttheil:																													
I. Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
II. „	—	—	30	—	470	370	950	1345	1900	—	—	—	—	—	—	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2175	7490		
III. „	—	—	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	350		
Summa . . .	—	—	80	—	470	370	950	1345	1900	—	—	—	—	—	—	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2475	7840		
here Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Petersburger Stadttheil . .	720	100	3357	1850	925	3695	3140	3870	2700	7040	1400	3000	180	—	—	—	2570	500	—	2500	1500	5500	1400	300	150	47500	93897		
oskauer Stadttheil	250	—	2868	490	900	2565	1390	1975	—	1000	—	—	180	170	450	—	400	795	—	775	—	—	—	60	—	5080	19348		
stauer Stadttheil	—	—	80	—	470	370	950	1345	1900	—	—	—	—	—	—	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2475	7840		
Summa . . .	970	100	6305	2340	2295	6630	5480	7190	4600	8040	1400	3000	360	170	450	250	2970	1295	—	3275	1500	5500	1400	360	150	55055	121085		

Tabelle 10.

St. Petersburger Stadttheil. Gliederung aller zu Wohnzwecken Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl*).

Im Preis.	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von										In der II. Etage von										In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In Summa Wohnungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	u. mehr				u. mehr										u. mehr					u. mehr										u. mehr										u. mehr										u. mehr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Rbl.	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Unter und bis 10	1	—	—	—	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Tabelle 11.

Moskauer Stadttheil. Gliederung aller zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen.

Tabelle 16.

Innere Stadt: II. Stadttheil II. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

Tabelle 17.

Petersburger Stadttheil: I. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzwecken benutzten Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl. *)

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen.

Tabelle 22.

Moskauer Stadttheil: II. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzwecken Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

Tabelle 23.

Moskauer Stadttheil: III. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzwecken Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen.

Tabelle 26.

Mitauer Stadttheil: I. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzwecken Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

[illegible]

Tabelle 27.

Mitauer Stadttheil: II. Quartier. Gliederung aller zu Wohnzweckten Wohnungen nach deren Miethpreisen, Höhenlage und Zimmerzahl.*)

Im Preis	Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von					In der Bel-Etage von										In der II. Etage von										In der III. Etage von										In der IV. Etage von										Im Dach von				In Summa Wohnungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	1	2	3	4 und mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	3	4 u. mehr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Zimmern				Zimmern										Zimmern					Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern										Zimmern																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Unter und bis 10	—	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

*) Mit Ausschluss der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengehörigen Wohnungen.

Dritter Anhang.

Tabelle 1.

Namen der Stadttheile und Quartiere	r III. Etage von				In der IV. Etage von		Im Dach von				Miethwerth der in verschiedenen Etagen belege- nen, zusammen- gezogenen Ge- schäftslocale und Wohnungen.	Miethwerth der Geschäftslocale, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte oder die mit Buden, Speichern etc. zusammen vermietet sind.	In Summa
	1	3	4	5	1	2	1	2	3	4 und mehr			
	Zimmern				Zimmern		Zimmern						
	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
Innere Stadt:													
I. Stadttheil I. Quartier.	1550	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16019	5250	79709
I. " II. "	246	—	—	—	150	—	100	—	—	—	34275	28706	146896
II. " I. "	48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31804	16710	113224
II. " II. "	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20505	6425	97810
Summa . . .	34950	—	—	—	150	—	100	—	—	—	102603	57091	437639
St. Petersburger Stadttheil:													
I. Quartier	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2345	4285	11900
II. "	61	—	—	—	—	—	—	100	—	—	18475	12105	60410
III. "	25	—	—	—	—	—	425	—	—	—	18110	41237	94379
IV. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	975	5645
Summa . . .	111	—	—	—	—	—	425	100	—	—	38930	58602	172334
Moskauer Stadttheil:													
I. Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4005	7090	23605
II. "	20	—	—	—	—	—	150	125	—	—	6840	4560	35050
III. "	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1614	2030	20293
IV. "	3	—	—	—	—	—	—	170	—	—	6565	7080	39735
V. "	2	—	—	—	—	—	200	—	—	—	6633	6615	21103
Summa . . .	38	—	—	—	—	—	350	295	—	—	25657	27375	139786
Mitauer Stadttheil:													
I. Quartier	5	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	915	22720
II. "	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3090	9165	20675
III. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1750	1552	8132
Summa . . .	45	—	—	—	—	—	50	—	—	—	4840	11632	51527
Innere Stadt	34950	—	—	—	150	—	100	—	—	—	102603	57091	437639
St. Petersburger Stadttheil . . .	111	—	—	—	—	—	425	100	—	—	38930	58602	172334
Moskauer Stadttheil	38	—	—	—	—	—	350	295	—	—	25657	27375	139786
Mitauer Stadttheil.	45	—	—	—	—	—	50	—	—	—	4840	11632	51527
Summa . . .	54450	—	—	—	150	—	925	395	—	—	172030	154700	801286

Im
4
R.
—
—
—
500
500
—
2200
—
—
2200
—
475
—
475
—
2000
—
2000
500
2200
475
2000
5175

Bek 547 Weltwirtschaft
Kiel - 8. 6. 40.

Die Gesamtsumme des Miethwerths der Wohnungen, die als **Geschäftslocale**, resp. mit Geschäftslocalen vermietet sind.
(Comptoire, Werkstätten, Restaurationen, Hotels, Apotheken, Bibliotheken etc. etc.)

Tabelle 1.

[illegible]

Bek 547 -8.6.40.

Die Gesamtsumme des Miethwerths der zu diversen anderen Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen.
(Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale etc.)

Tabelle 2.																																				
Namen der Stadttheile und Quartiere					Im Keller von				Im Parterre von										Im Entresol von		In der Bel-Etage von										In der II. Etage von 4 Zim- mern	Im Dach von		Miethwerth der in verschiedenen Etagen beleg- nen, zusammen- gezogenen Woh- nungen und diversen Locali- täten, als: Kaser- nen, Behörden- locale, Gesell- schaftslocale etc.	Miethwerth der zu div. Zwecken benutzten Woh- nungen, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlt oder die mit Ruden, Speichern etc. zusammen vermietet sind	In Summa
					1	2	3	4 u. mehr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u. mehr		1	2			
					Zimmern				Zimmern										Zimmern		Zimmern											Zimmern				
Innere Stadt:					R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.			
I. Stadttheil I. Quartier. . .					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
I. " II. " . . .					—	—	—	—	500	1100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	4100	1150	—	—	1500	—	—	—	—	600	—	—	1000	—	10250
II. " I. " . . .					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16300	—	18300	
II. " II. " . . .					—	—	—	—	—	600	—	500	—	—	—	—	—	—	125	—	250	—	700	—	—	—	—	—	—	6500	—	—	—	—	8675	
Summa . . .					—	—	—	—	500	1700	350	500	—	—	—	—	1200	125	—	250	300	6800	4150	—	—	1500	—	6500	—	600	—	—	17300	5000	46775	
St. Petersburger Stadttheil:																																				
I. Quartier					—	—	—	—	100	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140			
II. "					100	—	200	—	3540	1180	—	2200	—	—	—	1000	500	—	—	—	700	500	—	2200	—	500	—	1000	—	—	1700	800	100	—	600	16820
III. "					—	—	—	1400	—	—	—	—	—	—	—	—	1400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7800	10600	
IV. "					—	—	—	—	300	650	—	—	—	—	—	300	—	—	—	800	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—	—	—	—	—	1850
Summa . . .					100	—	200	1400	3940	1870	—	2200	—	—	—	1000	800	1400	—	—	1000	500	—	2200	—	500	—	1000	300	—	1700	800	100	—	8400	29410
Moskauer Stadttheil:																																				
I. Quartier					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250	—	250	
II. "					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
III. "					—	—	—	—	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	
IV. "					—	—	—	—	1125	—	—	475	450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2050	
V. "					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3650	1800	5450		
Summa . . .					—	—	—	—	1145	—	—	475	450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3900	1800	7770	
Mitauer Stadttheil:																																				
I. Quartier					—	—	—	—	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	410		
II. "					—	—	—	—	—	2000	2000	—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5000	
III. "					—	—	—	—	—	2800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2800	
Summa . . .					—	—	—	—	250	2800	2000	2000	—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	8210	
Innere Stadt					—	—	—	—	500	1700	350	500	—	—	—	—	1200	125	—	250	300	6800	4150	—	—	1500	—	6500	—	600	—	—	17300	5000	46775	
St. Petersburger Stadttheil . .					100	—	200	1400	3940	1870	—	2200	—	—	—	1000	800	1400	—	—	1000	500	—	2200	—	500	—	1000	300	—	1700	800	100	—	8400	29410
Moskauer Stadttheil					—	—	—	—	1145	—	—	475	450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3900	1800	7770
Mitauer Stadttheil					—	—	—	—	250	2800	2000	2000	—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	8210	
Summa . . .					100	—	200	1400	5835	6370	2350	5175	450	1000	—	1000	800	2600	125	—	1250	800	6800	6350	—	500	1500	1000	6800	—	2300	800	100	21200	15360	92165

e des Miethwerths der zu diversen anderen Nichtwohnzwecken benutzten Wohnungen.
(Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale etc.)

Parterre von						Im Entresol von		In der Bel-Etage von										In der II. Etage von 4 Zimmern	Im Dach von		Miethwerth der in verschiedenen Etagen belegenen, zusammengezogenen Wohnungen und diversen Localitäten, als: Kasernen, Behördenlocale, Gesellschaftslocale etc.	Miethwerth der zu div. Zwecken benutzten Wohnungen, bei denen die Angabe der Zimmerzahl fehlte oder die mit Buden, Speichern etc. zusammenvermietet sind	In Summa	
5	6	7	8	9	10 u.mehr	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.mehr		1	2				
Zimmern						Zimmern		Zimmern											Zimmern					
R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.	R.		
—	—	—	—	—	1200	—	—	—	—	—	3000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5000	9550	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	4100	1150	—	—	1500	—	—	—	600	—	—	1000	—	10250	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16300	—	18300	
—	—	—	—	—	—	125	—	250	—	700	—	—	—	—	—	6500	—	—	—	—	—	—	8675	
—	—	—	—	—	1200	125	—	250	300	6800	4150	—	—	1500	—	6500	—	600	—	—	17300	5000	46775	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140	
—	—	—	1000	500	—	—	—	700	500	—	2200	—	500	—	1000	—	—	1700	800	100	—	600	16820	
—	—	—	—	—	1400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7800	10600	
—	—	—	—	300	—	—	—	300	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—	—	—	—	1850	
—	—	—	1000	800	1400	—	—	1000	500	—	2200	—	500	—	1000	300	—	1700	800	100	—	8400	29410	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250	—	250	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2050	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3650	1800	5450	
450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3900	1800	7770	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	410
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5000
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2800
—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	8210	
—	—	—	—	—	1200	125	—	250	300	6800	4150	—	—	1500	—	6500	—	600	—	—	17300	5000	46775	
—	—	—	1000	800	1400	—	—	1000	500	—	2200	—	500	—	1000	300	—	1700	800	100	—	8400	29410	
450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3900	1800	7770	
—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160	8210	
450	1000	—	1000	800	2600	125	—	1250	800	6800	6350	—	500	1500	1000	6800	—	2300	800	100	21200	15360	92165	









206\$01470434